

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. év január hónap 19. napi ülésére

Szám: VVF/27-1/2021
Tárgy: Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti,
nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 3 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB (2022.01.12.)
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető /k.

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme

Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatt található, 22 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője Posta Luca e.v., kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, melyben a bérleti jogviszony felmondásával egyidejűleg kéri az utolsó három hónap bérleti díjának elengedését.

A bérleti jogviszony 2021. május 21. napjától 2026. május 16. napjáig tartó, határozott időre jött létre.

A bérleti díj összege: **59.856,-Ft/hó + Áfa** (22 m²)

Bérlő kérelmében leírta, hogy a bérlemény villamoshálózata nem alkalmas a működtetni kívánt főzőiskola megvalósításához, ezért a birtokba kerülés óta a helyiséget nem hasznosította. Erre hivatkozva a bérleti jogviszonyt felmondta, társaságunk az Ingatlant 2021.12.08.-án vette birtokba.

A veszélyhelyzettel összefüggő egyes szabályozási kérdésekről szóló 2021. évi CXXX. törvény 84. §-a 2022. június 1. napjáig meghosszabbította a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényt, amely szabályozza többek között a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII.18.) számú Kormány rendeletet. E rendelet értelmében a veszélyhelyzet alatt, illetve annak megszűnését követő 90-ik napig esedékes bérleti díj a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. számú törvény rendelkezéseitől eltérően korlátlanul csökkenthető.

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatt található, 22 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelmét támogatja, amelynek értelmében a bérleti jogviszony megszűnését megelőző három havi bérleti díj – 3x59.856,- Ft, összesen 179.568,- Ft – megfizetése elengedésre kerül.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2022. január 13.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Érkezett: 2021 DEC 06.
Iktatószám: UVF / 2021-1/2021
Melléklet:db
Előadó: Zeller Agócsa
Irártári tételszám:
Alapszám:

Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Posta Luca vagyok, 2021. május 19 óta bérlém a Március 15. tér 27. szám alatt található 22 m²-es üzlethelyiséget.

Azzal a céllal béreltem ki a helyiséget, hogy kis ráfordítással egy főző kurzus lebonyolítására alkalmas helyiséget alakítsak ki, mely eseti 3 – 4 vendég számára biztosított volna főzési, bemutatási, oktatási lehetőséget. A bérbeadótól sajnos teljes felvilágosítást nem kaptam, nem is tudtak mondani, hogy ilyen jellegű tevékenységet lehet vagy nem lehet folytatni az üzletben. A helyiség szemrevételezését követően elektromos és vízszerező szakembereket hívtam, akik biztosítottak, hogy kis átalakítással megvalósítható az elképzelésem. Az üzlethez jelenleg egy fázison 16 amper erősségű elektromos áram érkezik. A megvalósításához három fázison 20 * 20 * 25 amper biztosítása szükséges. A mai napig vártam, hogy az ELMŰ, mely az ősz folyamán beolvadt az E-ON társaságba, megküldje a műszaki, gazdasági tájékoztatót. Sajnos csak annyit sikerült megtudnom az ügyfélszolgálaton, hogy levannak terhelve, nem is tudják megmondani, hogy mikor kerülök sorra. Az elmúlt fél év várakozást követően kértem az ELMŰ munkatársát, (személyes ismeretség alapján) hogy a helyszínen tájékoztasson a műszaki lehetőségekről. Sajnos lehangoló volt az észrevételezése. Bármely bővítéshez az épületben lévő valamennyi villanyórát és egyéb vezetéket is cserélni kell a tervezetést követően, s talán a következő év közepére sorra is tudok kerülni, de akkor még mindig hátra van, hogy a falban lévő vezeték nem biztos, hogy bírja a kívánt terhelést, lehet, hogy vezetéket is kell cserélni. Ez viszont műemlék épület esetén, ahol nem engednek további mennyezeti fúrást, átalakítást kivitelezhetetlen.

Ezen a ponton jutottam odáig, hogy sajnos az üzlethelyiséget vissza kell adnom, - vis major címen - nem tudom a továbbiakban fizetni a bérleti díjat.

Tisztelettel kérem a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy méltányossági alapon három havi bérleti díj elengedését engedélyezze. A helyiség átadását eredeti állapotban december 8-án délután tudjuk elvégezni.

Vác, 2021. december 02.

Köszönettel veszem megértésüket, Tisztelettel:

Posta Luca

