

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. év szeptember hónap 20. napi ülésére

Szám: VVF/2236-1/2023
Tárgy: Részletfizetési kérelem
Melléklet: 13 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

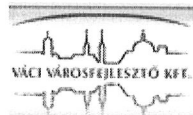
Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

1. Menthal Agora Kft. részletfizetési kérelem
2. Farm-Burger Kft. részletfizetési kérelem

Vác, 2023. szeptember 14.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

1. Tárgy: Menthal Agora Kft. részletfizetési kérelme

Menthal Agora Kft. (székhely: 2134 Sződ, Tabán utca 57., adószám: 2616851-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-189826, képviseli: Singhal Mukesh ügyvezető) mint Bérelő (jelenleg bérelő) és Vác Város Önkormányzat helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Varga Borbála ügyvezető) mint Bérbeadó között 2022.05.16. napján bérleti szerződés jött létre a Vác belterület 3188/A/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 194 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség és a hozzá tartozó 156,4 m² alapterületű pincehelyiség vonatkozásában, 2027. november 25. napjáig. Bérleti díj összege bruttó: 580 758,- Ft/hó

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy a bérelőnek 2023. augusztus 15. napjáig terjedő időre 2 564 234,- Ft összegű bérleti díj, közüzemi díj és kamat tartozása állt fenn, majd 2023. szeptember 1. napján 1 362 541,- Ft összeget utalt Társaságunk részére, így 2023. szeptember 14. napjáig a bérelőnek 1 201 693,- Ft összegű bérleti díj és közüzemi díj tartozása áll fenn.

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy Menthal Agora Kft. képviseletében változás történt. Menthal Agora Kft. képviseletét 2022. november 26. napjától hatályos cégkivonat alapján Szalay Andrea helyett Singhal Mukesh látja el. Tekintettel arra a tényre vonatkozóan, hogy 2022. július 7. napján részletfizetési megállapodás jött létre Szalay Andrea és Váci Városfejlesztő Kft. között, a fennálló tartozás megfizetése is átvállalásra került, melyet a bérelő nem teljesített. Társaságunk 2023. július hónapban fizetési felszólítást küldött postai úton a bérelőnek, aki a fennálló tartozást elismerte, és kérte a tartozása havi részletekben történő megfizetésének az engedélyezését. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) számú rendelet 20. § (2) bekezdése értelmében:

Az Önkormányzatot illető tőke vagy kamat követelés részbeni vagy teljes elengedésére, illetve részletfizetés engedélyezésére (továbbiakban együtt: kedvezmények)

a.) 100.000,-Ft egyedi értékhatárig a polgármester,

b.) 100.001 Ft-tól 500.000 Ft egyedi értékhatárig a Bizottság,

c.) 500.001 Ft egyedi értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult

Az adott tárgyévben azonos kötelezett felé fennálló követeléseket össze kell számítani.

A Rendelet (5) bekezdés alapján a döntéshozó minden egyes kérelemről az eset összes körülményeinek mérlegelésével dönt, és döntését indokolnia kell.

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy Társaságunk a bérelővel az elmúlt öt évben egyszer kötött részletfizetési megállapodást, melynek nem tett eleget.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy **Menthal Agora Kft.**, mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 6 havi (5x 150 000,- Ft, 1 x 151 276,- Ft) részletben történő megfizetésével, azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át (300 423,-Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Vác, 2023. szeptember 14.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: részletfizetési kérelem
2. számú melléklet: részletfizetési megállapodás
3. számú melléklet: 257/2023.(IX.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Re: Fw: Válasz az Iktatószám: VVF/1884-1/2023 levélre

Mentál Agora <mentalagora@gmail.com>
2023. 07. 19., Sze, 13:17
Címzett: Adamecz Anikó <adamecz.aniko@vacholding.hu>
Tisztelt Adamecz Anikó!

Személyes találkozásunkra hivatkozva szeretnénk akkor benyújtani egy részletfizetési kérelmet a bent álló tartozásokra.
Ennek tudatában mostantól időben rendezzük a júliusi számlát is.

Köszönettel, üdvözlettel,
Singhal Mukesh
Mentál Agora Kft

Adamecz Anikó <adamecz.aniko@vacholding.hu> ezt írta (időpont: 2023. júl. 19., Sze, 11:06):
Tisztelt Singhal Mukesh!

Tájékoztatatom Önt, hogy Menthal Agora Kft. és a Váci Városfejlesztő Kft. között létrejött részletfizetési megállapodásban foglaltak szerint azt nem teljesítették, hatályát veszítette, így fizetési felszólítást küldött Társaságunk Önnek.

A lenti táblázat alapján is kitűnik, hogy a részletfizetés 2022. december és 2023. január hónapban nem kerültek megfizetésre, így 2023.01.27. nappal egy fizetési felszólítás lett kipoztázva a Társaságnak, amire rendszerünk elkészítette a V61023-00034 bizonylatszámú kamat terhelést 92 357,- Ft összeggel.

A fentiek után ismét folyamatosan lett törlesztve a részlet, viszont a 2023. május és a 2023. június havi számlák nem lettek kiegyenlítve. Hivatkozva a megállapodásunkra, amennyiben a Kötelezett bármely részlet, vagy az aktuális bérleti díj megfizetésével késedelembe esne, úgy a követelés teljes összege egy összegben esedékessé válik, amely összeg behajtásának valamennyi többletköltsége a Kötelezettet fogja terhelni.

00400003 Menthal Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2134 SZÓD, TABÁN UTCA 57								
85301013								
085301015 Március 15. tér 22. Pincészet 1/1 (XXIV-XXIX.)								
Bizonylatszám	Felhasználási hely / Befizető	Jelleg	Kelt	Teljesítés	Határidő	Terhelés	Jóváírás	Egye
V1LGK2-00337	085301015	Tőke	2022-04-06	2022-04-30	2022-04-30	2 350 681 Ft	1 126 373 Ft	1 22
J10022-00127	00400003 Menthal Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2022-07-04		0 Ft	587 670 Ft	58
J10022-00140	00400003 Menthal Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2022-07-21		0 Ft	48 973 Ft	4
J10022-00162	00400003 Menthal Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2022-08-22		0 Ft	48 973 Ft	4
J10022-00188	00400003 Menthal Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2022-09-27		0 Ft	48 973 Ft	4
J10022-00208	00400003 Menthal Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2022-10-24		0 Ft	48 973 Ft	4
J10022-00230	00400003 Menthal Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2022-11-25		0 Ft	48 973 Ft	4
J10023-00028	00400003 Menthal Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2023-02-09		0 Ft	97 946 Ft	9
J10023-00053	00400003 Menthal Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2023-03-17		0 Ft	48 973 Ft	4
J10023-00075	00400003 Menthal Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2023-04-20		0 Ft	48 973 Ft	4
J10023-00102	00400003 Menthal Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2023-05-31		0 Ft	48 973 Ft	4
J10023-00124	00400003 Menthal Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2023-06-29		0 Ft	48 973 Ft	4
V61023-00034	085301015	Kamat	2023-01-27	2023-01-27	2023-01-27	92 357 Ft	0 Ft	9
V1LGK3-00457	085301015	Tőke	2023-05-15	2023-05-31	2023-05-31	587 141 Ft	0 Ft	58
V1LGK3-00551	085301015	Tőke	2023-06-13	2023-06-30	2023-06-30	579 508 Ft	0 Ft	57
V61023-00318	085301015	Kamat	2023-07-10	2023-07-10	2023-07-10	80 920 Ft	0 Ft	8
V1LGK3-00646	085301015	Tőke	2023-07-13	2023-07-31	2023-07-31	588 757 Ft	0 Ft	58
ÖSSZESEN						4 279 364 Ft	1 126 373 Ft	3 15
ÖSSZESEN								1 12

Kérem, hogy egy új részletfizetési kérelmet benyújtani szíveskedjék a mai napon fennálló tartozásáról, melynek összege, **2 564 234,- Ft**, melybe beletartozik a V1LGK2-00337 számú számlatartozása is (Covid).

Tekintettel arra, hogy a 2023. július havi számla fizetési határideje még nem járt le, azt kérem a fizetési határidőig rendezni szíveskedjék.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Üdvözlettel:

Adamecz Anikó
kintlévőség kezelő

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.

06-27-510-106

Feladó: Rottek Annamária <rottek.annamaria@vacholding.hu>
Elküldve: 2023. július 14., péntek 13:48
Címzett: Adamecz Anikó <adamecz.aniko@vacholding.hu>
Másolatot kap: Major Andrea <major.andrea@vacholding.hu>
Tárgy: Fw: Válasz az Iktatószám: VVF/1884-1/2023 levélre

Üdvözléssel:

Rottek Annamária
Koordinációs ügyintéző
Váci Városfejlesztő Kft.
+3627/510-107
www.vacholding.hu



Feladó: Mentál Agora <mentalagora@gmail.com>
Elküldve: 2023. július 14., péntek 13:38
Címzett: Vacholding Info <info@vacholding.hu>
Tárgy: Válasz az Iktatószám: VVF/1884-1/2023 levélre

Tisztelt Városfejlesztő!

Reagálni, illetve **részletfizetési lehetőséget** szeretnék kérni felszólításukra.

A **V1LGK2-00337** bizonylatszámú tartozás gondolom a COVID alatti engedmény, amire megállapodásunk van, hogy miként lesz rendezve, ezt havonta fizetjük is.

A **V61023-00034 ; V61023-00318** "kamat" tartozásról szeretnék információkat kérni, hogy ezek mit takarnak.

A maradék kettő bérleti díj elmaradással tisztában vagyok.

Összegezve akkor, **szeretnék részletfizetési kérelmet benyújtani a fennálló tartozásokra.**

Kérem részletezzék, hogy ez hogyan valósulhatna meg. (pl: beletartozna a COVID engedményes tartozás is, vagy az maradna külön?)

Válaszukat előre is köszönöm!

Üdvözléssel,
Singhal Mukesh
Mentál Agora KFT.

Megállapodás hátralék részletekben történő megfizetéséről

amely létrejött egy részről a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviselében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető) mint Jogosult (továbbiakban: **Jogosult**),

másrésről **Menthal Agora Kft.** (székhely: 2600 Vác, Kert u. 10. 1. em. 10., adószám: 2616851-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-189826, képviseli: Singhal Mukesh ügyvezető) mint Kötelezett (továbbiakban: **Kötelezett**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vác belterület 3188/A/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 194 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség és a hozzá tartozó 156,4 m² alapterületű pincehelyiség vonatkozásában Jogosult, mint Bérbeadó és Kötelezett, mint Bérelő között haszonbérleti szerződés jött létre 2027. november 25. napjáig.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kötelezett az 1. pontban foglaltakra tekintettel bérelő.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített jogviszonyból eredően Kötelezettnek a Jogosult felé 2023. szeptember 14. napjáig összesen 1 201 693,-Ft összegű tartozása áll fenn.
4. Kötelezett ezen a 3. pontban rögzített tartozás fennállását a jelen okirat aláírásával elismeri, és azt megfizetni vállalja a havi bérleti díj megfizetése mellett, az alábbiak szerint.
5. Jogosult a 3. pont szerinti tartozás teljesítésére részletfizetést engedélyez olyan módon, hogy Kötelezett a **jelen szerződés aláírásával egyidejűleg** megfizet a Jogosult részére **300 423,- Ft-ot**, míg a fennmaradó **901 270,- Ft-ot** azaz **kilencszázegyezer-kettőszázhetven Ft-ot 5 x 150 000,-Ft/hó és 1 x 151 270,- Ft/hó részletekben köteles kiegyenlíteni**, a Jogosult **OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett **11742094-20181758** számú számlaszámára történő utalással, vagy a pénztárba történő készpénzbefizetéssel oly módon, hogy az egyes részletek megfizetésére **minden hónap 20. napjáig köteles, az aktuális bérleti díj megfizetése mellett. Az első részlet 2023. október 20. napjáig esedékes.**
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kötelezett bármely részlet, vagy az aktuális bérleti díj megfizetésével késedelembe esne, úgy a követelés teljes összege egy összegben esedékessé válik, amely összeg behajtásának valamennyi többletköltsége a Kötelezettet fogja terhelni.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait tekintik irányadónak.

8. Szerződő felek az esetleges jogvita elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2023. szeptember

.....
Menthal Agora Kft.

Kötelezett
Singhal Mukesh

.....
Váci Városfejlesztő Kft.

Jogosult
dr. Varga Borbála
ügyvezető

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbárát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. szeptember 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Részletfizetési kérelem – Mental Agora Kft.

257/2023.(IX.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mental Agora Kft., mint bérlő részletfizetési kérelmét támogassa a fennálló tartozás 6 havi (5 x 150.000,- Ft, 1 x 151.276,- Ft) részletben történő megfizetésével azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25%-át (300.423,- Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2023. szeptember 20. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hiteles:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

2. Tárgy: Farm-Burger Kft. részletfizetési kérelme

Farm-Burger Kft. (székhely: 1086 Budapest, Koszorú utca 23., adószám: 26354299-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-325770, képviseli: Fodor József ügyvezető) mint Bérelő (jelenleg bérelő) és Vác Város Önkormányzat helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Varga Borbála ügyvezető) mint Bérbeadó között 2023. január 1. napján bérleti szerződés jött létre a Vác belterület 3102/1/A/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 21. szám alatti Társasházban, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 65 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában, 2027. december 31. napjáig, továbbá 2022. január 21. napján bérleti szerződés jött létre a Vác belterület 4513/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Földváry tér 16. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 87 m² alapterületű, üzlethelyiség vonatkozásában, a szerződés aláírásának napjától 5 év határozott időre.

3102/1/A/1 hrsz-ú ingatlanra a bérleti díj összege bruttó: 292 100,- Ft

4513/A/2 hrsz-ú ingatlanra a bérleti díj összege bruttó: 174 498,- Ft

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy a bérelőnek a bérleti jogviszonyból eredően 2023. szeptember 8. napjáig terjedő időre 5 193 060,- Ft összegű tartozása állt fenn, ezután a bérelő megfizetett 496 900,- Ft összeget, így 2023. szeptember 14. napjáig terjedő időre 4 696 160,- Ft összegű közüzemi díj tartozása áll fenn.

Társaságunk számlát küldött postai úton a bérelőnek, aki a fennálló tartozást elismerte a 3102/1/A/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, és kérte a tartozása 10 havi részletekben történő megfizetésének az engedélyezését. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) számú rendelet 20. § (2) bekezdése értelmében:

Az Önkormányzatot illető tőke vagy kamat követelés részbeni vagy teljes elengedésére, illetve részletfizetés engedélyezésére (továbbiakban együtt: kedvezmények)

a.) 100.000,-Ft egyedi értékhatárig a polgármester,

b.) 100.001 Ft-tól 500.000 Ft egyedi értékhatárig a Bizottság,

c.) 500.001 Ft egyedi értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult

Az adott tárgyévben azonos kötelezett felé fennálló követeléseket össze kell számítani.

A Rendelet (5) bekezdés alapján a döntéshozó minden egyes kérelemről az eset összes körülményeinek mérlegelésével dönt, és döntését indokolnia kell.

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy Társaságunk a bérelővel az elmúlt öt évben kétszer kötött részletfizetési megállapodást áramdíj tartozásra vonatkozóan, melyet teljesített.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy **Farm-Burger Kft.**, mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 6 havi (6 x 587 020,- Ft) részletben történő megfizetésével, azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át (1 174 040,-Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2023. szeptember 14.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: részletfizetési kérelem
2. számú melléklet: részletfizetési megállapodás
3. számú melléklet: 258/2023.(IX.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Érkezett: 2023 AUG 17
Iktatószám: VVF /
Melléklet:db
Előadó: Fodor József
Irattári tételszám:
Alapszám:

Kérelem

Én, Fodor József, a Farm-Burger Kft. (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 21., adószám: 26354299-2-13) hivatalos képviselője **részletfizetést kérvényezek:**

1. 'V1LGK3-00468' számú számlán szereplő 2 339 703 forint összegű áramdíjra,
 2. 'V1LGK3-00657' számú számlán szereplő 1 181 838 forint összegű áramdíjra,
 3. 'V1LGK3-00757' számú számlán szereplő 1 469 702 forint összegű áramdíjra.
- Összesen: **4 991 243 forint** összegre.

Indoklás:

A gyorsan változó gazdasági és jogi környezet miatt, továbbá az energia szolgáltatókkal való nehéz (személyes ügyfélszolgálat megszüntetése a cégek részére, telefonon elérhetetlenek voltak, emailek-re nem reagáltak), sok esetben ellentmondásos kommunikáció miatt, az energetikai költségek kalkulálhatatlanná váltak. Tovább nehezítette a kialakult helyzetet, hogy 2023 januárja óta nem érkezett elszámolás. A fentebb megnevezett 3 db számla, az első 6 hónap elszámolása, aminek az egy összegben való rendezése ellehetetlenítené a gazdasági társaságunk működését, ezért kérem a tisztelt bizottságot, hogy a korábban bevált gyakorlatnak megfelelően engedélyezze a tárgy összeg 10 részletben történő kiegyenlítését.

Kelt: VAC, 2023.08.16.

Farm-burger Kft.
2600 Vác, Március 15. Tér 21.
Adósz.: 26354299-2-13
Cgl.: 13 09 196188

Reményekkel teli üdvözléssel:

Fodor József

Fodor József,

a Farm-Burger Kft. ügyvezetője

Megállapodás hátralék részletekben történő megfizetéséről

amely létrejött egy részből a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető) mint Jogosult (továbbiakban: **Jogosult**),

másrészből **Farm-Burger Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Koszorú utca 23., adószám: 26354299-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-325770, képviseli: Fodor József ügyvezető) mint Kötelezett (továbbiakban: **Kötelezett**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vác belterület 3102/1/A/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 21. szám alatti Társasházban, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 65 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában Jogosult, mint Bérbeadó és Kötelezett, mint Bérelő között haszonbérleti szerződés jött létre 2027 december 31. napjáig.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kötelezett az 1. pontban foglaltakra tekintettel bérelő.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített jogviszonyból eredően Kötelezettnek a Jogosult felé 2023. szeptember 14. napjáig összesen 4 696 160,-Ft összegű bérleti díj és áramdíj tartozása áll fenn.
4. **Kötelezett ezen a 3. pontban rögzített tartozás fennállását a jelen okirat aláírásával elismeri, és azt megfizetni vállalja a havi bérleti díj megfizetése mellett, az alábbiak szerint.**
5. Jogosult a 3. pont szerinti tartozás teljesítésére részletfizetést engedélyez olyan módon, hogy Kötelezett a **jelen szerződés aláírásával egyidejűleg** megfizet a Jogosult részére **1 174 040,- Ft-ot**, míg a fennmaradó **3 522 120,- Ft-ot** azaz **hárommillió-nyolcszázkilencvennégyezer-hétszázkilencvenöt Ft-ot 6 x 587 020,-Ft/hó részletekben köteles kiegyenlíteni**, a Jogosult **OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett **11742094-20181758** számú számlaszámára történő utalással, vagy a pénztárba történő készpénzbefizetéssel oly módon, hogy az egyes részletek megfizetésére **minden hónap 20. napjáig köteles, az aktuális bérleti díj megfizetése mellett. Az első részlet 2023. október 20. napjáig esedékes.**
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kötelezett bármely részlet, vagy az aktuális bérleti díj megfizetésével késedelembe esne, úgy a követelés teljes összege egy összegben esedékessé válik, amely összeg behajtásának valamennyi többletköltsége a Kötelezettet fogja terhelni.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait tekintik irányadónak.

8. Szerződő felek az esetleges jogvita elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2023. szeptember

.....
Farm-Burger Kft.

Fodor József
Kötelezett

.....
Váci Városfejlesztő Kft.

Jogosult
dr. Varga Borbála
ügyvezető

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. szeptember 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Részletfizetési kérelem – Farm-Burger Kft.

258/2023.(IX.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Farm-Burger Kft., mint bérlő részletfizetési kérelmét támogassa a fennálló tartozás 6 havi (6 x 649.133,- Ft) részletben történő megfizetésével azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25%-át (1.298.265,- Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2023. szeptember 20. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat bitéül:


Kovács Tímea





Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. szeptember 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Részletfizetési kérelem – Mental Agora Kft.

257/2023.(IX.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mental Agora Kft., mint bérlő részletfizetési kérelmét támogassa a fennálló tartozás 6 havi (5 x 150.000,- Ft, 1 x 151.276,- Ft) részletben történő megfizetésével azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25%-át (300.423,- Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

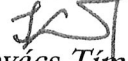
Határidő: 2023. szeptember 20. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hiteles:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. szeptember 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Részletfizetési kérelem – Farm-Burger Kft.

258/2023.(IX.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Farm-Burger Kft., mint bérlő részletfizetési kérelmét támogassa a fennálló tartozás 6 havi (6 x 649.133,- Ft) részletben történő megfizetésével azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25%-át (1.298.265,- Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2023. szeptember 20. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e