

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 22. napi ülésére

Szám: VVF/935-1/2022
Tárgy: Rendeletalkotás – ingatlan törzsvagyonból történő kivonása vételi
szándék kérelem alapján
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagythonosítási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagythonosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2022. június 15.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsided Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 1. szám alatti ingatlan törzsvagyomból történő kivonása – vételi szándék kérelem alapján.

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 1. szám alatti, 3293/A/1 hrsz-ú, 67 m² alapterületű nem lakás célú helyiség.

Az ingatlan bérelője, Bánszki Imre vételi szándékkérelmet nyújtott be társaságunkhoz.

A helyiségbérleti szerződés 1997. január 1. napjától határozatlan időre szól.

A jelenlegi bérleti díj 222.528,-Ft/hó + ÁFA. Bérelőnek bérleti díj tartozása nincsen.

Az ingatlan árammal, víz- csatorna és gáz közművekkel ellátott.

A Társasházban 3 db önkormányzati tulajdonban álló üzlethelyiség, 1 db magán tulajdonban lévő lakás és 2 db magán tulajdonban álló tetőtér található.

A Vác belterület 3293/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 1. szám alatti ingatlan jelenleg korlátozottan forgalomképes, helyi védettségű terület.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyomból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.”

A tárgyi ingatlan a Vagyonkataszterben korlátozottan forgalomképes, helyi védettségű terület, amelyre tekintettel az ingatlan eladásához szükséges az ingatlan törzsvagyomból történő kivonása, és a korlátozottan forgalomképeség átsorolása forgalomképes megnevezésre.

Vác, 2022. június 13.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. sz. melléklet: Rendelet-törzsvagyomból történő átsorolás

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete a váci 3293/A/1 hrsz.-ú
ingatlan törzsvagyomból történő kivonásáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 3293/A/1 hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

- (2) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2022. június

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (. ' .) önkormányzati rendelete

a váci 3293/A/1 hrsz.-ú ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 3293/A/1 hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyonból a forgalomképes vagyona sorolja át.

2. §

E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A tárgyi ingatlan a Vagyongatászerben korlátozottan forgalomképes, helyi védettségű terület, amelyre tekintettel az ingatlan eladásához szükséges az ingatlan törzsvagyongból történő kivonása, és a korlátozottan forgalomképesség átsorolása forgalomképes megnevezésre.