



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. szeptember 20.-i ülésére

Szám: 2/6-8/2023.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Melléklet: -

Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Palócz Angelika
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 14 oldal

Bizottsági tárgyalások: 2/2022.(I.19.) sz. önkormányzati rendelet

Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály vezető

.....
B

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....
Zs

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester h

.....
I



Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület

129/2023.(VII.12.) sz. határozat

A Dm Kft. Felújításra vonatkozó kérelme

A döntésről bérlő tájékoztatása megtörtént.

130/2023.(VII.12.) sz. határozat

Vác, Deákvári fasor 2. E ép. Fsz. 6-9., O ép. Fsz. 5., Zrínyi utca 9. Fsz. 29-30 szám alatti nem lakás célú helyiségek

A döntésről kérelmező tájékoztatása megtörtént

135/2023.(VII.12.) sz. határozat

Vám u. főzőkonyha billenőserpenyő felújítása

A kivitelezés folyamatba van.

142/2023. (VII.12.) sz. határozat

Elővásárlási jog a 0277/8 hrsz-ú ingatlanon

A határozat a lemondó nyilatkozattal együtt megküldésre került a kérelmező ügyvéd részére.

143/2023. (VII.12.) sz. határozat

Elővásárlási jog a 6324 hrsz-ú ingatlanon

A határozat a lemondó nyilatkozattal együtt megküldésre került a kérelmező ügyvéd részére.

145/2023. (VII.12.) sz. határozat

M2 szélesítés Vác-észak és dél között, Nemesdy komplex pihenőhely, új lehajtó kialakítása, és a Gombási úti gazdasági terület módosítása – partnerségi egyeztetés zárás

A határozat és a hozzá tartozó mellékletek feltöltésre kerültek az E-TÉR rendszerbe, az egyeztető tárgyalás szeptember 13-án megtörtént.

159/2023. (VII.12.) sz. határozat

Vác-Alsóvárosi vasútállomás P+R és B+R bővítése – tulajdonosi és kezelői lehatárolás nyilatkozat

Az aláírt hozzájáruló nyilatkozat, valamint a tulajdonosi és kezelői tervlapok a határozat alapján megküldésre kerültek a Create Value Kft. részére.

Z-54/2023. (VII.12.) sz. határozat

Településképi bejelentés – Balassagyarmati út 1899/32 hrsz. – sportpálya kerítés újjáépítése

A határozat alapján kiadásra került a településképi bejelentési határozat, amelyet a Tervező és a Műszaki Osztály kapott meg.

Z-55/2023. (VII.12.) sz. határozat

Településképi bejelentés – Arany János utca 3., 982 hrsz. – idősek otthona energetikai felújítása TOP Plusz pályázat keretén belül

A határozat alapján kiadásra került a településképi bejelentési határozat, amelyet a Tervező és a Műszaki Osztály kapott meg.

Z-56/2023. (VII.12.) sz. határozatTelepülésképi bejelentés – Diófa u. 1., 96 hrsz. – óvoda energetikai felújítása TOP Plusz pályázat keretén belül

A határozat alapján kiadásra került a településképi bejelentési határozat, amelyet a Tervező és a Műszaki Osztály kapott meg.

Z-57/2023. (VII.12.) sz. határozatTelepülésképi bejelentés – Diófa u. 1., 96 hrsz. – óvoda energetikai felújítása TOP Plusz pályázat keretén belül

A határozat alapján kiadásra került a településképi bejelentési határozat, amelyet a Tervező és a Műszaki Osztály kapott meg.

Emberi Kapcsolatok BizottságaZ-46/2023. (VII.03.) sz. határozatBérleti jogviszony meghosszabbítás - Kölcsey utca 15. 2. em. 11.

A bérleti szerződés megkötésre került.

Z-47/2023. (VII.03.) sz. határozatRészletfizetési kérelem - Bodor Zsuzsanna

A részletfizetési megállapodás aláírásra került.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság168/2023. (VI.07.) sz. határozatSebességkorlátozásra vonatkozó intézkedés bevezetése Vác, Szederfásor u. családi ház as övezetében

A munkaanyag a Közlekedési Munkacsoport ülésére előkészítésre került.

194/2023. (VII.05.) sz. határozatAz önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék - 21202/2 hrsz.

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

195/2023. (VII.05.) sz. határozatAz önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék - 20249/14 hrsz.

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

196/2023. (VII.05.) sz. határozatAz önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék - 20249/15 hrsz.

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

198/2023. (VII.05.) sz. határozatVác, Széchenyi utca 21. fsz. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletjének vételi szándék kérelme - Zafiria Bt.

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

199/2023. (VII.05.) sz. határozatMátrai Tünde Katalin tartozás elengedése iránti kérelme

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

202/2023. (VII.05.) sz. határozatVác, Március 15. tér "felülvizsgálat alatt" -i ingatlanrész hasznosítására irányuló határozat visszavonása

A határozat végrehajtásra került.

204/2023.(VII.05.) sz. határozat

Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, nem lakás célú helyiség és a Március 15. téren található térfelület használatára irányuló kérelem (Grillterasz)

A használati szerződés megkötésre került.

207/2023.(VII.05.) sz. határozat

Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása - Vác, Március 15. tér 17. szám (udvari tároló)

A bérleti szerződés megkötésre került.

208/2023.(VII.05.) sz. határozat

Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása - Vác, Március 15. tér 23.

A határozatról pályázó tájékoztatása megtörtént.

236/2023.(VII.05.) sz. határozat

Vác, Pártá u. kisfenyves területén lévő járda és parkolóhelyek építése

A pályázat kiírása megtörtént.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Tárgy: Költségelven történő bérbeadás Kölcsey F. u. 19. VII/6.

56/2023.(VII.03.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Kölcsey F. u. 19. VII/6. sz. alatti 52 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást – jelen, felújított állapotban – költségelven bérbeadásra hirdeti 5 év határozott időre.

A lakbér mértéke 90.000 Ft/hó + közüzemi költségek.

Jelen esetben az óvadék összege 180.000 Ft.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Váci Humán Szolgáltató Központ Szakmai program és SZMSZ módosítás

59/2023.(VII.03.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Váci Humán Szolgáltató Központ Szakmai Programját, valamint azok mellékleteit.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Jogi Osztály; VHSZK igazgató

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Váci Humán Szolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Jogi Osztály; VHSZK igazgató

Tárgy: Egészségügyi Alapellátási Fejlesztési Pályázat

63/2023.(VII.03.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága az alábbi pályázó házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok részére átruházott hatáskörben az alábbi összeget hagyja jóvá:

dr. Ruzsa Mária	40.000,-
dr. Marton Anita	134.058,-
dr. Hirling András	433.500,-
DENTAL KINGSGLOBAL KFT. I. sz.	73.014,-
DENTAL KINGSGLOBAL KFT. III. sz.	118.553,-
DENTAL KINGSGLOBAL KFT. VIII. sz.	82.242,-
dr. Monostori Klára	194.300
dr. Ördögh Emese	88.037,-
dr. Ferenczi Nóra	230.000,-
dr. Soltész Andrea	134.514,-
Lehotkáné dr. Kővári Zita	52.000,-
dr. Szűcs Barnabás Lajos	878.061,-
dr. Baksa György	45.900,-
dr. Bánhidi Péter	110.000,-
dr. Bea Gyula	232.745,-
Elitdent Fogászat Kft.	352.425,-
Összesen:	3.199.349,-

A Bizottság felkéri a Gazdasági Hivatal vezetőjét, hogy a bizottsági döntés alapján a pályázatban szereplő eszközöket a pályázók részére szerezzze be.

Határidő: azonnal

Felelős: Gazdasági Hivatal vezetője; Igazgatási és Szociális Osztály vezetője

Tárgy: „Vác Város Kiváló Diákja” elismerés odaítélése

Z-42/2023.(VII.03.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a 2022/2023. tanévben elért kiemelkedő tanulmányi eredményének elismeréseként „Vác Város Kiváló Diákja” kitüntető címet adományozza az alábbi tanulóknak:

Váci Földváry Károly Általános Iskola	Takács Dániel
Váci Radnóti Miklós Általános Iskola	Földes Kiara Cintia
Váci Árpád Fejedelelem Általános Iskola	Kováts Antal
Karolina Katolikus Általános Iskola, Székesegyház Kórusiskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Németh Lili
	Gyombolai Szonja
	Gyombolai Emma
	Kontreczki-Catalan Glória Blanka
Váci Juhász Gyula Általános Iskola	Zsigmond Arnold Zsombor
	Cs. Nagy Éva
	Réti Bálint
Váci Petőfi Sándor Általános Iskola	Dinya Patrik
	Horváth Nimród
	Perehazy Zsolt
Boronkay György Műszaki Technikum és	Horváth Emese

Gimnázium	Szöllősi Szelina
	Lehotai Vivien
	Szabó Tamás János
Király Endre Technikum és Szakképző Iskola	Beccsó Barnabás
Piarista Gimnázium és Kollégium	Kerényi Csenge

I. Géza Király Közgazdasági Technikum	Komjáti Dominika Jázmin
	Hídvégi-Üstös Izabella
Selye János Egészségügyi Technikum	Sipos Krisztina
Váci Bartók-Pikéthy Zeneművészeti Szakgimnázium és Zeneiskola AMI	Maczó Ákos Balázs
	Balatonfüredi Ákos
Táncsics Mihály Mezőgazdasági Technikum	Ott Anna

Határidő: azonnal

Felelős: Emberi Kapcsolatok Bizottságának elnöke; Polgármesteri Titkárság

Tárgy: Vác, Külső-Rádi út 23. D/3. 1/3. lakáshasználati díjkülönbözet részletfizetés

Z-45/2023.(VII.03.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy [REDACTED], mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 36 havi (35 x 18.685,- Ft + 1 x 18.711,- Ft) részletben történő megfizetésével azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át (224.229,- Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tárgy: Lakásügy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – Kölcsey u. 15. II/11.

Z-46/2023.(VII.03.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Kölcsey Ferenc u. 15. II. emelet 11. sz. alatti (hrs.: 4474/18/A/26) 2 szoba, 56 m² alapterületű összkomfortos lakásra a bérleti jogot szociális alapon 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2023. augusztus 03.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügy: részletfizetési kérelem – [REDACTED]

Z-47/2023.(VII.03.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 24 havi (23 x 4.762,- Ft és 1 x 4.769,- Ft) részletben történő megfizetésével azzal, hogy a részletfizetési

megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 35 %-át (38.100,- Ft) köteles összegben megfizetni.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Tárgy: Holding beszámoló – 2023. május

60/2023.(VII.04.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2023. május havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

Tárgy: Likviditási jelentés

62/2023.(VII.04.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tárgy: Vác, Csillag utca 32. ingatlan előtti 48 nm nagyságú közterületi szakasz megvásárlási kérelem

188/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy nem támogatja a Vác, Csillag utca 32. számú ingatlan előtt elhelyezkedő, a változási vázrajzon feltüntetett 48 nm-es, Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő kivett közterületi szakasz eladását.

Felkéri a Műszaki Osztályt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy milyen megoldással lehetne a kérelmező parkolási, behajtási problémáját megoldani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék – 21202/2 hrsz

194/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, 21202/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék – 20249/14 hrsz

195/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, 20249/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék – 20249/15 hrsz

196/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, 20249/15 hrsz.-ú ingatlan értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Deákvári főtéren található autóbusszváró megnevezésű ingatlan bérlőjének vételi szándék kérelme

197/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác belterület 987/10 hrsz.-ú, Vác, Deákvári főtéren található kivett autóbusszváró megnevezésű, 86 m² nagyságú ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlana vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés összege minden esetben a vevőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 21. fsz. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének vételi szándék kérelme – Zafíria Bt.

198/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Széchenyi utca 21. fsz. 3. szám alatti, 3295/A/3 hrsz-ú, 25 m² alapterületű nem lakás célú helyiség megnevezésű ingatlan értékesítése kapcsán érkezett vételi szándékkérelmet nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Mátrai Tünde Katalin tartozás elengedése iránti kérelme

199/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elviekben támogatja a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác, Gálcsék György utca 9. fsz. 1. szám alatti lakás volt bérlője, Mátrai Tünde Katalin a lakás gázfogyasztás díja és kamattartozás elengedése iránti kérelmét, annak elengedéséről csak a költségek konkrét ismeretében dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség értékbecslésének ismertetése – Kyra Ajándék Bt.

201/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 2. szám alatti, 3293/A/2 hrsz-ú, 15 m² alapterületű nem lakás célú helyiség megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 9.910.176,- Ft vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 900.000,-Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 100.000,-Ft

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 59.436,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér „felülvizsgálat alatt”-i ingatlanrész hasznosítására irányuló határozat visszavonása

202/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő- testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér „felülvizsgálat alatt”-i, műemléki védelem alatt álló, 370 m² alapterületű térfelnszínből 311,20 m² ingatlanrész hasznosítására kiírandó pályázattal kapcsolatos, 106/2023. (IV. 19.) számú határozatát visszavonja és felszólítja a Rubra Art Lounge Kft.-t az

ingatlan eredeti állapotának a visszaállítására. Korábbi bérlő köteles a napellenzőt és az azt tartó oszlopokat, állványt elbontani és a térköveket helyrehozni.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, nem lakás célú helyiség és a Március 15. téren található térfelület – Grillterasz – használatára irányuló kérelem

203/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác és Környéke TdM Nonprofit Kft.-t képviselő, Kelecsényi Ágnes ügyvezető, a Vác belterület, 3189/2/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 685 m² alapterületű vendéglátó egység megnevezésű ingatlanból a Sajdik-kiállítóterem, a volt Csokizó mellékhelyiségének, a pincének és a kertnek a használatára vonatkozó kérelmét támogatja, a következő feltételekkel:

A használati jogot 2023. július 17. napjától 2023. július 31. napjáig tartó, határozott időre biztosítja, 20.000,-Ft + Áfa használati díj ellenében.

Az ingatlan közműveinek használatával járó díjakat a Használó köteles fizetni, a Használatba adó továbbszámlázása alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, nem lakás célú helyiség és a Március 15. téren található térfelület – Grillterasz – használatára irányuló kérelem

204/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác és Környéke TdM Nonprofit Kft.-t képviselő, Kelecsényi Ágnes ügyvezető, a Vác belterület 3097/1 hrsz-ú 311,2 m² alapterületű térfelületnek (Grillterasz) a használatára vonatkozó kérelmét támogatja, a következő feltételekkel:

A használati jogot 2023. július 27. napjától 2023. július 29. napjáig tartó, határozott időre biztosítja, 10.000,-Ft + Áfa használati díj ellenében.

Az ingatlan közműveinek használatával járó díjakat a Használó köteles fizetni, a Használatba adó továbbszámlázása alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás célú helyiség haszn. – Vác, Káptalan u. 3.

205/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Káptalan utca 3. szám alatti Központi Piac főépületében található 1. em. 33-34-35 számú (3180/A/33, 3180/A/34, 3180/A/35 hrsz) 18+18+8 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségeket egyben, az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: oktatás, egészségfejlesztés

- a bérleti díjat: 100.000,-Ft/hó + Áfa (18+18+8 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti. Bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni. Bérlő köteles minden év január 1. és 30. napja között, valamint minden év június 1. és 30. napja között valamennyi közüzemi szolgáltatóval fennálló szerződéses viszonyából származó, a bérlő nevére kiállított közüzemi számlát személyesen, az ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton Bérbeadó felé bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, dr. Csányi L. krt. 19. pinceszint ajtó 21. „felülvizsgálat alatt” található ingatlan értékesítésre jelölése

206/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 3020/A/21 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi L. krt. 19. pinceszint ajtó 21. „felülvizsgálat alatt” található garázs megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés összege minden esetben a vevőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása – Vác, Március 15. tér 17. szám

207/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 3216/A/10 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, 3105/1/A/2 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 17. szám alatti, 4,32 m² alapterületű, tároló megnevezésű ingatlan hasznosítására kiírt, Pap-Szentpétery Hajnalka által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától 1 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Határidő: 2023. augusztus 04.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása – Vác, Március 15. tér 23. szám*

208/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 3101 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, 197 m² alapterületű emelet és a kapualjból 18 m² alapterületű rész hasznosítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti térfelszín bérlőjének hosszabbítási kérelme*

209/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 431/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephely egy részét, összesen egybefüggő 1107 m² területét (612 m² burkolt terület, 310 m² bejárati terület, 165 m² bejárati terület és 20 m² egyéb terület) az alábbi feltételekkel, pályázat nélkül a VERTIKAL Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 8154 Polgárdi, adószám: 25352122-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001447) részére bérbe adja.

- a bérleti szerződés 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre szól.
- a bérleti díjat: 115.000,-Ft/hó + Áfa összegben határozza meg
- tevékenységi kör: hulladékudvar üzemeltetése

A szerződéskötés feltétele:

- 1 havi biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített, bérleti jogviszonyból eredő tartozásokért vonatkozó kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot bemutatja;
- a bérlő tudomásul veszi, hogy a lakossági hulladék gyűjtése a szükséges hatósági engedélyek birtokában végezhető, amely engedélyek beszerzésének kötelezettsége a bérlőt terheli;
- a bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele a szükséges hatósági engedélyek beszerzése;
- a bérlő a közüzemi díjakat a Váci Városfejlesztő Kft. továbbszámlázása alapján köteles megfizetni.

Az ingatlan birtokba vételének feltétele továbbá jogi személy gazdasági társaság esetében, a bérlő ügyvezetőjének, önálló képviseleti joggal rendelkező képviselőjének közjegyző által hitelesített okiratba foglalt, bérleti jogviszonyból eredő bérlői tartozásért történő kezességvállalást tartalmazó nyilatkozat átadása a bérbeadó részére.

Határidő: *folymatos*

Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác Sportcsarnokban található büfé helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása*

211/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 1899/22 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatt

található 67 m² alapterületű nem lakás célú helyiség (büfé) ingatlan hasznosítására kiírt, Mica Kft. (székhely: 1165 Budapest, Csinszka utca 30., adószám: 12627004-2-42) által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától 3 évig tartó határozott időre szól. A bérleti díj magában foglalja a közművek díját.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Sport Nonprofit Kft. számlájára megfizeti

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Sportcsarnokban és az Uszoda és Strand területén található 1 nm terület bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

212/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti Váci Sportcsarnokban található 1 nm nagyságú terület és a 2600 Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti Váci Városi Uszoda és Strand területén található 1 nm nagyságú területek hasznosítására kiírt, a De-Gool Kft. (székhely: 2225 Üllő, Árpád Fejedelem utca 2/3., adószám: 14784651-1-13) által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától 3 évig tartó határozott időre szól. A bérleti díj magában foglalja a közművek díját.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Sport Nonprofit Kft. számlájára megfizeti

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Vác Városi Stadion használatára irányuló kérelem

213/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Spartan Hungary-HUSR Kft.-t képviselő Szimon Zitának, a 2600 Vác, Stadion utca 2. szám alatti, Vác Városi Stadion használatára vonatkozó kérelmét támogatja, a következő feltételekkel:

A használati jogot 2023. július 29. napjára, határozott időre biztosítja, 15.000,-Ft használati díj ellenében azzal, hogy az Ingatlanban a verseny során keletkező bármilyen kár megtérítésére és a terület tiszta állapotban történő visszaadására a Használó köteles.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Köztéri pad kihelyezése a Nagymező utcába

216/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy 1 db köztéri pad kerüljön kihelyezésre a Nagymező utca 1-et a Csányi krt. 88-cal összekötő járda mellé.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály

Tárgy: Vác, Párta utcai „kisfenyves” területén lévő járda és parkolóhelyek építése

236/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy a Párta utcai „kisfenyves” területén lévő járda és 3 db parkolóhely kerüljön kialakításra a mellékelt helyszínrajzon megjelöltek szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály

Tárgy: Vác, Zrínyi utca és Erzsébet utca által határolt területen lévő játszótéri rugós libikóka áthelyezése a Vác, II. Rákóczi Ferenc tér játszótérre

237/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva hozzájárul, hogy a Vác, Zrínyi utca és Erzsébet utca közötti játszótérről (Vác, 2737 hrsz.) 1 db rugós libikóka a Vác, II. Rákóczi Ferenc téri játszótérre (Vác, 2630 hrsz.) áthelyezésre kerüljön a mellékelt helyszínrajz szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Tárgy: Vác, Lehotka Gábor parkban a kosárlabdapályához új padok és hulladéktárolók kihelyezése

238/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul ahhoz, hogy Vácon a Lehotka Gábor parkban lévő kosárlabdapálya melletti területen két új pad és két új hulladéktároló edényt helyezzen ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

Polgármesteri döntések a két Testületi ülés között 2023. július 03. – szeptember 12.

<u>Idősek Otthonába történő elhelyezés:</u>		9 fő
<u>Idősek Otthonába történő felvétel elutasítása:</u>		2 fő
<u>Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése:</u>		8 fő
<u>Rendkívüli települési támogatás:</u>		
megállapítás:	43 fő	416.000.-Ft
elutasítás:	3 fő	
<u>Temetési támogatás:</u>		
megállapítás:	1 fő	28.500.-Ft
elutasítás:	3 fő	

Krízistámogatás:

megállapítás:	4 fő	190.000.-Ft
elutasítás:		0 fő

Ápolási támogatás:

megállapítás:		0 fő
megszüntetés:	2 fő	

Lakásfenntartási támogatás:

megállapítás:		10 fő
megszüntetés:		0 fő
elutasítás:	5 fő	

Méltányos gyógyszer-támogatás:

elutasítása :	1 fő
---------------	------

Fűtési támogatás:

megállapítás:		0 fő
---------------	--	------

Gyermekétkeztetési támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítása:	6 fő
megszüntetés:	0 fő

Beiskolázási támogatás:

megállapítás:	3 fő
elutasítása:	10 fő
megszüntetés:	0 fő

Közzszolgáltatási díjkezdvezmény:

megállapítás:	0 fő
elutasítás:	1 fő

Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásárólEmberi Kapcsolatok Bizottsága 2023. július 03.-i ülése

Tótváradi Nagy Bence jelezte távolmaradását.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2023. július 04.-i ülése

Tótváradi Nagy Bence jelezte távolmaradását.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. július 05.-i ülése

Pető Tibor jelezte távolmaradását.

Képviselő-testület 2023. július 12.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Vác, 2023. szeptember 15.

Tisztelettel:

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

