



Vác Város Polgármestere

Napirend

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. év május hónap 18. napi ülésére

Szám:	19/69- 8 /2022
Tárgy:	Vác Város Önkormányzat vagyonkezelésében lévő múzeumi feladatot ellátó ingatlanok ingyenes tulajdonba vétele
Melléklet:	-
Előterjesztő:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette:	Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta Jogi osztályvezető
Előadó:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Előzmény/korábbi döntés:	7/2020 (I.20.) Kt határozat
Terjedelem:	7 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB
<u>Döntéshozatal módja:</u>	Nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) Minősített többség (Mötv. 50.§)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

.....
Nérsz

Nincs / az alábbi:

.....
JST

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....
/

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....
/



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő- testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet tartalmazza.

Mivel a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó forgalmi értéke a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 6. § (3) bekezdés d) pontjában meghatározott éves keretösszeget (20 milliárd Forint), a döntéshozatalt megelőzően az MNV Zrt. az ingatlanok becsült forgalmi értékét is megállapítja. Az eljárás megkönnyítése érdekében a kérelmezőnek is elvi lehetősége van arra, hogy az ingatlan értékelését szakértővel elvégeztesse (és kezdeményezését az értékbecsléssel együtt nyújtsa be), azonban a szakértői véleményt az MNV Zrt. ebben az esetben is felülvizsgálja. Az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez.

Az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett főbb kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára (Nvt. 13. § alapján):

a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állandóan megőrizni;

b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé.

c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Amennyiben a szerződéskötést követően a jogszabályban és a vagyonátruházást tartalmazó szerződésben előírt feltételeknek az önkormányzat nem tud eleget tenni, a szerződésszegés akár az ingyenesen tulajdonba adott vagyontárgy becsült forgalmi értékének kamattal növelt összegének megfizetését is maga után vonhatja.

Vác Város Önkormányzat a 7/2020 (I.20.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a múzeumi feladatellátáshoz tartozó állami tulajdonú ingatlanok közül a 2560/11, a 3103, a 3102/2 és a 3215/1 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételét kezdeményezi, azonban a 3195/1/A/76 helyrajzi számú Széchenyi utcai pincét nem kívánja tulajdonba venni. A határozat többször megküldésre került a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: Mnv Zrt.) felé.

Az Mnv. Zrt. 2022. április 4-én érkezett levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy milyen módon kell benyújtani az igényt az ingatlanok tekintetében.



Ennek megfelelően elkészült az előterjesztés.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testülettől az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Vác, 2022. május 12.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

I. Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és Vác Város Önkormányzat vagyonkezelésében lévő 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 41/A címen, 2560/11 helyrajzi számon felvett, kivett udvar és üzemi épület, 2378 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az épületben jelenleg a műtárgyraktárak, a múzeumi irodák, műhelyek, a könyvtár és a kutatószoba van. Itt fogadja a múzeumpedagógiai foglalkozásra érkező iskolai csoportokat is, az épületet továbbra is erre a célra kívánja használni az Önkormányzat.
3. Vác Város Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét és az ingatlan értékbecslési díjának megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 41/A címen, 2560/11 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 41/A címen, 2560/11 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: Folyamatos.

Felelős: Jogi Osztály osztályvezető



II. Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és Vác Város Önkormányzat vagyonkezelésében lévő 2600 Vác, Katona Lajos utca 6. címen, 3103 helyrajzi számon felvett, kivett múzeum, 261 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása érdekében kívánja tulajdonba venni. A múzeum egyetlen időszakos kiállító terme, amely 1974-től működik. Jelenleg teljes felújítás előtt van az épület. felújítás után továbbra is kiállító helyként kívánja használni az Önkormányzat, de a kiállítások mellett a tér alkalmas lesz a múzeum profiljához illő kulturális rendezvények (koncertek, előadások) megtartására, valamint a jelenleg installációs raktárként funkcionáló, eredetileg a női hívek számára kialakított zárt bejáratnál egy múzeumi szabaduló szoba kerül kialakításra.
3. Vác Város Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét és az ingatlan értékbecslési díjának megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan műemléki védetség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Katona Lajos utca 6. címen, 3103 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Katona Lajos utca 6. címen, 3103 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Jogi Osztály osztályvezető

III. Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél



kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és Vác Város Önkormányzat vagyonkezelésében lévő 2600 Vác, Katona Lajos utca 8-10-12. címen, 3102/2 helyrajzi számon felvett, kivett udvar és rendezetlen funkciójú épület, 1621 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása érdekében kívánja tulajdonba venni. A tervezett új múzeum telken pihenésre, és régészeti foglalkozás megtartására kiépített terület van. Családi napok megrendezésére alkalmas a terület. Ezen a telken épülne fel az új múzeum. Az udvari raktárépületben a domonkos kriptából származó koporsók raktára, installációs raktár és régészeti kőanyag raktára van. A műemlék épület külső felújítása megtörtént, a belső műemléki kialakítás még nem. Az épület földszintjén kialakításra került egy kis múzeumi férőhely (szoba + tusoló), ahol a korábbi években nyaranta az ERASMUS program keretében a múzeumban gyakornoki feladatot végző kolozsvári egyetemisták kaptak ingyenes szállást. Az épületben nincs fűtés. Végző célja az Önkormányzatnak egy új, korszerű múzeumépület kialakítása, ahol lehetőség lesz mind a domonkos kriptá anyagának szélesebb körű bemutatására, mind pedig a raktárakban őrzött anyag (Hincz, Gábor, képzőművészeti, történeti, régészeti, néprajzi) állandó, illetve időszakos kiállításokon való bemutatására. A kertet pedig szintén múzeumi közösségi térré alakítaná részben a meglévő, részben új térelemek felhasználásával.
3. Vác Város Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét és az ingatlan értébecslési díjának megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan műemléki védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Katona Lajos utca 8-10-12. címen, 3102/2 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Katona Lajos utca 8-10-12. címen, 3102/2 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jogi Osztály osztályvezető



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városiért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. május 11.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác Város Önkormányzat vagyonkezelésében lévő múzeumi feladatot ellátó ingatlanok ingyenes tulajdonba vétele

211/2022.(V.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak elfogadását:

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és Vác Város Önkormányzat vagyonkezelésében lévő 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 41/A címen, 2560/11 helyrajzi számon felvett, kivett udvar és üzemi épület, 2378 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az épületben jelenleg a műtárgyraktárak, a múzeumi irodák, műhelyek, a könyvtár és a kutatószoba van. Itt fogadja a múzeumpedagógiai foglalkozásra érkező iskolai csoportokat is, az épületet továbbra is erre a célra kívánja használni az Önkormányzat.
3. Vác Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét és az ingatlan értékbecslési díjának megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagysaládások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Értelmes Foglalkoztatás 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Csakidbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősebarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 41/A címen, 2560/11 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 41/A címen, 2560/11 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2022. május 18.-i képviselő-testületi ülés

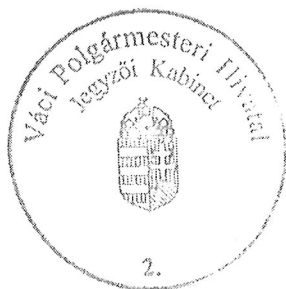
Felelős: Jogi Osztály osztályvezető

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e