

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. év április hónap 26. napi ülésére

Szám: VVF/1197-2/2023
Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló és a Madách Imre
Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. használatában
lévő Március 15. tér 23. szám alatti ingatlan hasznosítása
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 3 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2023.04.19.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Zsidel Szilvia
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló és a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. használatában lévő Március 15. tér 23. szám alatti ingatlan hasznosítása – határozat módosítás

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Vác, Március 15. tér 23. szám (3101 hrsz) alatti, összesen 501 m² alapterületű, „kivett bank és iroda és üzlet, udvar” megjelölésű ingatlan.

Az ingatlant 2021. szeptember 1. napjától a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. használja ingyenesen, közcélú feladat ellátása céljából. A használat határozatlan ideig, vagy a közcélú feladat megszűnéséig lett biztosítva.

Az ingatlan földszintjét a MIMK rendszeresen hasznosítja, ám az emeletet nem. Az épület földszintje 12 helyiségből áll, összesen 283 m² alapterületű, míg a jelenleg is üresen álló emeleti rész 14 helyiségből áll (folyosókkal, lépcsővel együtt) és összesen 197 m² alapterületű. A két szint a 36 m² alapterületű kapualjból közelíthető meg.

Közművek tekintetében az ingatlan víz-, csatorna, gáz- és villany közművekkel rendelkezik. Az áram- és a vízfogyasztás a két szint esetében külön órával mérhető. A gázmérő a teljes ingatlan fogyasztását nézi, külön mérőóra nem alakítható ki.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről” alapján:

„28. §

A helyiségbérlet szabályai

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.

(3) A bérleti időtartam hosszabb, maximum 15 évi időtartamban is meghatározható, ha a bérlőnek a helyiség rendeltetésszerű állapotba hozásához jelentős összegű beruházást kell végeznie.”

Tekintettel az emeleti szint jelenlegi kihasználatlanságára, javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek a 311/2021.(VIII.27.) számú határozat módosítását akként, hogy az emeleti szint hasznosítható legyen.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 311/2021.(VIII.27.) számú határozatát akként módosítja, hogy a MIMK részére a Vác, Március 15. tér 23. szám (3101 hrsz) alatti, összesen 501 m² alapterületű, „kivett bank és iroda és üzlet, udvar” megjelölésű ingatlan 283 m² alapterületű földszintjének és a 36 m²-es kapualjból 18 m²-nek az ingyenes használatát biztosítja, változatlan feltételekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: határozat

Vác, 2023. április 17.

dr. Kiss- Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felsőfokú Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kertékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. augusztus 27.-én
megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, Március 15. tér 23. (3101 hrsz-ú) szám alatti „kivett bank és iroda és üzlet, udvar” megjelölésű ingatlan mihamarabbi használata

311/2021.(VIII.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 3101 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, 501 m² alapterületű üres, „kivett bank és iroda és üzlet, udvar” megjelölésű ingatlan ingyenes használatát biztosítja a Madách Imre Művelődési Központ részére közfeladat ellátása céljából, 2021. szeptember 1. napjától – amennyiben a jelenlegi bérlő a bérleti szerződésében foglaltaknak megfelelően 2021. augusztus 31. napján az ingatlant átadja - kezdődően, határozatlan időre. A bérlő az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat és a közös költséget a bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles megfizetni.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.
jegyző



A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. április 19-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: MIMK Kft. használatában lévő Március 15. tér 23. szám alatti ingatlan hasznosítása – határozat módosítás

96/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 311/2021.(VIII.27.) számú határozatát akként módosítsa, hogy a MIMK részére a Vác, Március 15. tér 23. szám (3101 hrsz) alatti, összesen 501 m² alapterületű, „kivett bank és iroda és üzlet, udvar” megjelölésű ingatlan 283 m² alapterületű földszintjének és a 36 m²-es kapualjából 18 m²-nek az ingyenes használatát biztosítja, változatlan feltételekkel.

Határidő: 2023. április 26. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e