

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. évi október 18. napi ülésre

Szám: VSN/976-2/2023  
Tárgy: Vác belterület 1899/22 hrsz, természetben 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatt található Vác Városi Sportcsarnok ingyenes használatba adása

Melléklet: 3 oldal  
Előterjesztő: Váci Sport Kft. Gulyás Zoltán ügyvezető  
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia jogász  
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia jogász

Előzmény / korábbi döntés:  
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB 2023.10.11.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv.46.§ (1)  
egyszerű többség (Mötv.47§ (2))

Törvényességi véleményezésre  
bemutatja:

dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi osztály ov.

.....

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály  
osztályvezető / h.

.....

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....

**Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tárgy: Vác belterület 1899/22 hrsz, természetben 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatt található Vác Városi Sportcsarnok ingyenes használatba adása**

Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll és a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében van a Vác belterület 1899/22 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti, kivett udvar és sportcsarnok megnevezésű Vác Városi Sportcsarnok.

Inotay Gergely, Vác Város Önkormányzat alpolgármestere kérelmet nyújtott be Társaságunkhoz, amelyben előadta, hogy a Deákvári Óvoda megkereste a korábbi évek hagyományait ápolandó óvodai sportnap rendezvény lebonyolítása, teremhasználat biztosítása kérésével.

A rendezvényre legutóbb 2019-ben került sor, a rá következő 3 esztendőben a pandémia okán nem szerveződött ilyen sportfesztivál.

Amint a korábbiakban szokás volt, úgy most is szeretné kérni a sportcsarnok használatának díjmentes biztosítását 2023. 12. 9-én, szombaton reggel 8 órától délután 14 óráig, ezen időszakban a város fenntartásában és egyházi fenntartásban lévő óvodásaink részére szervezné a Deákvári Óvoda a sportnapot, s kapcsolódva a közeli ünnephez, a Mikulás is meglátogatná az eseményt.

Mindezek körvonalazzák azon közcélokat, mint az óvodások szervezett egészségmegőrző programja, közös Mikulás-ünnepség, melyre hivatkozva kérte a Sportcsarnok térítésmentes használatát.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló, Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendeletének 9.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján „Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 1899/22 hrsz, természetben 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatt található Vác Városi Sportcsarnokot 2023. december 9. napján, városi óvodai sportnap céljából, a Váci Deákvári Óvoda ingyenes használatába adja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

**Vác, 2023. október 6.**

**Gulyás Zoltán s.k.**

Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

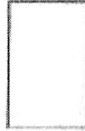
Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. Számú melléklet: használati szerződés tervezet

**Sportcsarnok térítésmentes biztosítása****Inotay Gergely Ábel**

2023. 09. 28., Cs, 14:46

Címzett: Gulyás Zoltán

*Nagyszalárdások Országos Egyesülete Díj 2019**Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018**Tehetségbarát Önkormányzat 2018**Befogadó magyar település 2016**A Holnap Városáért Díj 2015**Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019**Raul Wallenberg-díj 2015**Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016**Hild János-díj 2014**Idősbarát Önkormányzat 2013**Kultúra Magyar Városa 2010**A Nemzet Sportvárosa 2003***Vác Város Alpolgármestere**

Tisztelt Ügyvezető Úr, kedves Zoltán!

A Deákvári Óvoda megkeresett a korábbi évek hagyományait ápolandó óvodai sportnap rendezvény lebonyolítása, teremhasználat biztosítása kérésével.

A rendezvényre legutóbb 2019-ben került sor, a rá következő 3 esztendőben a pandémia okán nem rendeztünk ilyen sportfesztivált.

Amint a korábbiakban szokás volt, úgy most is szeretném kérni a sportcsarnok használatának díjmentes biztosítását 2023. 12. 9-én, szombaton reggel 8 órától délután 14 óráig, ezen időszakban a város fenntartásában és egyházi fenntartásban lévő óvodásaink részére szerveznék a Deákvári Óvoda a sportnapot, s kapcsolódva a közeli ünnephez, a Mikulás is meglátogatná az eseményt.

Mindezek körvonalazzák azon közcélokat: óvodások szervezett egészségmegőrző programja, közös Mikulás-ünnepség, melyre hivatkozva kérem a térítésmentes használatot.

Megköszönve szíves támogatásodat, segítségedet, üdvözlettel:

Vác, 2023. 09. 28.

*Inotay Gergely Ábel*

alpolgármester

Váci Polgármesteri Hivatal

2600 Vác, Március 15. tér 11.

### Használati szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről

**Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.**, (2600 Vác, Bán Márton utca 3., Cégjegyzékszám: 13-09-119906, képviselőjében eljár: Gulyás Zoltán ügyvezető), mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*)  
másrészről

**Váci Deákvári Óvoda** (adószáma: ....., székhelye: ....., képviselőjében eljár: ...), mint használó (a továbbiakban: *Használó*)

között – továbbiakban közösen: *Felek* - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszi, a Vác belterület 1899/22 hrsz-ú, természetben Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác Városi Sportcsarnok megnevezésű ingatlant, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..... számú határozata alapján, városi óvodai sportnap lebonyolítása céljából.
2. A helyiség ingyenes használatára 2023. december 9. napján reggel 8.00 óra és délután 14.00 óra között kerül sor, az ingatlan átadása átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett történik.
3. A használati jogviszony Bérlemény **2023. december 9. napján 8.00 és 14.00 óra között** jön létre.
4. A Használatba adó a 3. pontban meghatározott használat idejére a Használónak a bérleményt térítésmentesen biztosítja.
6. Használó köteles az Ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azok tisztántartásáról és állagfenntartásáról gondoskodni, saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása a Használó kötelezettsége.
7. A Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használó tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Használóval egyeztetve.
8. A Használó az Ingatlanok használatát kizárólag a városi óvodai sportnapon megjelentek számára engedheti át a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 1. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Használatba adó külön engedélyével folytathat.
9. A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben Használó a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni (a helyiség felújításának körébe tartozó munkáknak elvégzéséhez Használatba adó hozzájárulásának megadása szükséges). Ezen költségeit Használatba adó felé semmilyen jogcímen nem érvényesíti.
10. A Használatba adó jogában áll, hogy az Ingatlan fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Használatba adó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Használót előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Használatba adó által végzett átalakítási munkálatok a Használó üzletmenetét nem zavarhatják, az Ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.
11. A Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlanra vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Használót jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.
12. A Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
  - a.) az Ingatlant a 1. pontban meghatározottaktól eltérő célra használja,
  - b.) a Használó – az érdekkörében eljáró személyek – az Ingatlant, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
  - c.) Használó az Ingatlant engedély nélkül harmadik személy használatába adja,

d.) a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Használatba adónak szüksége van az Ingatlanra  
e.) Használatba adó által számlázott közművek díját Használó felszólítás után sem fizeti be 30 napon belül.

13. A Használó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Használatba adó az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Használó részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
14. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.
15. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használó köteles a helyiséget, azonnal, ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére visszaadni.
16. Amennyiben a Használó a Használati szerződés megszűnését követő 8 napon belül az Ingatlant kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint Használó használati díj fizetésére kötelezett arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
17. Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.
19. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2023. év ..... hó ..... napján

Vác, 2023. év ..... hó ..... napján

.....  
Váci Sport Nonprofit Kft.  
képviselőtében eljár Gulyás Zoltán  
ügyvezető

.....  
Váci Deákvári Óvoda  
képviselőtében eljár.....  
óvodavezető

Használatba adó

Használó