



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. év szeptember hónap 20. napi ülésére

Szám: 19/256-7/2023.
Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában és a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében álló 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatti „nem lakás célú helyiségek” vagyonkezelői jogának megszüntetése és a Tragor Ignác Múzeum telephelyeinek bővítéséhez szükséges döntések
Melléklet: 3 oldal
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: dr. Vajtáné dr. Kollár Anikó jogi referens
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 + 3 oldal
Bizottsági tárgyalások: EKB, GVB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi

véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester h



Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy:

- Vác Város Önkormányzat tulajdonában és a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében álló 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatti „nem lakás célú helyiségek” vagyonkezelői jogának megszüntetése**

1. Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában és a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében állnak a természetben a 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatt található, az alábbiakban részletezett nem lakás célú helyiségek.

- Vác, Március 15. tér 23. szám alatti 22 m² alapterületű, utcafronti üzlet helyiség.
Az ingatlan bérelője az Alinda Kft. A bérleti jogviszony 2020. július 1. napjától (a Váci Városfejlesztő Kft. ekkor vette át az ingatlan kezelését) határozatlan időre jött létre. Jelenlegi bérleti díja 60.000,- Ft. a Bérelőnek 285.750,- Ft összegű befizetett biztosítéka van.
- Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, 319 m² alapterületű földszinti rész, amely 2022. január 1. napjától a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ingyenes használatában állt, a Képviselő-testület 42/2022. (II.16.) számú határozata alapján, közcélú feladat ellátása okán. A Kft. vezetője Laczi Sarolta jelezte, hogy 2023. szeptember 20. napjával a használati szerződést felmondja. Nevezett ingatlanrészhez hozzátartozik a díszkert (69 m²) és a pince is (102 m²).
- Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, 197 m² alapterületű emeleti rész, amely jelenleg használaton kívül áll, üres. Az ingatlanrész 14 helyiségből áll (ami magában foglalja a folyosókat, illetve a lépcsőt is), megközelíteni a közös kapualjból lehet.

Az ingatlan áram-, víz-, csatorna-, és gáz közművekkel van ellátva.

A Tragor Ignác Múzeum igazgatója kérelemmel élt a természetben a 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatt található, 3101 hrsz-ú ingatlan múzeumi telephellyé alakítása tárgyában. Kérelmében előadta, hogy az emeleten a múzeum munkatársainak alakítanának ki munkaállomásokat, míg a földszinten időszakos kiállításokat rendeznének. A megállapodás értelmében 2023. október 1. napjával Vác Város Önkormányzata a Tragor Ignác Múzeum vagyonkezelésébe adja fent nevezett ingatlant, a 22m² alapterületű, utcafronti üzlethelyiség kivételével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására.

Vác, 2023. szeptember 12.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester



I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a természetben 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatt található, 3101 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelői jogának, 2023. október 01. napjával a Váci Városfejlesztő Kft.-vel történő megszüntetéséhez azzal a kitéttel, hogy a Vác, Március 15. tér 23. szám alatti 22 m² alapterületű, utcafronti üzlethelyiség (Alinda Kft.) a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésében marad.

Határidő: 2023. október 1.

Felelős: VVF Kft.

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a természetben 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatt található, 3101 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelői jogának Tragor Ignác Múzeum részére történő átadásához, kivéve a 22 m² alapterületű, utcafronti üzlethelyiség, mely az Alinda Kft. használatában van.

Határidő: 2023. október 1.

Felelős: TIM igazgató

III. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a fent nevezett változások okán a Tragor Ignác Múzeum alapító okiratának módosításához, valamint felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának, és esetleges további technikai módosításainak aláírására, Államkincstár felé történő benyújtására.

Határidő: 2023. október 1.

Felelős: TIM igazgató

Melléklet:

1.számú melléklet: módosító okirat

2.számú melléklet: alapító okirat -módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva-





Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

KIVONAT
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2023. szeptember 11.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, Március 15. tér 23. sz. alatti helyiségek vagyonkezelői jogának megszüntetése és a Köztársaság út 19. sz. alatti ingatlan használati jogának megszüntetése, valamint a Tragor Ignác Múzeum telephelyeinek bővítése

69/2023.(IX.11.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a természetben 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatt található, 3101 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelői jogának, 2023. október 01. napjával a Váci Városfejlesztő Kft.-vel történő megszüntetéséhez azzal a kitétellel, hogy a Vác, Március 15. tér 23. szám alatti 22 m² alapterületű, utcafronti üzlethelyiség (Alinda Kft.) a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésében marad.

Határidő: 2023. szeptember 20.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: VVF Kft.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a természetben 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatt található, 3101 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelői jogának Tragor Ignác Múzeum részére történő átadásához.

Határidő: 2023. szeptember 20.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: TIM igazgató

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a fent nevezett változások okán a Tragor Ignác Múzeum alapító okiratának módosításához, valamint hatalmazza fel a polgármestert az alapító okirat módosításának, és esetleges további technikai módosításainak aláírására.

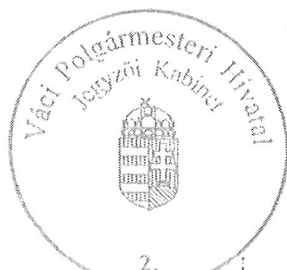
Határidő: 2023. szeptember 20.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: TIM igazgató

K.m.f.

A kivonat hitelesít:

Kovács Tímea



Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

Vác a Duna magyar szíve



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. szeptember 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Március 15. tér 23. szám alatti helyiségek vagyonkezelői jogának megszüntetése és a Vác, Köztársaság út 19. szám alatti ingatlan használati jogának megszüntetése, továbbá a Tragor Ignác Múzeum telephelyeinek bővítéséhez szükséges döntések

266/2023.(IX.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a természetben 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatt található, 3101 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelői jogának, 2023. október 01. napjával a Váci Városfejlesztő Kft.-vel történő megszüntetéséhez azzal a kitéttel, hogy a Vác, Március 15. tér 23. szám alatti 22 m² alapterületű, utcafronti üzlethelyiség (Alinda Kft.) a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésében marad.

Határidő: 2023. szeptember 20. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a természetben 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatt található, 3101 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelői jogának Tragor Ignác Múzeum részére történő átadásához, kivéve a 22 m² alapterületű, utcafronti üzlethelyiség (Alinda Kft.)

Határidő: 2023. szeptember 20. KT ülés

Felelős: TIM igazgató

3.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a fent nevezett változások okán a Tragor Ignác Múzeum alapító okiratának módosításához, valamint hatalmazza fel a polgármestert az alapító okirat módosításának, és esetleges további technikai módosításainak aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 20. KT ülés

Felelős: TIM igazgató

A kivonat hitelül:
Kovács Tímea



K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Cím: 2600 Vác, Zrínyi u. 41/a.; Telefon: 27/200-868; 30/555-7620;
Email.: titkarsag@muzeumvac.hu

Kelt: 2023.08.25.	Tárgy: Kérelem Kék Ház múzeumi telephellyé alakítása	Ügyintéző: Fehérváriné Tóth Helga	Érk.sz.: 23/2023 Ikt.sz.: 281/2023
----------------------	--	---	---------------------------------------

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Alpolgármester Urak!

A Polgármester asszonnyal való szóbeli egyeztetése alapján a Traktor Ignác Múzeum ezúton szeretné kérni a Március 15. tér 23. számú ingatlan múzeumi telephellyé alakítását. Az emeleten a múzeum munkatársainak alakítanánk ki munkaállomásokat, a földszinten pedig időszakos kiállításokat rendeznénk.

Előre is nagyon köszönöm megtisztelő válaszukat!

Tisztelettel és üdvözlettel,

Fehérváriné Tóth Helga
Fehérváriné Tóth Helga
múzeumigazgató



Okirat száma: / /2023

Módosító okirat

A Tragor Ignác Múzeum Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2021. július 12. napján kiadott, 19/109-17/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének XXX/2023. (XXXX.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.3.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	„Memento Mori” közérdekű muzeális kiállítóhely	2600 Vác, Március 15. tér 19.
2	Görög Templom kiállítóhely	2600 Vác, Katona Lajos utca 6.
3	Szent Mihály-altemplom kiállítóhely	2600 Vác, Március 15. tér, Altemplom
4	Műemlék épület és raktár	2600 Vác, Katona Lajos utca 8-12.
5	„Kék Ház”	2600 Vác, Március 15. tér 23.

2. Az alapító okirat 4.4. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	014040	Társadalomtudományi, humán alapkutatás
2	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
3	082062	Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
4	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
5	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
6	082070	Történelmi hely, építmény , egyéb látványosság működtetése és megóvása
7	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8	082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
9	083020	Könyvkiadás
10	083030	Egyéb kiadói tevékenység
11	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése

Jelen módosító okiratot 2023. október 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Vác, „időbélyegző szerint”

P.H.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Okirat száma: XXX / XXXXX/2023

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Tragor Ignác Múzeum alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Tragor Ignác Múzeum
- 1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése:
 - 1.2.1. Angol nyelven: Tragor Ignác Museum
 - 1.2.2. Német nyelven: Tragor Ignác Museum
 - 1.2.3. Francia nyelven: Musée Tragor Ignác
 - 1.2.4. Olasz nyelven: Museo Tragor Ignác
- 1.3. A költségvetési szerv
 - 1.3.1. székhelye: 2600 Vác, Zrínyi utca 41/A.
 - 1.3.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	„Memento Mori” közérdekű muzeális kiállítóhely	2600 Vác, Március 15. tér 19.
2	Görög Templom kiállítóhely	2600 Vác, Katona Lajos utca 6.
3	Szent Mihály-altemplom kiállítóhely	2600 Vác, Március 15. tér, Altemplom
4	Műemlék épület és raktár	2600 Vác, Katona Lajos utca 8-12.
5	„Kék Ház”	2600 Vác, Március 15. tér 23.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013.01.01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Vác Város Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezés	székhelye
1	Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága	2000 Szentendre, Kossuth Lajos utca 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Vác Város Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 37/A. §, 42. §, 46. §-a alapján gondoskodik a kulturális javak meghatározott anyagának folyamatos gyűjtéséről, nyilvántartásáról, megőrzéséről és restaurálásról, tudományos feldolgozásáról és publikálásáról, valamint kiállításokon és más módon történő bemutatásáról, közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910200	Múzeumi tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Feladata a működési engedélyében meghatározott gyűjtőkörébe tartozó kulturális javak gyűjteménygondozása, tudományos feldolgozása és publikálása, valamint hozzáférhetővé tétele.

Ennek keretében:

Biztosítja a nyilvántartásában lévő kulturális javakhoz való hozzáférést az alábbiak szerint:

- a kulturális javak egységes szaktudományos szempontok szerint, tudományos szaktevékenység keretében kialakított, nyilvántartott és dokumentált együttesét őrzi, gondozza és kiállításon bemutatja;
- biztosítja a kulturális javakhoz kapcsolódó kutatási tevékenység lehetőségét;
- kultúráközvetítő, közművelődési tevékenységével hozzájárul az egész életen át tartó tanulás folyamatához;
- közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat rendez;
- együttműködik a nevelési-oktatási intézményekkel és múzeumpedagógiai programjaival segíti az iskolai és iskolán kívüli nevelés céljainak elérését;
- elvégzi a kulturális javak múzeumpedagógiai célú feldolgozását, folyamatosan megújuló múzeumpedagógiai és múzeumandragógiai programkínálatot biztosít;
- az intézmény turisztikai vonzerejének felhasználásával, a látogatóknak nyújtandó szolgáltatásokkal helyi és országos szinten elősegíti a gazdaság élénkítését.

Feladata ellátásában együttműködik muzeális intézményekkel, a kulturális örökség más értékeit gondozó intézményekkel, így különösen a könyvtárakkal, levéltárakkal és a közművelődés intézményeivel, továbbá tudományos köztestületekkel, a köznevelés és a felsőoktatás, valamint a szakképzés intézményeivel.

Szabad kapacitásai terhére kiállítások megrendezésével, kulturális javak kölcsönzésével, valamint tudományos, állományvédelmi és közönségkapcsolati tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatást nyújthat.

Gyűjtőterületére kiterjedően a megyei hatókörű városi múzeummal kötött megállapodás alapján elláthatja a megyei hatókörű városi múzeum alábbi feladatait, vagy azok egy részét:

- gyűjtőkörében szakmai tanácsadást folytat a muzeális intézmények szakmai együttműködése, munkájuk összehangolása, valamint az egyéb kulturális javak védelme érdekében;
- részt vesz a szellemi kulturális örökség védelmével kapcsolatos helyi tevékenységek koordinálásában és szakmai támogatásában;
- muzeológiai, múzeumpedagógiai, képzési és restaurálási szakmai-módszertani központként működik.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	014040	Társadalomtudományi, humán alapkutatás
2	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
3	082062	Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
4	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
5	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
6	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
7	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

8	082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
9	083020	Könyvkiadás
10	083030	Egyéb kiadói tevékenység
11	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Vác, Csörög, Csővár, Dunakeszi, Göd, Kismaros, Kosd, Márianosztra, Nagymaros, Órbottyán, Penc, Rád, Szokolya, Sződ, Sződliget, Vácduka, Váchartyán, Vácrátót, Verőce, Zebegény közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Vezetőjét Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület menti fel, valamint pályázat útján a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, továbbá az egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) alapján nevezi ki legfeljebb öt év határozott időtartamra. A foglalkoztatás jogviszonya munkaviszony. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója a polgármester. A Kult. tv. 46. § (3) bekezdése alapján a területi múzeum vezetőjének megbízásához és annak visszavonásához a miniszter véleményét előzetesen ki kell kérni.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Munkaviszony	2012. évi I. törvény alapján