

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. év december hónap 14. napi ülésére

Szám: VVF/2282-2/2022
Tárgy: Vác belterület 402/53 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Park utca 3. szám alatti, 72 m² alapterületű, 25. Műhely megnevezésű helyiség ingyenes használatba adása
Melléklet: 4 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 7 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2022. december 7.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: Vác belterület 402/53 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Park utca 3. szám alatti, 72 m² alapterületű, 25. Műhely megnevezésű helyiség ingyenes használatba adása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában és a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében áll a Vác belterület 402/53 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Park utca 3. szám alatti, 2. telephely megnevezésű ingatlan 72 m² alapterületű, 25. Műhely megnevezésű helyisége.

Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya kérelmet nyújtott be annak kapcsán, hogy a Sirály utcai és az Újhegyi úti Óvodák bővítése során az intézmények bútorait a munkálatok idejére a fent nevezett telephely 25. számú Műhelyében helyezhesse el. Kérelmében a Műszaki Osztály jelzi, hogy a helyiséget 2022. december 1. és 2023. március 15. napja között venné igénybe.

A műhely jelenleg üres, használaton kívül van.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló, Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendeletének 9.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján „*Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.*”

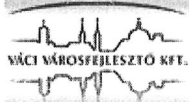
Tájékoztatjuk Tisztelt Bizottságot, hogy a fent nevezett helyiség birtokba adására 2022. december 1. napján sor került, tekintettel arra, hogy a Műszaki Osztály kérelmét Polgármester Asszony a két ülés között engedélyezte.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác belterület 402/53 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Park utca 3. szám alatti, 72 m² alapterületű, 25. Műhely megnevezésű helyiség használatát 2022. december 1. napjától 2023. március 15. napjáig ingyenesen biztosítsa Váci Polgármesteri Hivatal részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: használati szerződés tervezet
3. számú melléklet: 471/2022.(XII.7.) számú GVB határozat

Vác, 2022. december 7.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Vác Város Jegyzője

Iktatószám: 12/66-29/2022.

Előadó: Abonyi Péter – műszaki ügyintéző

Tel.: 27/513-403

Tárgy: Sirály utcai és Újhegyi úti Óvodák
új óvodai bútorainak tárolása

Melléklet: Bútorok elemkiírása

Matkovich Ilona Zsuzsanna

Polgármester részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város Önkormányzata adásvételi szerződést kötött Kor-Ag BAU.Bt. vállalkozóval a Sirály utcai és az Újhegyi úti Óvodák bővítéséhez szükséges új óvodai bútorok gyártására és helyszínre szállítására.

Vállalkozó tájékoztatta Hivatalunkat, hogy a bútorokat 2022.12.01-én, a szerződéses határidőben át kívánja adni, azonban az óvodák bővítése még nem készült el, így a bútorokat a bővítések teljes elkészültéig ideiglenesen tárolnunk szükséges valamely önkormányzati ingatlanban.

Váci Városfejlesztő Kft.-vel történt egyeztetések során a gazdasági társaság e célra a kezelésében levő 2600 Vác, Park utca 3. szám alatti épületben egy száraz földszintes 80 m²-es raktárt ajánlott fel.

Kérem T. Polgármester Asszony engedélyét, hogy a mellékelt elemkiírásban részletezett típusú és mennyiségű bútorokat a 2600 Vác, Park utca 3. szám alatti épület 80 m²-es raktárában 2022. 12. 01-i kezdettel az óvoda bővítések elkészültéig, legkésőbb a Sirály óvodába elhelyezendő bútorokat 2023.01.15-ig, az Újhegyi Óvodába elhelyezendő bútorokat 2023.03.15-ig elhelyezhessük, valamint azokat a Váci Városfejlesztő Kft. tárolhassa.

Vác, 2022. november 29.

Handwritten signature

Engedélyezem.
2022. 11.30.



Handwritten signature
dr. Zsidai Szilvia

Handwritten signature
jegyző



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Használati szerződés

amely létrejött egyrészről

a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34. Cg.:13-09-130719., képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*)
másrészről

Váci Polgármesteri Hivatal (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15395429-2-13, képviseli: dr. Zsido Szilvia jegyző), mint használó (a továbbiakban: *Használó*)

között – továbbiakban közösen: *Felek* - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszi, a Vác belterület 402/53 hrszt-ú, Vác, Park utca 3. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 72 m² alapterületű, 25. Műhely megnevezésű ingatlant Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által jóváhagyott (raktár) számú határozata alapján, közcélú feladat ellátásához.
2. Használatba adó az ingatlant megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át Használónak.
3. A használati jogviszony **2022. december 1. napjától 2023. március 15. napjáig tartó**, határozott időre jön létre.
4. A Használatba adó a 3. pontban meghatározott használat idejére a Használónak a használatot ingyenesen biztosítja.
6. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak tisztántartásáról és állagfenntartásáról gondoskodni, saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása a Használó kötelezettsége.
7. A Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használó tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Használóval egyeztetve.
8. A Használó az Ingatlan használatát másnak nem engedheti át a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 1. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Használatba adó külön engedélyével folytathat.
9. Használó az Ingatlan használatával járó kiadásokat (áram és víz) Használatba adó tovább számlázása alapján köteles megfizetni.
Használó köteles a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról saját költségére gondoskodni.
10. A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben Használó a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni (a helyiség felújításának körébe tartozó munkáknak elvégzéséhez Használatba adó hozzájárulásának megadása szükséges). Ezen költségeit Használatba adó felé semmilyen jogcímen nem érvényesíti.
11. A Használatba adó jogában áll, hogy az Ingatlan fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkákat elvégezze. Használatba adó köteles a tervezett munkák időtartamáról és terjedelméről a Használót előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Használatba adó által végzett átalakítási munkálatok a Használó üzletmenetét nem zavarhatják, az Ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.
12. A Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlanra vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Használót jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.

13. A Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - a.) az Ingatlant a 1. pontban meghatározottaktól eltérő célra használja,
 - b.) a Használó – az érdekkörében eljáró személyek – az Ingatlant, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
 - c.) Használó az Ingatlant engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
 - d.) a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Használatba adónak szüksége van az Ingatlanra.
14. A Használó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Használatba adó az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Használó részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
15. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.
16. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használó köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére visszaadni.
17. Amennyiben a Használó a Használati szerződés megszűnésének napjával az Ingatlant kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint Használó használati díj fizetésére kötelezett arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
18. Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadók.
20. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2022. év hó ... napján

Vác, 2022. év hó napján

.....
 Váci Városfejlesztő Kft.
 képviselőjében eljár dr. Varga Borbála
 ügyvezető

.....
 Váci Polgármesteri Hivatal
 képviselőjében eljár dr. Zsidel Szilvia
 jegyző

Használatba adó

Használó

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. december 07.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Park utca 3. szám alatti műhely megnevezésű helyiség ingyenes használatba adása

471/2022.(XII.07.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác belterület 402/53 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Park utca 3. szám alatti, 72 m² alapterületű, 25. Műhely megnevezésű helyiség használatát 2022. december 1. napjától 2023. március 15. napjáig ingyenesen biztosítsa Váci Polgármesteri Hivatal részére.

Határidő: 2022. december 14. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelképességű

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e