

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. év március hónap 17. napi ülésére

Szám: VVF/485-1/2022
Tárgy: **Részletfizetési kérelem**
Melléklet: 5 oldal

Előterjesztő: **Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető**
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

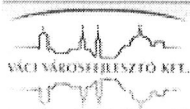
Törvényességi
véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

1. Petyánszki Máté részletfizetési kérelem

Vác, 2022. március 11.

**dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető**

1. Tárgy: Petyánszki Máté részletfizetési kérelme

Petyánszki Máté (2623 Kismaros, Patak u. 3.) mint Bérelő (volt haszonbérelő) és Vác Város Önkormányzat helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Varga Borbála ügyvezető) mint Bérbeadó között 2017.12.15. napján haszonbérleti szerződés jött létre a **Vác, zártkert 21205 hrsz-ú, 2126 m² alapterületű, a Vác, zártkert 21311 hrsz-ú, 3427 m² területű, Vác, zártkert 21388 hrsz-ú, 3428 m² területű, Vác, zártkert 21557 hrsz-ú, 8749 m² területű, Vác, zártkert 15206 hrsz-ú, 12553 m² területű és a Vác, zártkert, 21501 hrsz-ú, 10106 m² területű ingatlanok vonatkozásában határozott időre 2022.09.30. napjáig.** Társaságunk a haszonbérleti szerződést a Bérelővel azonnali hatállyal felmondta 2021.08.09. napjával, tekintettel a felhalmozott tartozására.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy a volt haszonbérelőnek a bérleti jogviszonyból eredően 2022. március 1. napjáig terjedő időre 863 693,-Ft összegű haszonbérleti díj, kamat, valamint költség tartozása áll fenn.

Dr. Harai Zoltán Csaba Végrehajtói Irodája a pénzkövetelés behajtására végrehajtási eljárást eszközölt a volt haszonbérelővel szemben, aki a fennálló tartozást elismerte, és kérte a tartozása havi részletekben történő megfizetésének az engedélyezését. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) számú rendelet 20. § (2) bekezdése értelmében:

Az Önkormányzatot illető tőke vagy kamat követelés részbeni vagy teljes elengedésére, illetve részletfizetés engedélyezésére (továbbiakban együtt: kedvezmények)

- a.) 100.000,-Ft egyedi értékhatárig a polgármester,
- b.) 100.001 Ft-tól 500.000 Ft egyedi értékhatárig a Bizottság,
- c.) 500.001 Ft egyedi értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult

Az adott tárgyévben azonos kötelezett felé fennálló követeléseket össze kell számítani.

A Rendelet (5) bekezdés alapján a döntéshozó minden egyes kérelemről az eset összes körülményeinek mérlegelésével dönt, és döntését indokolnia kell.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy Társaságunk a volt haszonbérelővel az elmúlt öt évben egyszer sem kötött részletfizetési megállapodást.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Petyánszki Máté**, mint volt haszonbérő részletfizetési kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2022. március 17.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: részletfizetési kérelem
2. számú melléklet: részletfizetési megállapodás

Váci Városfejlesztő Kft

2600.Vác Köztársaság út 34.

Adamecz Anikó részére

Tisztelt Címzett !

Ezúton szeretnék az Önök által nyilvántartott tartozásomra részletfizetést kérni. Amennyiben lehetséges kérném a tartozásom mérséklését vagy részbeni elengedését és egyösszegben törlesztem a tartozásomat.

A 2022. 02.09-én fennálló tartozás egyenlegközlő alapján 816.179 forint, ehhez még a végrehatási eljárás folyamán felmerült költségek tevődnek hozzá. (152.V.0456/2021 Petyánszki Máté)

A fenti tartozást elismerem.

Köszönettel:



Petyánszki Máté

Vác, 2022.02.09.

Megállapodás hátralék részletekben történő megfizetéséről

amely létrejött egy részről a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviselőjében eljár: *dr. Varga Borbála ügyvezető*) mint Jogosult (továbbiakban: **Jogosult**),

másrészről **Petyánszki Máté** mint Kötelezett (továbbiakban: **Kötelezett**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásába Vác, zártkert 21205 hrsz-ú, 2126 m² alapterületű, a Vác, zártkert 21311 hrsz-ú, 3427 m² területű, Vác, zártkert 21388 hrsz-ú, 3428 m² területű, Vác, zártkert 21557 hrsz-ú, 8749 m² területű, Vác, zártkert 15206 hrsz-ú, 12553 m² területű és a Vác, zártkert, 21501 hrsz-ú, 10106 m² területű ingatlanokra vonatkozóan Jogosult, mint Bérbeadó és Kötelezett, mint Bérelő között bérleti szerződés jött létre határozott időre, 2017. december 15. napján.
A haszonbérleti szerződést a haszonbérelővel Társaságunk 2022. augusztus 09. napjával azonnali hatállyal felmondta.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kötelezett az 1. pontban foglaltakra tekintettel volt haszonbérelő.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített jogviszonyból eredően Kötelezettnek a Jogosult felé 2022. március 1. napjáig összesen **863 693,-Ft** összegű tartozása áll fenn.
4. Kötelezett ezen a 3. pontban rögzített tartozás fennállását a jelen okirat aláírásával elismeri, és azt megfizetni vállalja az alábbiak szerint.
5. Jogosult a 3. pont szerinti tartozás teljesítésére részletfizetést engedélyez olyan módon, hogy Kötelezett a **jelen szerződés aláírásával egyidejűleg** megfizet a Jogosult részére **215 923,- Ft-ot**, míg a fennmaradó **647 770,-Ft-ot**, azaz hatszáznegyvenhét-hétszázhetven forintot **17 994,-Ft/hó** részletekben köteles kiegyenlíteni, a Jogosult **OTP Bank Nyrt-nél** vezetett **11742094-20181758** számú számlaszámára történő utalással, vagy a pénztárba történő készpénzbefizetéssel oly módon, hogy az egyes részletek megfizetésére minden hónap 20. napjáig köteles. Az első részlet **2022.04.20. napjáig** esedékes.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kötelezett bármely részlet megfizetésével késedelembe esne, úgy a követelés teljes összege egy összegben esedékessé válik, amely összeg behajtásának valamennyi többletköltsége a Kötelezettet fogja terhelni.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait tekintik irányadónak.



8. Szerződő felek az esetleges jogvita elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2022. március

.....
Petyánszki Máté
Kötelezett

.....
Váci Városfejlesztő Kft.
Jogosult
dr. Varga Borbála
ügyvezető