



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év július hónap 20. napi ülésére

Szám: 12/427-4/2022.
Tárgy: Vác, Paduc utca 7005/2 hrsz. lakó és szolgáltató épülethez tartozó parkolóhelyek kiépítéséhez hozzájárulás kérése
Melléklet: kérelem, építési helyszínrajz, közútkezelői hozzájárulás, GVB határozat

Előterjesztő: Szabó László osztályvezető
Készítette: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

A Geo-Art Team Kft. kérelemmel fordult a Váci Polgármesteri Hivatalhoz, hogy a Vác, Paduc utca 7005/2 hrsz. ingatlanon épülő lakó és szolgáltató épülethez parkolókat szeretne kialakítani a 7008/36 hrsz. kivett út igénybevételével. Az érintett Paduc utcának több tulajdonosa van, többek között Vác Város Önkormányzata, 26/114 tulajdoni arányban. A kialakuló parkolók részben magánterületen, részben pedig a kivett út területén valósulnának meg. A beruházó a tulajdonostól közútkezelői hozzájárulást kér, hogy a parkolókat megépíthesse a kivett út területét is igénybe véve.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2022. július 11.

Tisztelettel:

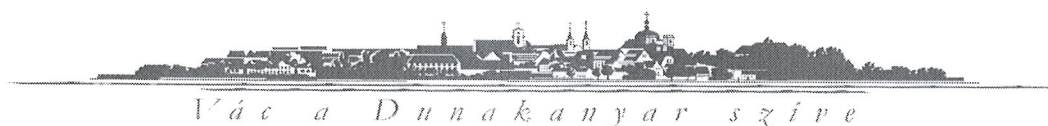

Szabó László
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Geo-Art Team Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad, a Vác, Paduc utca 7008/36 hrsz.-ú kivett úton, a tervrajzon szereplő helyen a személygépjármű parkoló helyek kiépítéséhez és felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti tartalommal a hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője



2022. MÁJ 19.

KÉRELEM KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁSHOZ

VÁC POLGÁRMESTER HIVATAL		85223.
2022. MÁJ 23.		(3)
Szám:	12 / 427-3/2022	
Melléklet:	Előadó:	1. J

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott GEO-ART TEAM Kft. (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 30.), mint a Vác, Paduc utca északi oldalán fekvő, Vác belterület 7005/2 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosa ezúton tájékoztatom Önt, mint a szomszédos Vác belterület 7008/36 hrsz.-ú közforgalom el nem zárt magánút (Paduc utca) tulajdonostársát, hogy a GEO-ART TEAM Kft. ingatlanfejlesztésként az Ingatlanon lakóépület építését tervezi, amelynek földszintjére a Paduc utcai fronton szolgáltató egységeket, üzlethelyiségeket kíván létesíteni.

A Paduc utcára nyíló tervezett üzlethelyiségek: CBA üzlet, háziorvosi rendelő, kávézó, irodák.

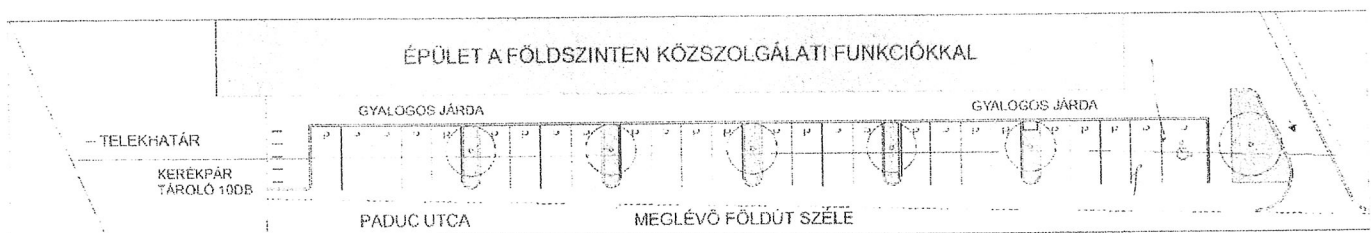
Ezen funkcionális egységek létesítéséhez közönségforgalmi parkolókat és kerékpár tárolót kell létesítenünk. A parkolókat az épület előtti sávban az utcára merőleges állásban tudjuk telepíteni.

Közlekedésbiztonsági okokból a gyalogos járdát a parkolósáv mögött közvetlenül a tervezett épület földszintjéről megnyitott egységek előtt célszerű vezetni. Ezért az Ingatlanunknak a Paduc utcai teljes előkert sávját a közforgalom számára megnyitni tervezzük.

A gyalogos közforgalom saját Ingatlanon történő biztosítását azonban a kötelezően előírt 5 m-es előkert szélesség okán csak a parkolóknak és a kerékpár tárolónak az Ön tulajdonában is álló Vác belterület 7008/36 hrsz.-ú út-ingatlanba való részleges benyúlásával tudjuk biztosítani.

A részleges benyúlás ugyanakkor az út kétsávos forgalmi keresztmetszetét nem érintené, azaz a Paduc utca teljes funkcionális értéke megmaradna.

A járda és parkolók kialakításának helyszínrajza:



Tájékoztatom Önt, hogy a tervezett lakóépület fő megközelítését biztosító Vác belterület 7008/36 hrsz.-ú magánút (Paduc utca) kezelőinek a tulajdonostársak minősülnek, akiknek az 1988. évi I. törvény [Kkt.] 42/A. § (1) b) pontja és a 39. §-a

alapján az útkezelői hozzájárulását szükséges kérnünk az út fent leírt módon történő igénybevételehez.

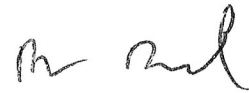
Ezúton kérjük Öntől az útkezelői (tulajdonostársi) hozzájárulás megadását a Vác közforgalom elől el nem zárt magánút belterület 7008/36 hrsz.-ú magánút igénybevételehez az út melletti szomszédos ingatlanon kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, az ingatlan úthoz való csatlakozásához, valamint a parkolók és kerékpár tároló kialakításához a fenti helyszínrajznak megfelelően.

Kérjük, hogy a hozzájárulását írásban (a mellékelt nyilatkozat kitöltésével) postai úton az alábbi címre szíveskedjen megküldeni a jelen kérelem kézhezvételétől számított **21 napon** belül:

GEO-ART TEAM Kft. - 2600 Vác, Köztársaság út 30.

Vác, 2022. május 16.

Tisztelettel:



GEO-ART TEAM Kft.

képv.: Pajor Dániel László

ügyvezető

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott (név)

(anyja neve:), mint a Vác belterület 7008/36 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonostársa ezúton

hozzájárulok

a Vác belterület 7008/36 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánút melletti szomszédos Vác belterület 7005/2 hrsz-ú ingatlanon kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény létesítéséhez, az úton parkolók kialakításához a megkapott helyszínrajznak megfelelően.

Kelt: 2022. július

.....

tulajdonostárs

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név:
2. Lakcím:
3. Aláírás:

1. Név:
2. Lakcím:
3. Aláírás: