

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. év november hónap 15. napi ülésére

Szám: VVF/2551-1 /2023
Tárgy: Részletfizetési kérelem
Melléklet: 7 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

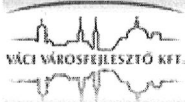
Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

1. Angyal Road Complex Kft. részletfizetési kérelem

Vác, 2023. november 8.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

1. Tárgy: Angyal Road Complex Kft. részletfizetési kérelme

Angyal Road Complex Kft. (székhely: 2170 Aszód, Kossuth L. utca 26., adószám: 25376014-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-177173, képviseli: Brandauer Lilla ügyvezető) mint Bérlet (jelenleg bérlet) és Vác Város Önkormányzat helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Varga Borbála ügyvezető) mint Bérbeadó között 2021.10.20. napján bérleti szerződés jött létre a Vác 402/53 hrsz-ú, 2600 Vác, Park utca 3. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2. épületben található, 3 db (4. számú váró, 47,5 m² alapterületű, 5. számú iroda, 14,95 m² alapterületű és a 6. iroda 14,95m² alapterületű) nem lakáscélú helyiség vonatkozásában, a szerződés aláírásának napjától 3 év határozott időre vonatkozóan, azaz 2024. október 20. napjáig.

Bérleti díjak bruttó összege: 285 479,- Ft/hó

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy bérletnek 2023. november 8. napjáig terjedő időre 5 155 739,-Ft összegű áramdíj tartozása áll fenn, mely egy egyszeri áramdíj tovább számlázásból adódik.

Társaságunk 2023. szeptember 14. keltezéssel számlát küldött postai úton a bérletnek, aki a fennálló tartozást elismerte, és kérte a tartozása 6 havi részletekben történő megfizetésének az engedélyezését. Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szerint 500.001,- Ft tőke tartozás felett legfeljebb 36 havi részlet engedélyezhető, továbbá a kötelezett a részletfizetési megállapodás aláírásakor a teljes tartozás legalább 25%-ának megfelelő mértékű összeget egy összegben befizetni köteles.

Az Önkormányzatot illető tőke vagy kamat követelés részbeni vagy teljes elengedésére, illetve részletfizetés engedélyezésére (továbbiakban együtt: kedvezmények)

a.) 100.000,-Ft egyedi értékhatárig a polgármester,

b.) 100.001 Ft-tól 500.000 Ft egyedi értékhatárig a Bizottság,

c.) 500.001 Ft egyedi értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult

Az adott tárgyban azonos kötelezett felé fennálló követeléseket össze kell számítani.

A Rendelet (5) bekezdés alapján a döntéshozó minden egyes kérelemről az eset összes körülményeinek mérlegelésével dönt, és döntését indokolnia kell.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy Társaságunk a bérlettel az elmúlt öt évben egyszer sem kötött részletfizetési megállapodást.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy **Angyal Road Complex Kft.**, mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 6 havi (6 x 644 467,- Ft) részletben történő megfizetésével, azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át (1 288 935,-Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2023. november 8.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: részletfizetési kérelem
2. számú melléklet: meghatalmazás
3. számú melléklet: részletfizetési megállapodás
4. számú melléklet: 340/2023.(XI.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság utca 34.
Adószám: 14867361-2-13
Kádas Rita

Érkezett:	2023. SZEPTEMBER 29.
Iktatószám:	VVF/2306-1/2023
Melléklet:	db
Előadó:	Adamec Zoltán
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Angyal Road Complex Kft
2170 Aszód, Kossuth Lajos u.26
Adószám: 25376014-2-13
Angyal-Brandauer Lilla meghatalmazottja
Nádházi Renáta

Tárgy: részletfizetési kérelem

KÉRELEM

Tisztelt Kádas Rita,
Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft,

Telefonos megbeszélésünkre hivatkozva tisztelettel kérem Önöket, hogy a **2022.06.01-2023.07.31** közötti áramdíj megfizetésére engedélyezzenek számunkra, legalább 6 hónapnyi részletfizetési lehetőséget. A kérelem elbírálásához kérem, vegyék figyelembe, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. tovább számlázási folyamatában történt elakadás. Önhibánkon kívül nem kaptunk tovább számlázott áramdíj számlákat. Kérem továbbá, hogy az alábbi tovább számlázott áramdíj számlát, melynek sorszáma: **V1F013-00216 és összege: 5.209.882 Ft, utalási határideje: 2023.10.14.** tekintsek tárgytalannak és a részletfizetés lehetőségével élve állítsanak ki új számlát/számlákat részünkre.

Tisztelettel és köszönettel,

Angyal Road Complex Kft.
2170 Aszód, Kossuth Lajos u.26.
Adószám: 25376014-2-13
MKB: 10300002-10619322-30020012
Nádházi Renáta
Angyal Road Complex Kft
meghatalmazott

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Angyal-Brandauer Lilla

, az Angyal Road Complex Kft ügyvezetője (2170 Aszód, Kossuth L.u. 26.,
adósz.: 25376014-2-13, cgl.:13-09-177173) meghatalmazom Nádházi Renáta-t /

hogy:

Az általam képviselt és fent megjelölt Társaságot annak ügyintézésével kapcsolatban valamennyi gépjármű ügyintézésében, gépjármű biztosítási szerződés megkötésében, gépjárművel kapcsolatos ügyek intézésében, okmányirodai ügyintézésben és eljárásokban, kormányhivatali ügyintézésben és eljárásokban, gépjármű átírási ügyintézésben és eljárásokban, forgalomból kivonási ügyintézésben és eljárásokban, törzskönyvvvel kapcsolatos ügyintézésekben és eljárásokban, út díj fizetési ügyintézésben, bírságok ügyintézésében, gépjármű adásvételi szerződések megkötése, banki illetve postai ügyintézések során minden Hatóság, Hivatal, Szerv előtt teljes jogkörrel képviseljen, helyettem és nevemben a megkötendő szerződések, ügyintézések során szükséges egyéb okiratokat, illetve a szerződéssel kapcsolat más okiratokat aláírja, pénzüsszeget átvegyen, vagy azt kifizesse, illetve az eljárások során helyettem és nevemben eljárjon és aláírjon.

Ügyvezetői feladataimmal kapcsolatban teljes körűen eljárjon helyettem és nevemben aláírjon.

A jelen meghatalmazás 2023. év december hó 31 napjáig érvényes.

Angyal-Brandauer Lilla
meghatalmazó

Angyal Road Complex Kft.
2170 Aszód, Kossuth L. út 26.
Cgl.: 13-09-177173
Adószám: 25376014-2-13
OTP: 11745004-24509008



Nádházi Renáta
meghatalmazott

tanúk:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Kelt, Aszód, 2023.03.31.

Megállapodás hátralék részletekben történő megfizetéséről

amely létrejött egy részről a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviseletében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető) mint Jogosult (továbbiakban: **Jogosult**),

másrészről **Angyal Road Complex Kft.** (székhely: 2170 Aszód, Kossuth L. utca 26., adószám: 25376014-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-177173, képviseli: Brandauer Lilla ügyvezető) mint Kötelezett (továbbiakban: **Kötelezett**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vác 402/53 hrsz-ú, 2600 Vác, Park utca 3. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2. épületben található, 3 db (4. számú váró, 47,5 m2 alapterületű, 5. számú iroda, 14,95 m2 alapterületű és a 6. iroda 14,95m2 alapterületű) nem lakáscélú helyiség vonatkozásában Jogosult, mint Bérbeadó és Kötelezett, mint Bérlet között haszonbérleti szerződés jött létre a szerződés aláírásának napjától 3 év határozott időre vonatkozóan, azaz 2024. október 20. napjáig.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kötelezett az 1. pontban foglaltakra tekintettel bérlet.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített jogviszonyból eredően Kötelezettnek a Jogosult felé 2023. november 8. napjáig összesen 5 155 739,-Ft összegű áramdíj tartozása áll fenn.
4. Kötelezett ezen a 3. pontban rögzített tartozás fennállását a jelen okirat aláírásával elismeri, és azt megfizetni vállalja a havi bérleti díj megfizetése mellett, az alábbiak szerint.
5. Jogosult a 3. pont szerinti tartozás teljesítésére részletfizetést engedélyez olyan módon, hogy Kötelezett a **jelen szerződés aláírásával egyidejűleg** megfizet a Jogosult részére **1 288 935,- Ft-ot**, míg a fennmaradó **3 866 803,- Ft-ot** azaz **hárommillió-nyolcszázhatvanhatezer-nyolcszázhárom Ft-ot 6 x 644 467,-Ft/hó részletekben köteles kiegyenlíteni**, a Jogosult OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-20181758 számú számlaszámára történő utalással, vagy a pénztárba történő készpénzbefizetéssel oly módon, hogy az egyes részletek megfizetésére **minden hónap 20. napjáig köteles, az aktuális bérleti díj megfizetése mellett. Az első részlet 2023. december 20. napjáig esedékes.**
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kötelezett bármely részlet, vagy az aktuális bérleti díj megfizetésével késedelembe esne, úgy a követelés teljes összege egy összegben esedékessé válik, amely összeg behajtásának valamennyi többletköltsége a Kötelezettet fogja terhelni.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait tekintik irányadónak.

8. Szerződő felek az esetleges jogvita elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2023. november

.....
Angyal Road Complex Kft.
Kötelezett
Nádházi Renáta
meghatalmazott

.....
Váci Városfejlesztő Kft.
Jogosult
dr. Varga Borbála
ügyvezető

Nagysaladások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Évi Felfutó Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Halhatár Városát Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. november 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Részletfizetési kérelem - Angyal Road Complex Kft.

340/2023.(XI.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Angyal Road Complex Kft., mint bérelő részletfizetési kérelmét támogassa a fennálló tartozás 6 havi (6 x 644 467,- Ft) részletben történő megfizetésével, azaz, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át (1 288 935,-Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2023. december 15.

Feladat: VV Kft. Vagyonszerzési részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a k ö z s e g s z i n t j e n