



ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 22. napi ülésére

Szám: VVF/930-2/2023.
Tárgy: Bérlelőkijelölési jog alapítása (Váci Deákvári Óvoda)
Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások: 2023. március EKB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: dr. Zside Szilvia
Jogi osztály ov.
B

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsided Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!****Tárgy: Bérőlkijelölési jog alapítása**

A Váci Deákvári Óvoda Intézményvezetője bérő kiválasztása iránti kérelmet nyújtott be, melyben egyszeri bérőlkijelölési jog biztosítását kérte.

Terék Ágnes Intézményvezető kérelmében feltárja, hogy a lakás bérőjének az Intézményben lévő dolgozóját szeretné segíteni, aki jelenleg nehéz körülmények között él, lakhatási lehetősége ellehetetlenült, családi támogatásban nem részesül.

Vác Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2600 Vác, Deákvári főút 18. 3. emelet 9. komfortos komfortfokozatú, 2 szoba, 58 m² alapterületű lakás.

Vác Város Önkormányzata 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján, a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérő kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő. A Rendelet 12.§ (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A lakás piaci alapú lakbére 23.142 -Ft/hó + közös költség + közüzemi díjak
Az óvadék összege **46.284, -Ft**

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Deákvári főút 18. 3. emelet 9. szám alatti 58 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérőlkijelölési jogot biztosít a Váci Deákvári Óvoda javára, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal,Ft térítés ellenében.

A bérőlkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, továbbá 46.284, -Ft, azaz két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2023. március 10.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: Bérőlkijelölési jogot biztosító szerződés tervezete
2. számú melléklet: Kérelem



VÁCI DEÁKVÁRI ÓVODA

2600 Vác, Deákvári főút 34.

Tel.: 27/307-741

OM azonosító: 032734

Tisztelt dr. Kiss-Bozó Szilvia Vagyonhasznosítási részlegvezető Asszony!

Mint a Váci Deákvári Óvoda vezetője intézményünk számára önkormányzati bérletre vonatkozó bérletkijelölési joghoz való kérelmet nyújtok be.

Indoklás:

Kiss Katalin a Váci Deákvári Óvoda Deákvári Főúti Székhelyintézményének kinevezéssel alkalmazott pedagógiai asszisztense. Hét éves kislányával Vácon, albérletben lakik, melynek havonként fizetendő bérleti díja 140.000,- Ft.

2020 júniusától dajkai, majd asszisztensi feladatokat, óvodapedagógus helyettesítés esetén, délutáni gyermekfelügyeletet lát el. Szakmai gyakorlatait óvodánkban töltötte le, bizonyítva pályára való rátermettségét, kiváló pedagógiai érzékét. Lendülete, újszerű ötletei, az óvodai projekteken való aktív részvétele pedagógusainkra is jó hatással van. Megvalósítója volt a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény Időotthon közösségi terei díszének elkészítésében. A gyermekek, a szülők, kollégái egyaránt tisztelik, kedvelik.

A család élete azonban kettétört, volt férje magára hagyta a családot. Katalin gyermekével való megélhetése, lakhatási lehetősége ellehetetlenült, családi támogatásra nem számíthat. Fizetése bérkiegészítéssel éri el a garantált bérminimum bruttó 296.400,- forintos szintjét, melynek nettó összege adókedvezmények nélkül 154.280,- Ft., a tartásdíj mértéke minimális. Fizetésből immár egyedül kell kigazdálkodnia az albérlet árát, költségeit, lánya iskoláztatását, mindennapi megélhetésüket.

Katalin elkötelezett intézményünk iránt, munkájára, elhivatottságára továbbra is számítunk.

Tragikus élethelyzetét nem csak emberileg, hanem tevékenesen is szeretnénk megsegíteni a kedvezőbb lakhatási feltételek megteremtésével. A fentiek okán szeretnénk számára olyan lakhatási segítséget nyújtani, melyet anyagilag is teljesíteni tud, mely lehetővé teszi, hogy továbbra is intézményünk dolgozója maradhasson.

Támogatásukat előre is köszönjük!

Tisztelettel:

Vác, 2023. 02. 03.

Érkezett:	2023 FEBR 27.
Iktatószám:	VUF/845-1/2023
Melléklet:	db
Előadó:	Almádi Enikő
Iráttári tételszám:	
Alapszám:	

Terék Ágnes
Intézményvezető

Almádi Enikő

BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

(TERVEZET)

Amely létrejött

egyrésről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Váci Deákvári Óvoda (cím: 2600 Vác,, adószám:, képviseli: Terék Ágnes intézményvezető), mint Jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

- Bérbeadó és Jogosult a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít Jogosult számára a 2600 Vác, Deákvári főút 18. 3. emelet 9. szám alatti, komfortos komfortfokozatú, 58 m² alapterületű lakásra. A lakás megfelelő állapotú, Bérbeadó felújítási munkálatokat nem vállal, bérbeszámításra a bérleti jogviszony keretében nincs lehetőség.
- 2.) Jogosult vállalja, hogy bérlőkijelölési jogát jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül gyakorolja. Amennyiben Jogosult ezen határidő alatt nem jelöl ki a lakásra bérlőt, Bérbeadó írásban felhívja Jogosultat a bérlő kijelölésére. Amennyiben Jogosult a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem nyilatkozik a kijelölésről, Bérbeadó jogosult a lakást más módon hasznosítani.
- 3.) Jogosult bérlőkijelölési jogát egy alkalommal gyakorolhatja, a kijelölés alapján, Bérbeadó a kijelölt bérlővel, a kijelölés kézhezvételét követő 15 napon belül bérleti szerződést köt.
- 4.) Bérbeadó a bérleti szerződést kizárólag akkor köti meg, amennyiben a bérlő megfelel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (Önkormányzati rendelet) előírásainak.
- 5.) A lakás bérleti díjának megállapítása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) és Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók. Ennek alapján, a bérlő a lakás használatáért piaci alapú lakbért fizet, az önkormányzati rendelet melléklete szerinti kalkuláció alapján számítandó összegnek megfelelően. A lakás piaci alapú lakbére 23.142 -Ft/hó + közös költség. Az óvadék összege 46.284 -Ft. Amennyiben az önkormányzati rendelet alapján a bérleti díj módosul, a módosított bérleti díj irányadó a jogviszony fennállása alatt.
- 6.) Jogosult készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. Jogosult köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a Bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg. Jogosult bérlőkijelölési joga a Bérlő - Váci Deákvári Óvoda – munkaviszony megszűnéséig áll fenn.
- 7.) Jogosult közreműködik abban, hogy az általa kijelölt bérlő a lakás birtokbavételét követő 8 munkanapon belül a bérlő közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezze a közszolgáltatóknál és a megkötött szerződést az Bérbeadónak bemutassa.

Jelen szerződés a Szerződő felek által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Lt. és az Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a szerződést, átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Vác, 2023. március

Vác Város Önkormányzata

képviselőjében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:

dr. Varga Borbála ügyvezető)

Bérbeadó

Váci Deákvári Óvoda

Terék Ágnes Intézményvezető

Jogosult



Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

K I V O N A T
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2023. március 13.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Bérlelőkijelölési jog alapítása – Váci Deákvári Óvoda

16/2023. (III.13.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, Deákvári főút 18. III/9. szám alatti 58 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlelőkijelölési jogot biztosítson a Váci Deákvári Óvoda javára, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. A bérlelőkijelölési jog gyakorlása alapján a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 3 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, továbbá 46.284,- Ft két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2023. március 22. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e