



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. év június 18. napi ülésére

Szám: 12/457-3/2025.
Tárgy: Rendelet alkotás - Vác Város területén gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről
Melléklet: 6 oldal

Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Riez Gyula osztályvezető
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 52/2018.(XII.14.) sz. rendelet
Terjedelem: 8 oldal

Bizottsági tárgyalások: PÜB, GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi

véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka - Jogi Osztály
osztályvezető

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....



V á c a D u n n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet tervezet célja, hogy Vác Város Önkormányzata a közigazgatási területén az országos építészeti jogszabályokban meghatározott – az építmény, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt gépjármű parkoló-mennyiség elhelyezési és építési feltételeit Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ), valamint Vác Város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR) és a helyi sajátosságok figyelembevételével biztosítsa, illetve a 52/2018.(XII.14.) számú rendelet hatályon kívül helyezze.

Az új rendelet megalkotásának szükségessége, hogy a meglévő rendelet oly mértékű változása vált az előzetes szakmai egyeztetések során indokolttá, hogy az a meglévő rendelet módosításával már jogilag nem volt lehetséges.

Az új rendelet tervezet fő irányelve, hogy meghatározza azokat az eseteket, melyekben alkalmazható a gépjármű megváltás lehetősége, így téve elsődlegessé a telken belüli parkolás biztosítását. E mellett pedig egy módot ad a megváltásra, így amennyiben az építési tevékenységgel érintett telken belül nem valósíthatók meg az előírt parkolóhelyek, úgy a kérelmező, a hiányként mutakozó számú parkolóhelyeket díj fizetése ellenében válthatja meg. A díj mértéke sávosan megállapított, és növelt a jelenlegi díjhoz képest. A megváltási díjat a kérelem beadásakor javasolt befizetnie kérelmezőnek, és a rendeletben a visszafizetésről is szükséges rendelkezni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vác, 2025. június 2.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

Határidő: 2025. június 18.

Felelős: Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



2025-06-10

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025 JÚN 10.	
121 457-4 / 2025	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: Rgy.

KIVONAT
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. június 10.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város területén gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről - rendeletalkotás

83/2025.(VI.10.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága **nem javasolja** elfogadásra a Képviselő-testületnek a Vác város területén gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

Határidő: 2025. június 18.-i képviselő-testületi ülés

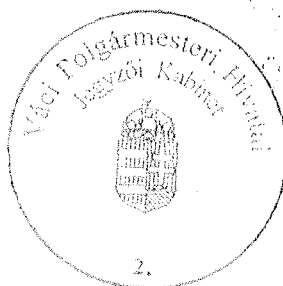
Felelős: polgármester

K.m.f.

Ferjancsics László s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika





Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025 JUN 12	
12/457-5/2025	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: R Gy

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. június 11.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Rendeletalkotás – Vác Város területén gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről

176/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Vác város területén gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

Határidő: 2025. június 18 KT ülés

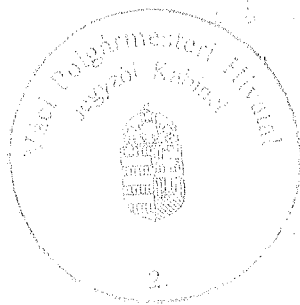
Felelős: Polgármester

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesítő:

Kovács Tímea



Vác Város területén gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről

[1] Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete célja a telken belüli parkolás biztosításának elsődlegessége, a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítése és parkolóhelyek létesítése.

[2] Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjai alapján – tekintettel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 232.§-ban foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja.

1. § [A rendelet célja]

A rendelet célja, hogy Vác Város Önkormányzata a közigazgatási területén az országos építésügyi jogszabályokban meghatározott – az építmény, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt gépjármű parkoló-mennyiség elhelyezési és építési feltételeit Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ), valamint Vác Város településképp védelméről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR) és a helyi sajátosságok figyelembevételével biztosítsa.

2. § [Fogalmak]

Jelen rendeletben használt fogalmak és értelmezésük: a) Belváros és kijelölt környezete: 2. melléklet szerint kijelölt terület, mely tartalmazza a Főutca-Főtér területének meghatározását is.

- a) Belváros és kijelölt környezete: 2. melléklet szerint kijelölt terület, mely tartalmazza a Főutca-Főtér területének meghatározását is.
- b) Gépjármű: olyan jármű, amelyet beépített motor hajt a KRESZ szerint.
- c) Parkolóhely: az országos és helyi építési előírások szerint kialakított, járművek tárolására, vagy tartós várakozására, rakodására szolgáló terület.
- d) Meglévő épület: jelen rendelet hatálybalépése előtt használatbavételi engedéllyel rendelkező, vagy az ingatlan nyilvántartásban szereplő épület.

3. § [A rendelet hatálya és alkalmazása]

(1) A rendelet hatálya kiterjed Vác város közigazgatási területén új építmények létesítésére, meglévő építmények bővítésére, átalakítására, rendeltetésük módosítására vagy rendeltetési egységszám változásra irányuló, valamint minden olyan további építési és rendeltetésmód-változtatási tevékenységre, amely plusz gépjármű - elhelyezési kötelezettséget von maga után.

(2) Jelen rendelet parkolásmegváltásra vonatkozó előírásai nem vonatkoznak a bölcsőde, óvodanevelési, alap-, és középfokú oktatási, valamint a nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi intézmények rendeltetési egységeinek kialakítására.

(3) A rendelet mellékletei a következők:

- a) 1. melléklet: Kérelem formanyomtatvány;
- b) 2. melléklet: Belváros és kijelölt környezetének lehatárolása.

4. § [Parkolóhely kialakítás kötelezettsége és módja]

(1) Az építmény építéséhez, bővítéséhez, átalakításához, rendeltetésmódjának megváltozásához vagy rendeltetési egységszám megváltoztatásához az országos építésügyi jogszabályok és a HÉSZ szerint előírt mennyiségű és fajtájú parkolóhelyet az építményhez tartozó telken, nyitottan vagy építményben

kell biztosítani, mivel a telken belüli parkolást előnyben kell részesíteni a közterületi parkolással szemben.

(2) Az építető köteles az előírt parkolóhelyet az (1) bekezdés szerinti építési tevékenység építési tervdokumentációjában igazolni.

(3) A HÉSZ 16. § (4) és (5) bekezdéseiben előírt telken belül épületben, vagy építményben elhelyezendő parkolóhelyek számát egész számban, felfelé kerekítéssel kell számítani.

(4) A parkolóhelyeket úgy kell elhelyezni, hogy a külön rendeltetési egységekhez tartozó parkolóhelyek egymástól függetlenül, külön-külön is használhatóak legyenek.

(5) Amennyiben az adottságok miatt az adott építési telken nem létesíthetők parkolóhelyek, akkor parkolóhely megváltás igazolásának lehetőségeit és azok feltételeit a jelen rendelet 5–6. § tartalmazza.

(6) Meglévő épületek rendeltetésmódosítása, vagy rendeltetési egységek számának megváltoztatásához kapcsolódó településképi bejelentési határozat kiadásának feltétele, hogy az előírt számú parkolóhelyek igazoltan biztosíthatóak legyenek.

(7) Meglévő épületek rendeltetésmódosítása, vagy rendeltetési egységek számának megváltoztatásához kapcsolódó hatósági bizonyítvány kiadásának feltétele az előírt számú parkolóhelyek megépítése és használatbevételeinek igazolása, vagy a tárgyi kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás és annak teljesítésének hivatalos igazolása a hatósági bizonyítvány iránti kérelem benyújtásakor.

(8) Meglévő épületek bővítésénél, átalakításánál, rendeltetésmódosításánál vagy rendeltetési egységszám növekedésnél a parkolómérleg számítás során „szerzett jogon” meglévő parkolókat is igazolni szükséges – a változással érintett terület vonatkozásában, megtartásuk vagy pótlásuk kötelező. Az igazolás történhet:

- a) az érintett telken, a vonatkozó előírások betartása mellett, vagy
- b) az 6. § szerinti megváltási díj ellenében.

5. § [Parkolóhely megváltás esetei]

(1) Kizárólag az alábbi esetekben fogadható el, hogy egy adott építési tevékenységgel építési telken belül nem valósíthatók meg az előírt parkolóhelyek:

- a) azon meglévő épület esetén, ahol a meglévő kapu legnagyobb szélességi mérete nem éri el a 300 cm-t, így a gépjárművel való behajtás hivatalosan nem teljesíthető az országos építésügyi előírások szerint;
- b) a 2. mellékletben ábrázolt Főutca-Főtér területéről megközelíthető ingatlanok esetén,
- c) azon meglévő épületnél, amelyek használatát az építésügyi hatóság 2019. március 15-e előtt engedélyezte vagy tudomásul vette, a tetőtér-beépítésből eredő gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítése esetén,
- d) azon meglévő ingatlanok esetén, ahol a meglévő beépítettség a 80%-t meghaladja;
- e) azon rendeltetésmódosítások esetén, ahol új kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, nevelési, oktatási, egészségügyi vagy szociális rendeltetés kerül kialakításra, és egyúttal nem kerül gépjárműtároló megszüntetésre.

(2) Parkolóhely megváltás esetén előzetesen be kell szerezni a főépítész szakmai véleményét, mely tartalmazza a tervezett építési tevékenység építési előírásainak előzetes véleményezését és a

szükséges parkolóhelyek számának megállapítását is. Ez a vélemény az 1. mellékletben szereplő kérelemhez csatolandó.

6. § [Parkolóhely megváltás - díjfizetéssel]

(1) Amennyiben az építési tevékenységgel érintett telken belül nem valósíthatók meg az előírt parkolóhelyek az 5. § szerinti esetekben, úgy az építető kérelmezőként (továbbiakban: kérelmező), a hiányként mutatkozó számú parkolóhelyeket - az 1. számú melléklet szerinti kérelemben történő erre vonatkozó kifejezett nyilatkozata szerint - az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján - díj fizetése ellenében megválthatja. A kérelmet a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályához kell benyújtani.

(2) A díjfizetéssel történő megváltás lehetőségéről a Képviselő-testület (továbbiakban: KT) dönt a kérelem benyújtását követő rendes ülésén, melyhez be kell kérnie a városfejlesztésért felelős bizottság (továbbiakban: Bizottság) határozatát. Az önkormányzat nevében a megállapodást a KT döntése alapján a polgármester köti meg.

(3) A kérelmező a megváltási díjat a kérelem benyújtásakor köteles befizetni Vác Város Önkormányzat elkülönített Parkoló Megváltási Alap számlájára.

(4) A megváltási díj mértéke:

- a) legfeljebb 2 db megváltandó parkolóhely esetén parkolóhelyenként 2.000.000.- forint + ÁFA.
- b) 3-6 db megváltandó parkolóhely esetén parkolóhelyenként 4.000.000.-forint + ÁFA
- c) 7-10 db megváltandó parkolóhely esetén parkolóhelyenként 6.000.000.-forint + ÁFA
- d) 11 db megváltandó parkolóhely felett parkolóhelyenként 8.000.000.-forint + ÁFA

(5) A parkolóhelyek megváltásából befolyó összegeket külön kell kezelni a Parkoló Megváltási Alap nevű számlán és az csak parkolóhelyek építésére, fejlesztésére használható fel, elsősorban központosított, önkormányzati parkolóhely fejlesztések formájában Vác Város fejlesztési területein.

(6) Amennyiben a kérelmező a megvalósítandó parkolóhelyeket igénylő építési tevékenységet nem kezdi meg és az építési hatóság felé is igazolt módon nyilatkozik arról, hogy az építési beruházás megvalósításától eláll, akkor a tárgyi építési beruházáshoz kapcsolódó parkolóhely kialakításának megváltása okán befizetett összeget a befizetéstől számított 1 éven belül visszaigényelheti. Visszaigénylés esetén az (1) bekezdés szerint megkötött megállapodás megszüntetése szükséges, szerződésmódosítás formájában. A megszüntető szerződésmódosítás hatálybalépését követő 30 napon belül az önkormányzat köteles visszafizetni a befizetett megváltási díjat.

(7) Amennyiben a Képviselő-testület döntésében nem támogatja a parkolóhely megváltási kérelmet, akkor az önkormányzat az előzetesen befizetett összeget a Képviselő-testületi döntéstől számított 30 napon belül köteles visszafizetni.

(8) Az (1) bekezdés alapján kötött megállapodás az építési tevékenység végzéséhez szükséges parkolóhely megváltás igazolásnak nyilvánítható.

7. § [Parkolóhely kijelölés szempontjai, fejlesztési területek]

(1) A kiépítendő központosított parkolóhely fejlesztéseket elsősorban:

- a) P+W (Parkolj és gyalogolj!) parkolóterületként a Belváros és kijelölt környezetének szélén lehet kijelölni jelen rendelet 3.mellékletének figyelembevételével, vagy

- b) K+R parkolóterületként a nevelési-oktatási, egészségügyi intézmények előtti területeken, autóbuszállomás és vasútállomások környezetében lehet kijelölni jelen rendelet 3. mellékletének figyelembevételével, vagy
- c) barnamezős területen
 - ca) meglévő építmény parkolóházi célú hasznosításával, vagy
 - cb) kizárólag parkolási rendeltetésű új építmény, parkolóház építésével, vagy
- d) Belváros és kijelölt környezetének szélein és a lakótelepeken új parkolólemez vagy parkolóház építésével lehet megvalósítani, jelen rendelet 3. mellékletének figyelembe vételével.

(2) A Belváros és kijelölt környezetében zöldfelületek rovására nem bővíthetők a felszíni parkolófelületek, de a nagyvárosias lakóterületeken kisebb mértékben igen.

(3) A Belváros és kijelölt környezetében csak a közintézményekhez tervezett beruházáshoz szükséges hiányzó parkolóhelyek közterületen való elhelyezhetősége támogatandó, kivéve a dr. Csányi László körút területét.

(4) Az (1) bekezdés szerint megvalósuló többlet parkolóhelyek kiépülése esetén a Belváros és kijelölt környezetében meglévő parkolóhelyek egyidejű megszüntetése javasolt, s helyén teljes értékű zöldfelület alakítandó ki, melyről a Bizottság döntésében külön rendelkezhet, a műszaki tartalom alapján.

(5) Új parkolóhelyek kiépítése esetén azok legalább 50%-t vízáteresztő burkolattal javasolt kialakítani, mely a műszaki tartalomban szerepeltetendő.

(6) Új parkolóhelyek kiépítése esetén, amennyiben meglévő zöldfelület kerül megszüntetésre, akkor igazolni kell az általános növény-egyenértékűség számítás alapján, hogy a meglévő zöldtérfogat mértéke nem csökken.

8. § [Gépi eszköz alkalmazásának lehetőségei, feltételei]

(1) A Belváros és kijelölt környezetében a kötelezően kialakítandó parkolóhelyek gépi eszköz alkalmazásával is megvalósíthatóak, a város más területén nem.

(2) Gépi eszköz alkalmazása esetén a tervdokumentációban szerepeltetni kell a tervezett gépi eszköz műszaki paramétereit, helyigényét, illetve a használatbavételkor vagy az épület felépítését igazoló hatósági bizonyítvány kiadásakor igazolni szükséges az illetékes hatóságnak a gépi eszköz rendelkezésre állását.

(3) A város területén a gépi eszközök közül csak azok alkalmazhatóak, melyeknél a gépjárművek be- és kiállása egymástól függetlenül, külön-külön is megoldható.

9. § [Záró rendelkezések]

Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult olyan eljárásokban kell alkalmazni, melyek új építmények létesítésére, meglévő építmények bővítésére, átalakítására, rendeltetés módosítására vagy rendeltetési egység szám megváltoztatására irányulnak, valamint minden olyan további építési tevékenységre, amely gépjármű - elhelyezési kötelezettséget von maga után.

10. § [Hatályon kívül helyező rendelkezés]

Hatályát veszti a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet.

11. § *[Hatályba léptető rendelkezés]*

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

***GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI
KÖTELEZETTSÉG ESETÉN A
PARKOLÓHELY KIJELÖLÉSE IRÁNTI
KÉRELEM***

Gazdasági társaságok esetében:	
Igénylő neve:	
Cím/székhely:	
Cégjegyzék száma	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	
Aláírásra jogosult:	

Egyéni vállalkozók esetében:	
Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

Magánszemélyek esetében:	
Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

A létesítés tervezett helyszíne:		
Vác	út, utca, tér	házsám
hrs.		
A telken tervezett építés eljárás típusa (aláhúzással jelölve) • építési engedély, • településképi bejelentés rendeltetésmód váltás miatt, • településképi bejelentés rendeltetési egységszám változás miatt, • új lakóépület építése egyszerű bejelentéssel, • meglévő lakóépület bővítése egyszerű bejelentéssel, • fennmaradási engedély		
A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma: (az előzetes főépítési konzultációs jegyzőkönyv alapján)		

A kérelmező az alábbiakban nyilatkozik és tudomásul veszi, hogy

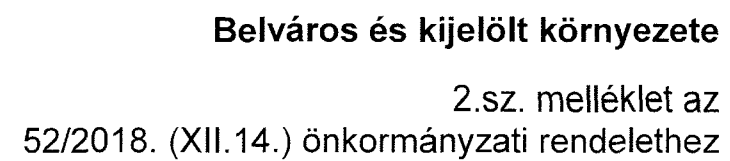
- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem a rendelet előírásai szerint. A kérelem alapján készülő megállapodás nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetésimód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség a díjfizetéssel történő megváltása esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

20..... év hónap nap

.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. Előzetes főépítési konzultációs jegyzőkönyv, mely tartalmazza a tervezett építési tevékenység kivonatolt tervdokumentációját (helyszínrajz, alaprajzok) és a telken belül el nem helyezhető, megváltandó parkolóhelyek darabszámát.



módosította a 10/2022. (II.16.) önk.rendelet