

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év április hónap 26. napi ülésére

Szám: 18/8.-2/ 2023.
Tárgy: A VVF/2788-1/2021. számú Bérlelőkijelölési jog alapítási kérelem tárgyában a kedvezményezett jogosultsági feltételeinek felülvizsgálata
Melléklet: 5. db (Előzmény)

Előterjesztő: PETŐ CSILLA önkormányzati képviselő
Készítette: PETŐ CSILLA önkormányzati képviselő
Előadó: PETŐ CSILLA önkormányzati képviselő

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem: 3. oldal
Bizottsági tárgyalások: EKB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zisdel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető
.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zisdel Szilvia jegyző
Nincs / az alábbi:
.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető
.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
.....

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Egyéni képviselői indítványként, szeretném kezdeményezni a **VVF/2788-1/2021.** számon szereplő Bérőlkijelölési jog alapítása tárgyában, 2022. január 10-én a tisztelt Bizottság által tárgyalta kérelemnek az újbóli napirendre tűzését, a korábbiakban meghozott döntésnek a felülvizsgálatát, valamint a döntésben kedvezményezettként érintett személy, jogosultsági feltételeinek, a hiteles és körütekintő kivizsgálását!

Ugyanakkor kérem szeretném, hogy tekintsenek el attól a szemponttól, ami a döntésük meghozatalakor mérvadónak számított, hogy jelen esetben a város vezetéséhez lojális, alkalmazottjuk a tárgyban érintett személy.

Indokolás:

A 2022. január 10-ei bizottsági ülésen, a döntés meghozatalakor is jeleztem, hogy nem tartom elfogadhatónak - etikusnak, sőt kimondottan aggályos, középvezetői státusban foglalkoztatott, beosztásából is adódó, jó anyagi-szociális helyzettel rendelkező munkavállalónak, az ilyen jellegű támogatása.

Vélelmezem, hogy a szociális intézményrendszerben lett volna és jelenleg is lenne olyan közalkalmazotti jogviszonyban dolgozó személy, aki hátrányosabb élethelyzetű, anyagi és/vagy szociális körülményei indokoltabbá tennék, a lakhatásra vonatkozó, határozott időre szóló támogatását.

Jelen esetben a bérőlkijelölési jog alapján, a kedvezményezett személy által, a Vám utca 10. fsz.2. alatt bérelt 42 négyzetméteres önkormányzati ingatlannak a mérete/paraméterei, egyedül álló személy esetében, szintén kifogásolhatónak tartom.

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az előterjesztésben található kezdeményezést, mely szerint kerüljön **felülvizsgálatra** a 2022. január 10-én a **VVF/2788-1/2021. számú Bérőlkijelölési jog alapítása** napirendi pont, valamint körütekintően kivizsgálásra a döntés szerint kedvezményezett személynek a jogosultsági feltételei, az egyszeri bérőlkijelölési jog alapítása során.

Határidő: azonnal

Felelős: Vác Város Polgármestere

Előzmények:

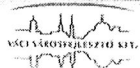
Jelen előterjesztés benyújtását megelőzően, 2023. január 12-én, a kormánypárti képviselők nevében, hivatalosan emailben megkerestem Matkovich Ilona Polgármester Asszonyt, Fehér Zsolt Elnök urat, hogy haladéktalanul vizsgálják felül, a bérlőkijelölési jog alapítása kapcsán, Faludi Szilvia (az akkori) Bölcsődék és Fogyatékosok Intézményében dolgozó munkavállalónak, a jogosultságát az önkormányzati tulajdonú bérlakás, bérleti jogára vonatkozóan.

Megkeresésemre a 2023. február 23-án érkezett válaszlevél szerint, a felvetésemet nem tartják indokoltnak, hogy a szakbizottság újra tárgyalja mivel a városvezetés a meghozott döntéskor jogszerűen járt el.

Azonban a kezdeményezésem **nem a meghozott döntésnek a jogszerűségét** vitatta. Tudatában vagyok az ide vonatkozó önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezéssel, lehetőséggel, jogszabályi hellyel. A döntésnek, a kedvezményezett személyre vonatkozó **jogosultsági** feltételeit kérelmezem körültekintő módon kivizsgálni!

Melléklet:

- VVF/2788-1/2021. számú Bérlőkijelölési jog alapítása (kérelem illetve a szakbizottsági anyag),
- 1 -es számú Megkeresés 1 db. e-mail Polgármester Asszonynak, Fehér Zsolt elnök úrnak címezve
- 1 db. válaszlevél
- 2-es számú Megkeresés 1 db. e-mail Polgármester Asszonynak, Fehér Zsolt elnök úrnak címezve
- 1 db. válasz e-mail Fehér Zsolt elnök úrtól



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 •
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2022. január 10. napi ülésére

Szám: VVF/2788-1/2021.
Tárgy: Bérletkijelölési jog alapítása
Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

.....

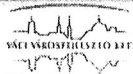
Törvényességi észrevétel: dr. Zsidai Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Emberi Kapcsolatok Bizottsága!

Tárgy: Bérlokijelölési jog alapítása

A Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogyatékosok Intézményének Igazgatója, Sívóné Cseh Katalin, 2021. október 26. napján kelt megkeresésében bérlo kiválasztása iránti kérelmet nyújtott be, melyben egyszeri bérlokijelölési jog biztosítását kérte.

Sívóné Cseh Katalin kérelmében feltárja, hogy a lakás bérlojének bölcsödéjük egyik dolgozóját szeretné jelölni, aki már 14 éve áll intézményük alkalmazásában. Dolgozója saját tulajdonú ingatlanal nem rendelkezik, az általa bérelt ingatlanban pedig a továbbiakban maradni nem tud.

Vác Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2600 Vác, Vám utca 10. fsz. 2. összkomfortos komfortfokozatú, 42 m² alapterületű lakás.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló Vác Város Önkormányzat 21/2014. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján, a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérlo kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő. A Rendelet 12.§ (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A piaci alapú lakbér összkomfortos lakás esetében az alaplakbér két és félszerese, amely jelen esetben **25.358,-Ft/hó + közös költség + külön szolgáltatás (takarítás: 500,-Ft, kaputelefon: 50,-Ft)**
Az óvadék összege 50.716, -Ft.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, Vám utca 10. fsz. 2. számú, 42 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlokijelölési jogot biztosítson a Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal. A bérlokijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: köv. Kt. ülés.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Vác, 2022. január 4.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Bérlokijelölési jogot biztosító szerződés tervezete

1. sz. melléklet

11.11.16
Tárgy: kérelem

Vác Város Önkormányzat
Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye

2600 Vác, Kölcsey Ferenc u. 4.

Tel: 06-27-504-105

E-mail: bfi@bfi.vac.hu,

igazgato@bfi.vac.hu

Érkezett: 2021 NOV 25
Iktatószám: VVF/2022-1/2021
Melléklet:
Előadó: *Telmadhi Erika*
Iráttári telefonszám:

Iktató szám: 7-9/2021/I/20

Tárgy: Bérlelőkijelölési kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mint Vác Város Bölcsődék és Fogyatékosok Intézményének Igazgatója, intézményünk számára bérlakásra vonatkozó bérlelőkijelölési joghoz való kérelmet szeretnék benyújtani.

Indoklás:

Bölcsődénk dolgozója, aki már 14 éve intézményünk alkalmazásában áll, nem megoldott a lakhatása, mivel saját tulajdonú ingatlannal nem rendelkezik.

2007. december 3-án állt munkába a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézményébe akkor még gondozónői státuszban. Ezt követően, elvégezte a csecsemő és kisgyermeknevelő szakot az Eszterházy Károly Egyetem jászberényi campusán. Majd második diplomaként megszerezte az ELTE-n a gyakorlatvezető mentor képesítést. Jelenleg az Apor Vilmos Katolikus Főiskola neveléstudomány szakos hallgatója.

Szakmai munkáját elhivatottan végzi, mint bölcsődei szaktanácsadó és szaktudását kamatoztatja a hallgatók koordinálása során is.

Nagy hangsúlyt fektet az otthon nevelkedő kisgyermeknek ének-zenei nevelésére, évek óta nagy érdeklődés mellett tarja a „Zenébölcsi” nevű foglalkozásokat, szívesen támogatja a családokat, a szülőket pedig erősíti kompetenciájukban.

A fogyatékos nappali ellátásban részesülő gondozottakat lelkiismeretesen készíti fel az intézményben, illetve a városban szervezett kulturális eseményekre.

A szaktanácsadói munkájára nagyon nagy szüksége van az intézménynek, felelős munkavégzéséhez szükséges a nyugodt háttér. Szeretnénk számára segítséget nyújtani, ezért kérelmezzük a bérlakásra vonatkozó bérlőkijelölési jogot!

Polgármester Asszony segítségét szeretnénk kérni abban, hogy támogathassuk, és segíthessük kolléganőnket, ebben a krízis helyzetben!

Előre is köszönöm!

Vác, 2021. 10. 26.

Tisztelettel:


Sívóné Cseh Katalin
igazgató

2. melléklet

BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

(TERVEZET)

Amely létrejött

egyrésztől Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye (székhely: 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 4. adószám:, képviseli: Sívóné Cseh Katalin Igazgató), mint Jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

- Bérbeadó és Jogosult a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít Jogosult számára a 2600 Vác, Vám utca 10. fsz. 2. szám alatti, összkomfortos komfortfokozatú, 42 m² alapterületű lakásra. A lakás közepes állapotú, Bérbeadó felújítási munkákat nem vállal, bérbeszámításra a bérleti jogviszony keretében nincs lehetőség.
- 2.) Jogosult vállalja, hogy bérlőkijelölési jogát jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül gyakorolja. Amennyiben Jogosult ezen határidő alatt nem jelöl ki a lakásra bérlőt, Bérbeadó írásban felhívja Jogosultat a bérlő kijelölésére. Amennyiben Jogosult a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem nyilatkozik a kijelölésről, Bérbeadó jogosult a lakást más módon hasznosítani.
- 3.) Jogosult bérlőkijelölési jogát egy alkalommal gyakorolhatja, a kijelölés alapján, Bérbeadó a kijelölt bérlővel, a kijelölés kézhezvételét követő 15 napon belül bérleti szerződést köt.
- 4.) Bérbeadó a bérleti szerződést kizárólag akkor köti meg, amennyiben a bérlő megfelel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (Önkormányzati rendelet) előírásainak.
- 5.) A lakás bérleti díjának megállapítása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) és Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók. Ennek alapján, a bérlő a lakás használatáért piaci alapú lakbért fizet, az önkormányzati rendelet melléklete szerinti kalkuláció alapján számítandó összegnek megfelelően. A piaci alapú lakbér összkomfortos lakás esetében az alaplakbér két és félszerese, amely jelen esetben 25.358,-Ft/hó + közös költség + 550,-Ft külön szolgáltatás díja. Az óvadék összege 50.716,-Ft. A bérleti díj az infláció mértékével növekszik, ennek alapján évente felülvizsgálatra kerül. Amennyiben az önkormányzati rendelet alapján a bérleti díj módosul, a módosított bérleti díj irányadó a jogviszony fennállása alatt.
- 6.) Jogosult készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. Jogosult köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a Bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg. Jogosult bérlőkijelölési joga a Bérlő a Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogyatékosok Intézményénél történő munkaviszonya megszűnéséig áll fenn.
- 7.) Jogosult közreműködik abban, hogy az általa kijelölt bérlő a lakás birtokbavételét követő 8 munkanapon belül a bérlő közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezze a közszolgáltatóknál és a megkötött szerződést az Bérbeadónak bemutassa.

Jelen szerződés a Szerződő felek által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Lt. és az Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a szerződést, átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Vác, 2022. január

Vác Város Önkormányzata
képviselőjében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:
dr.Varga Borbála ügyvezető)
Bérbeadó

**Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és
Fogyatékosok Intézménye**
Sívóné Cseh Katalin Igazgató
Jogosult

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Jegyző Kisasszony!
Tisztelt Elnök Úr!

A váci Fidesz-KDNP kormánypárti képviselőinek csoportja nevében, tisztelettel szeretném megkérni Önöket, hogy haladéktalanul vizsgálják felül, nevezett a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézményében dolgozó, munkavállalónak a jogosultságát, az önkormányzati tulajdonú lakás, bérleti jogára vonatkozóan.

Megtisztelő válaszukat várva!
Üdvözlettel: Pető Csilla képviselő
Vác, 2023. január 12.



Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 1/5-2/2023.

Hív. szám: -

Előadó: Lukács-Garadi Orsolya

Tel.: 06/27/315-534

Tárgy: Válasz képviselői kérdésre

Melléklet: -

Pető Csilla képviselő asszony

Vác

Szedőfásor 23/B

2600

Tisztelt Képviselő Asszony!

A 3/2022. (I. 19.) sz. képviselő-testületi határozat észrevételünk szerint **jogszerű** volt, melynek jogszerűségét a 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről alábbi bekezdései igazolnak:

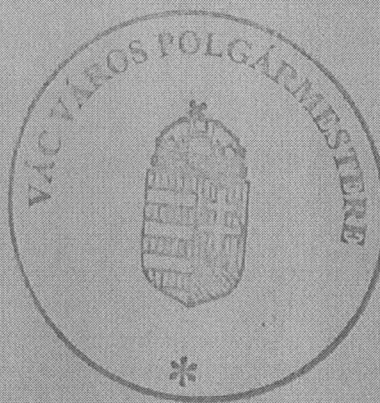
9. § (2) bekezdése alapján, a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérlő kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

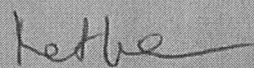
A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő. A Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

Tisztelttel kérem válaszom szíves elfogadását.

Vác, 2023. február 23.

Tisztelettel:




Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Jegyző Kisasszony!
Tisztelt Elnök Úr!

Köszönettel megkaptam az 1/5-2/2023. iktatószámú levelüket, melyet a tárgy év január 12-én keltezett megkeresésemre reagáltak, amiben kértem hogy haladéktalanul vizsgálják felül, nevezett , az akkori Bölcsődék és Fogyatékosok Intézményében dolgozó, munkavállalónak a **jogosultságát**, az önkormányzati tulajdonú lakás, bérletére vonatkozóan.

Kérelmemben, melyet a kormánypárti képviselők nevében fogalmaztam, nem a döntés **jogszerűsége**t kérdőjeleztem meg hiszen tudatában vagyok, hogy az idevonatkozó önkormányzati rendelet miként rendelkezik, hanem a kedvezményezett **jogosultságát** tartom elfogadhatatlannak!!

A kérdés továbbiakban is az, hogy fent nevezett személy, középvezetői státuszában, az ebből adódó jövedelmi helyzetében, valóban a leghátrányosabb helyzetű, ő az aki az egész intézményrendszerből szociális és anyagi körülményeit tekintve valóban jogosultnak nevezhető arra, hogy határozotti időre önkormányzati bérlakást kaphasson?

Emlékeztetni szeretném önöket, Fehér Zsolt Elnök Úr által mondottakra: "mely szerint ha és amennyiben a kormánypárti képviselők kifogással élnek a meghozott döntést illetően, akkor újra tárgyaljuk és a döntés felülvizsgálatra kerül!"

Tisztelettel kérem önöket a mielőbbi szakbizottsági ülésen ezen döntésnek az újra tárgyalására, fent nevezett személy jogosultsági feltételeinek a körültekintő kivizsgálására!

Üdvözlettel:
Pető Csilla önkormányzati képviselő

Vác, 2023.áprils 05.

Tisztelt képviselő asszony!

Képviselői jogállásából adódóan előterjesztést írhat, amelyet a megfelelő helyen és határidőben szabályszerűen benyújtva, indoklással, határozati javaslattal ellátva kezdeményezhet - ahogyan más esetben, pl. GVB-anyagok esetében megtette, ebben a konkrét ügyben viszont még mindig nem, hiába állította valótlanul az Önökhöz közeli médiatermék.

Remélem megérti, hogy ez csakis Önön áll, én egészen biztosan nem tudom és nem is akarom pártos politikai jellegű akció miatt saját civil munka- vagy szabadidőmet erre fordítani. Mások nevében nem áll módomban nyilatkozni, ezért kérem az első bekezdésben foglaltak szerint eljárni.

Képviselőtársi üdvözlettel, áldott húsvétot kívánva:
Fehér Zsolt

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városaért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

K I V O N A T
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2023. április 17.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Bérletkijelölési jog alapítási kérelem feltételeinek felülvizsgálata

37/2023.(IV.17.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa az előterjesztésben található kezdeményezést, mely szerint kerüljön felülvizsgálatra a 2022. január 10.-én a VVF/2788-1/2021. számú Bérletkijelölési jog alapítása.

Határidő: 2023. április 26.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteles:


Kovács Tímea

