



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 19.-i ülésére

Szám: 2/8-8/2022.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról
Melléklet: -
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Palócz Angelika
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 14 oldal
Bizottsági tárgyalások: 9/2012.(III.22.) sz. önkormányzati rendelet
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály vezető

.....
No n n

Törvényességi észrevétel: dr. Zsida Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....
SDK

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....
U



Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület

Központi vasútállomás P+R bővítése és malom bővítése

298-301/2022. (X.19.) sz. határozat

A településtervező a partnerségi egyeztetési dokumentációt készíti elő a partnerségi eljárás megindításra. A Váci Malom Kft.-vel a szerződés előkészítése és egyeztetése folyamatban van.

Energia megtakarításra vonatkozó intézkedések módosítása

305-308/2022. (X.28.) sz. határozat

Az érintett intézmények vezetői részére továbbításra került a határozat további intézkedés céljából.

Településképi bejelentés – Burgundia u. 9-11. Idősek Otthona

Z-35/2022. (X.19.) sz. határozat

A településképi bejelentési határozat aláírásra került a polgármester által, és megküldésre került a kérelmező részére.

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Bérleti jogviszony hosszabbítás - [REDACTED] - Vác, Rádi út 10. fsz. 2.

Z-51/2022. (IX.12.) sz. határozat

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Lakásügy - Részletfizetési kérelem - [REDACTED]

Z-62/2022. (X.10.) sz. határozat

A részletfizetési megállapodás aláírásra került.

Bérleti jogviszony hosszabbítás - [REDACTED] - Vác, Vám utca 10. 1/1.

Z-63/2022. (X.10.) sz. határozat

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Bérleti jogviszony hosszabbítás - [REDACTED] - Vác, Naszály utca 16. fsz. 23.

Z-64/2022. (X.10.) sz. határozat

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Bérleti jogviszony hosszabbítás - [REDACTED] - Vác, dr. Csányi kert. 15. 2/3.

Z-65/2022. (X.10.) sz. határozat

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Nem lakás célú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó kérelmei - Vác, Főtvös utca 2.

413/2022. (X.12.) sz. határozat

A bérleti szerződés aláírásra került.

Nem lakás célú helyiségek bérelőinek bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó kérelmei - Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1.

414/2022.(X.12.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozat

A bérleti szerződés aláírásra került.

Nem lakás célú helyiségek bérelőinek bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó kérelmei - Vác, dr. Csányi L. kert. 34. fsz. 1.

415/2022.(X.12.) sz. határozat

A bérleti szerződés aláírásra került.

Nem lakás célú helyiségek bérelőinek bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó kérelmei - Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2.

416/2022.(X.12.) sz. határozat

A bérleti szerződés aláírásra került.

Nem lakás célú helyiségek bérelőinek bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó kérelmei - Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 10.

417/2022.(X.12.) sz. határozat

A bérleti szerződés aláírásra került.

Vác, belterület 383/5 hrsz-ú ingatlan értékbecslésének ismertetése

418/2022.(X.12.) sz. határozat

A határozat végrehajtásra került.

Vác, Földváry tér 16. fsz. 2. szám alatti helyiség bérelőjének bérleti díj visszafizetéséről szóló kérelme

419/2022.(X.12.) sz. határozat

A bérleti díj visszafizetésre került a határozat feltételei alapján.

Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2. szám alatti helyiség bérelőjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme

420/2022.(X.12.) sz. határozat

Az új bérelővel a bérleti szerződés megkötésre került.

Vác, Deákvari fasor 2. O épület 8. szám alatti bérelőjének bérleti szerződés felmondása cserehelyiség biztosításával

421/2022.(X.12.) sz. határozat

A cserehelyiségre vonatkozó bérleti szerződés aláírásra került.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Tárgy: Piaci alapú bérbeadás

67/2022. (X.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Zöldfa utca 18. II/7. szám alatti 43 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 2 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Egészségügyi Primer prevenciók pályázatok

72/2022. (X.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a 62/2022. (IX.12.) sz. határozatában foglalt, Váci Derűs Gyermekkor Alapítvány részére megítélt 300.000,- Ft támogatást visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó ov, Igazgatási és Szociális ov.

Tárgy: Kisvác-Középvárosi Óvoda 2021/22-es nevelési év beszámolója, 2022/23 nevelési évi munkaterve és Szervezeti és Működési Szabályzata

74/2022. (X.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Kisvác-Középvárosi Óvoda 2021/22-es nevelési évre vonatkozó beszámolóját elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Kisvác-Középvárosi Óvoda 2022/23-as nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Kisvác-Középvárosi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális ov.

Tárgy: Váci Deákvári Óvoda 2021/22-es nevelési év beszámolója, 2022/23 nevelési évi munkaterve és Szervezeti és Működési Szabályzata

75/2022. (X.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Deákvári Óvoda 2021/22-es nevelési évre vonatkozó beszámolóját elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Deákvári Óvoda 2022/23-as nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Deákvári Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális ov.

Tárgy: Váci Alsóvárosi Óvoda 2021/22-es nevelési év beszámolója, 2022/23 nevelési évi munkaterve és Szervezeti és Működési Szabályzata

76/2022. (X.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Alsóvárosi Óvoda 2021/22-es nevelési évre vonatkozó beszámolóját elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Alsóvárosi Óvoda 2022/23-as nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Alsóvárosi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális ov.

Tárgy: Közzolgáltatási díjkedvezmény

Z-59/2022. (X.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága az alábbi személynek közzolgáltatási díjkedvezményt állapít meg, melynek mértéke a mindenkori közzolgáltatási díj 50%-a. A támogatás 2022. november 01. – 2023. október 31. közötti időszakra vonatkozik.

[REDACTED]

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális ov.

Tárgy: Vác, Külső-Rádi út 23. D/3. fsz. 2. lakás bérleti jogviszony folytatási kérelme

Z-60/2022. (X.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Külső-Rádi út 23. D/3. fsz. 2. szám alatti 2,5 szobás, 70 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2022. szeptember 22.-től 2024. szeptember 21-ig biztosítja azzal a feltétellel, hogy bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, valamint a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének vagy cseréjének költsége a bérlőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Közterület-Felügyelet ov.

Tárgy: Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. fsz. 1. lakás bérleti jogviszony folytatási kérelme

Z-61/2022. (X.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy [REDAKTOR] részére a Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. fsz. 1. szám alatti 2,5 szobás, 70 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2022. október 02.-tól 2024. október 01-ig biztosítja azzal a feltétellel, hogy bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, valamint a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének vagy cseréjének költsége a bérlőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Közterület-Felügyelet ov.

Tárgy: Lakásügy – részletfizetési kérelem – [REDAKTOR]

Z-62/2022. (X.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDAKTOR], mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 8 havi (7 x 60.000,- Ft és 1 x 53.594,- Ft) részletben, a munkabéréből történő levonással azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25%-át (157.865,- Ft) köteles összegben megfizetni. Továbbá támogatja 2022. november hónaptól kezdődően az aktuális havi bérleti díj és közüzemi díj megfizetését munkabéréből történő levonással.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDAKTOR] – Vác, Vám utca 10. I/1.

Z-63/2022. (X.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDAKTOR] részére a Vác, Vám utca 10. 1. emelet 1. szám alatti (hrsz.: 4526/7/A/7) 2 szoba, 53 m² alapterületű összkomfortos lakásra a bérleti jogot szociális alapon 2022. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDAKTOR] – Vác, Naszály utca 16. fsz. 23.

Z-64/2022. (X.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDAKTOR] részére a Vác, Naszály utca 16. fsz. 23. szám alatti (hrsz.: 1000/A/23) 1 szoba, 32

m² alapterületű félkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2022. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED] – Vác, dr. Csányi kert. 15. II/3.

Z-65/2022. (X.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, dr. Csányi László kert. 15. 2. emelet 3. szám alatti (hrs.: 3018/4/A/80) 2,5 szoba, 56 m² alapterületű komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2022. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED] – Vác, Földváry tér 16. II/6.

Z-66/2022. (X.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Földváry Károly tér 16. 2. emelet 6. szám alatti (hrs.: 4512/A/6) 2 szoba, 50 m² alapterületű komfortos lakásra a bérleti jogot szociális alapon 2022. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Tárgy: VV Kft. 2022. augusztus havi beszámolója

66/2022. (X.11.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer

alapján működő gazdasági társaságok 2022. augusztus havi beszámolója.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

Tárgy: Likviditási jelentés

**68/2022.(X.11.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tárgy: MIMK Kft. 2022. II. félévében alkalmazott teremdíjai

406/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. által megállapított teremdíjakat a melléklet szerint elfogadja. A díjak 2022. október 13. napjától érvényesek.

Határidő: azonnal

Felelős: MIMK Kft. ügyvezető

Tárgy: Vác, 6124 hrsz-ú földrészlet megosztása

407/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elviekben támogatja a váci 6124 hrsz-ú földterület megosztását, a 160 m²-es területrészt cseréjéért a 6125/2 hrsz-ú területtel, amennyiben a csere értékarányos, ezért felkéri a kérelmezőt, hogy az érintett területek vonatkozásában az értékbecslést saját költségén készíttesse el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Rádi út – Törökhegyi u. sarkán található trafóállomás kihelyezése közterületre

408/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy az ELMÜ Hálózati Kft. a 4210/1 hrsz. játszótér mellé, a mellékelt nyomvonal kijelölési rajzon jelölt közterületre, a jelenlegi helyétől mintegy 10 méterre, a Rádi út – Törökhegyi út sarkán található transzformátor állomás kiváltására szolgáló BHTR

(Betonházas Transzformátor) állomást kihelyezze, amennyiben a 4214/2 hrsz-ú az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló transzformátorházat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba az új transzformátorház beüzemelését követő 3 hónapon belül használatra és birtokba visszaadja az önkormányzatnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály

Tárgy: 1899/22 hrsz. Vác, Bán Márton utca 3. szám alatt a Sportcsarnok területén található iroda helyiség hasznosítása

410/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 1899/22 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Bán Márton utca 3. alatti, kivett udvar és sportcsarnok megnevezésű, a Sportcsarnokban, jobb folyosó 3. ajtó alatt található iroda helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályázattal bérbeadásra hirdeti:

- bérleti jogviszony 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: sportszolgáltatás, közérzetjavító szolgáltatás, iroda
- bérleti díjat: 60.000,- Ft/hó (összesen 13 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2023. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszerese, mint biztosítéknak a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat és a közös költséget a bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles megfizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: A Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében álló, Vác, Szentháromság tér 1-3. sz. alatti nem lakás célú helyiségek bérelőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Lángos büfé

411/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Szarka Ágnes Mária E.V.-nak, a 2600 Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti, Lángos büfé 3. megnevezésű, 16 m² alapterületű és a hozzá tartozó 19 m² nagyságú szabadon álló terület, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogviszonyt a veszélyhelyzet lejártáig biztosítja.

A bérleti díjat 300.000,-Ft/év-szezon összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2023. január 01. napja.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: *A Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében álló, Vác, Szentháromság tér 1-3. sz. alatti nem lakás célú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Napozóterasz büfé*

412/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Nagy Zoltán E.V.-nek a 2600 Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti, Napozóterasz büfé 5. megnevezésű, 9 m² alapterületű és a hozzá tartozó 19 m² szabadon álló terület nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogviszonyt a veszélyhelyzet lejártáig biztosítja.

A bérleti díjat 160.000,-Ft/év-szezon összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2023. január 01. napja.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: *Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Eötvös utca 2.*

413/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Lima 2019 Kft.-nek, a Vác, Eötvös József utca 2. szám alatti, 27 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogviszonyt a veszélyhelyzet lejártáig biztosítja.

A bérleti díjat 93.321,-Ft/hó + Áfa (27 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2023. január 01. napja.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1.*

414/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Farm-Burger Kft.-nek, a Vác Március 15. tér 21. fsz. 1. szám alatti, 65 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség és a hozzá tartozó 7,67 m² alapterületű tárolóra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogviszonyt a veszélyhelyzet lejártáig biztosítja.

A bérleti díjat 93.321,-Ft/hó + Áfa (27 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2023. január 01. napja.

Bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Bérlő vállalja az Örökségvédelmi engedélyben megfogalmazottnak a betartását a bérlemény elszívójának kiépítése, áthelyezése során.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, dr. Csányi krt. 34. fsz. 1.

415/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Lucky Sun Szolárium Kft.-nek, a Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 1. szám alatti, 98,53 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogviszonyt a veszélyhelyzet lejártáig biztosítja.

A bérleti díjat 342.098,-Ft/hó + Áfa (98,53 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2023. január 01. napja.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2.

416/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Újvári Virág Fruzsina egyéni vállalkozónak, a Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogviszonyt a veszélyhelyzet lejártáig biztosítja.

A bérleti díjat 77.880,-Ft/hó + Áfa (41 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2023. január 01. napja.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Zrínyi u. 9. fsz. 10.

417/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Mohaupt Zsolt egyéni vállalkozónak, a Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 10. szám alatti, 32 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogviszonyt a veszélyhelyzet lejártáig biztosítja.

A bérleti díjat 44.870,-Ft/hó + Áfa (32 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2023. január 01. napja.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác belterület, 383/5 hrsz-ú ingatlan értékbecslésének ismertetése

418/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 310/2022.(VII.13.) számú határozatát visszavonja. Az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 383/5 hrsz-ú, 576 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nem jelöli értékesítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác Földvár tér 16. fsz. 2. szám alatt helyiség bérlőjének bérleti díj visszaigényléséről szóló kérelme

419/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Farm-Burger Kft. kérelmét támogatja és jóváhagyja a 2022. február 03. és 2022. június 16. közötti időre kiszámlázott és befizetett összeget azzal, hogy a fennálló tartozásba beszámítja.

2022. június 17. és 2022. augusztus 30. napja közötti időre kiszámlázott és befizetett összegű bérleti díj visszafizetését elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác Köztársaság út 7. fsz. 2. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme

420/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2. szám alatt található, 103 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője, a HTV Peace 68 Kft., mint átadó és a TNT Lucky Store Kft. (székhely: 1161 Budapest, Zrínyi Ilona utca 26., adószám: 32064739-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-405067, képviseli: Le Thi Thanh Thuy ügyvezető) mint átvevő közötti, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához, az abban foglaltaknak megfelelően hozzájárul.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác Deákvári fasor 2. O épület 8. szám alatti bérlőjének bérleti szerződés felmondása cserehelyiség biztosításával

421/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bálvány-Fa 2005 Kft.-vel 2012. január 31. napján kötött határozatlan idejű bérleti szerződést felmondja, a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti, 431/1 hrsz-ú, 81 m² alapterületű, nyitott szín megnevezésű részre vonatkozóan, azzal, hogy a Park utca 3. szám alatti 2. épület 16. számú raktárát cserehelyiségként felajánlja. A csatolt szerződés-tervezet szerinti feltételekkel.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Belterületi ingatlanok értékesítésre jelölésre – Vác, 6241 hrsz. Mecset köz

422/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 6241 hrsz-ú, Vác, Mecset közben található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6019 m² nagyságú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 37.563.398,-Ft + ÁFA vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 3.756.339,-Ft (max.10%.)

Licitlépcső: 300.000,-Ft + ÁFA

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbécslés díja, melynek összege bruttó 63.398,-Ft.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Belterületi ingatlanok értékesítésre jelölésre – Vác, 6242 hrsz. Mecset köz

423/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 6242 hrsz-ú, Vác, Mecset közben található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 848 m² nagyságú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 4.863.398,-Ft + ÁFA vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 486.339,-Ft (max.10%.)

Licitlépcső: 100.000,-Ft + ÁFA

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbécslés díja, melynek összege bruttó 63.398,-Ft.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Belterületi ingatlanok értékesítésre jelölésre – Vác, Káptalan utca 12. fsz. 7.

424/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Vác, belterület 3213/A/7 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 12. fsz. 7. szám alatti, nem lakás célú helyiséget értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 11.172.644,-Ft vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 1.117.264,-Ft (max.10%.)

Licitlépcső: 100.000,-Ft

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbécslés díja, melynek összege bruttó 72.644,-Ft.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: dr. Csányi krt. 42. sz. ingatlan gépjármű elhelyezési kötelezettség

Z-18/2022. (X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 387/2022. (IX.15.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Z-19/2022. (X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, dr. Csányi krt. 42. (hrsz. 3318) sz. ingatlanon 2 db üzlet és 2 db lakás építtetőjének saját ingatlanon kívül létesítendő 1 db, valamint plusz 1 db, összesen 2 db várakozóhely kialakításához kijelöli a dr. Csányi krt. 42. sz. ingatlan előtti részt. A kialakítandó várakozóhelyek beton térkőburkolattal kerüljenek kialakításra. Az építtető által megterveztetett, 58/2020 tervszámú, 3. rajzszámú helyszínrajz alapján a várakozóhelyek kiépítésének költsége a kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezési engedélyt építtető kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Kártérítési igény elbírálása

Z-20/2022. (X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy **nem hagyja jóvá** [REDACTED] 453.690,- Ft összegű kár megtérítése iránti igényét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Polgármesteri döntések a két Testületi ülés között 2022. október 10. – 2022- november 06.

Idősek Otthonába történő elhelyezés:		4 fő
Idősek Otthonába történő felvétel elutasítása:		3 fő
Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése:		3 fő
Rendkívüli települési támogatás:		
megállapítás:	24 fő	242.000.-Ft
elutasítás:	2 fő	
Temetési támogatás:		
megállapítás:	3 fő	81.000.-Ft
Krizistámogatás:		
elutasítás:	1 fő	

Méltányos gyógyszer-támogatás: megállapítás:	1 fő	
Ápolási támogatás: megállapítás:	2 fő	
Lakásfenntartási támogatás: megállapítás:	4 fő	
elutasítás:	2 fő	
Fűtési támogatás: megállapítás:	16 fő	670.800.-Ft
elutasítás:	6 fő	
Közzolgáltatási díjkedvezmény: megállapítás:	1 fő	

Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Emberi Kapcsolatok Bizottsága 2022. október 10.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2022. október 11.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2022. október 12.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Képviselő-testület 2022. október 19.-i ülése

Kászonyi Károly jelezte távolmaradását.

Vác, 2022. november 18.

Tisztelettel:

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester