



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2025. év október 15. napi ülésére

Szám: 12/229-8/2025.
Tárgy: Vác, Eszterházy Károly utca 8. hrsz. 3110/A/4 számú ingatlanhoz
1 db gépjármű parkolóhely pénzbeni megváltása
Melléklet: 4 oldal
Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Pápa Richárdné a Vác, 3110/A/4 hrsz-ú. Eszterházy Károly utca 8. számú ingatlanon lakóház építése miatt 1 (egy) darab parkolóhely megváltását kérte a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályától. Az ingatlannál a meglévő kapu legnagyobb szélességi mérete nem éri el a 300 cm-t, így a gépjárművel való behajtás hivatalosan nem teljesíthető az országos építésügyi előírások szerint. Ezt figyelembe véve a kérelmezőnek lehetősége van pénzbeni megváltásra. Az építtető a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 16/2025. (VI. 23.) számú önkormányzati rendelet 6. § (4) a) bekezdése alapján parkolóhelyenként 2.000.000 Ft + 540.000 Ft Áfa, mindösszesen 2.540.000 Ft-ot fizessen meg.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság októberi ülésén javasolta, hogy az építtető a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendeletben szereplő fenti összeget fizesse meg.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. október 06.

Tisztelettel:

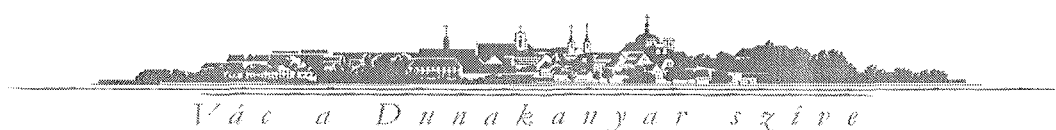

Riez Gyula
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, mint építtető kérelméhez, hogy a Vác, 3110/A/4 hrsz-ú. Eszterházy Károly utca 8. számú ingatlanon lakóház kialakítása miatt szükséges 1 db parkolóhelyet pénzben megváltsa, melynek díja a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 16/2025. (VI. 23.) számú rendelet 6. § (4) a) bekezdése alapján személygépkocsinként 2.000.000 Ft + 540.000 Ft Áfa, mindösszesen 2.540.000 Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megváltással kapcsolatos megállapodást aláírja. Az építtető a megváltási díjat a megállapodás megkötésétől számított 20 napon belül köteles a Vác Város Önkormányzat elkülönített Parkoló Megváltási Alap számlájára befizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Műszaki Osztály vezetője



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. október 08.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Eszterházy utca 8. hrsz. 3110/A/4 számú ingatlanhoz 1 db gépjármű parkolóhely pénzbeni megváltása

315/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását Pápa Richárdné, mint építető részére a Vác, 3110/A/4 hrsz-ú Eszterházy Károly utca 8. számú ingatlanon épülő lakóház kialakításához szükséges 1 db gépjármű elhelyezéséhez szükséges parkolóhely megváltásához.

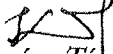
Határidő: 2025. október 15. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály ov.

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat birtoklói:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

**GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI
KÖTELEZETTSÉG ESETÉN A
PARKOLÓHELY KIJELÖLÉSE IRÁNTI
KÉRELEM**

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL		19
2025 SZEPTEMBER 25. 12/229-6/2025		
Szám:	Előszám:	
Melléklet:	Előadó: KJ	

Gazdasági társaságok esetében:

Igénylő neve:	
Cím/székhely:	
Cégjegyzék száma	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	
Aláírástra jogosult:	

Egyéni vállalkozók esetében:

Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Vállalkozói igazolvány száma/sz. szám:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

Magánszemélyek esetében:

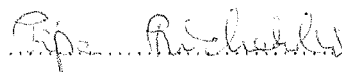
Igénylő neve:	TAIDA RICHAROVÉ
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

A létesítés tervezett helyszíne: Vác ENTERHÁZ KAPOLY U. 8 782 4.		
Vác 2600	út, utca, tér	házszám
3110/A/4 hrsz.		
A telken tervezett építés eljárás típusa (aláhúzással jelölve) • építési engedély, • településképi bejelentés rendeltetismód váltás miatt, • településképi bejelentés rendeltetési egységszám változás miatt, • <u>új lakóépület építése egyszerű bejelentéssel,</u> • meglévő lakóépület bővítése egyszerű bejelentéssel, • fennmaradási engedély		
A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma: (az előzetes főépítési konzultációs jegyzőkönyv alapján)		1 db

A kérelmező az alábbiakban nyilatkozik és tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem a rendelet előírásai szerint. A kérelem alapján készülő megállapodás nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetésmód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség a díjfizetéssel történő megváltása esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

20. 20. év 09 hónap 24. nap


kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építterő azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. Előzetes főépítési konzultációs jegyzőkönyv, mely tartalmazza a tervezett építési tevékenység kivonatolt tervdokumentációját (helyszínrajz, alaprajzok) és a telken belül el nem helyezhető, megváltandó parkolóhelyek darabszámát.



Jelmagyarázat

- Utólagos homlokzati hőszigetelés
- Új falazat

A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRİZENDŐK!

Földszint

1. lakás

Helyiség	Padlószinti alapterület	Hasznos alapterület
Előszoba	2,77 m ²	2,77 m ²
Lakószoba	20,07 m ²	19,22 m ²
Étkező	2,13 m ²	3,84 m ²
Konyha	5,34 m ²	4,51 m ²
Fürdő	3,57 m ²	3,54 m ²
1. lakás összesen:	33,88 m²	33,88 m²

2. lakás

Helyiség	Padlószinti alapterület	Hasznos alapterület
Előszoba	6,29 m ²	6,29 m ²
Fürdő	4,84 m ²	4,84 m ²
Étkező	2,13 m ²	2,13 m ²
Konyha	3,46 m ²	3,46 m ²
Nappali	18,10 m ²	18,10 m ²
Gardrób	7,36 m ²	7,36 m ²
Szoba	11,68 m ²	11,68 m ²
Terasz	7,69 m ²	0,00 m ²
2. lakás összesen:	61,55 m²	53,86 m²

Közös területek		
Bejárati terasz	4,50 m ²	2,25 m ²
Lépcsőház	9,63 m ²	9,63 m ²
Közös területek összesen:	14,13 m²	11,88 m²

Földszint összesen:	109,56 m ²	99,62 m ²
---------------------	-----------------------	----------------------

Észak



Építető:
 Építés: Lakóház átépítésének bejelentési terve
 Rajz megnevezése: 2600 Vác, Katona Lajos utca 4. 3110. hrsz.
 Földszinti alaprajz

Tervező:
 Rajz száma:

Méretarány: M= 1:100
 Dátum: 2025. november hó

A.02