

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. év január hónap 19. napi ülésére

Szám: VVF/28-1/2022
Tárgy: Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének kérelme
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB (2022.01.12.)
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletének kérelme

Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3088/A/23 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatt található, 58 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletje a LIBRA-LG Kft., kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, melyben hozzájárulást kér a bérlemény fióktelepként történő bejelentéséhez.

A bérleti jogviszony 2021. május 19. napjától 2024. május 16. napjáig tartó, határozott időre jött létre.

A bérleti díj összege: **158.000,-Ft/hó + Áfa** (58 m²)

Bérleti díj tartozása nincs a bérletnek.

A a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban Ctv.) 7. § (2) bekezdése szerint „a cég telephelye a tevékenység gyakorlásának a cég társasági szerződésében, alapító okiratában, alapszabályában (a továbbiakban együtt: létesítő okiratában) foglalt olyan tartós, önállósult üzleti (üzemi) letelepedéssel járó helye, amely a cég székhelyétől eltérő helyen található, a cég fióktelepe pedig olyan telephely, amely más településen - magyar cég külföldön lévő fióktelepe esetén más országban - van, mint a cég székhelye”.

Tekintettel arra, hogy Bérlet székhelye 1132 Budapest, Váci út 28. szám alatt található, Bérlet fióktelep bejegyzés iránti kérelme a Ctv. alapján lehetséges. A (4) bekezdés alapján „Cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára - ideértve a székhelyszolgáltatás útján biztosított székhelyhasználatot is - a cég jogosult.”

A Ctv. rendelkezései – bármely cégformában is működik a cég – megköveteli, hogy a cég a bejegyzési eljárás során igazolja a székhely, telephely, fióktelep használatának jogcímét. Ha az ingatlan nem a kérelmező kizárólagos tulajdonában van vagy használati joga az ingatlan-nyilvántartásba nincs bejegyezve, az ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását is mellékelni kell a bejegyzési kérelemhez.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatt található, 58 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletének a bérlemény fióktelepként történő bejelentéséhez kapcsolódó kérelmét engedélyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2022. január 13.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

LIBRA_LG KFT LIBRA-DELIKAT

1132 Budapest, Váci út 28.

Váci Városfejlesztő Kft

Vác

Kérem, hogy a mellékelt hozzájárulási nyilatkozatot aláírni szíveskedjen. Cégünk a Vác , Széchenyi u. 10.12 szám alatt lévő ingatlant bérli Önöktől, melyet szeretnénk fióktelepként bejelenteni, tekintettel arra, hogy kereskedelmi tevékenységünk folytatásához ez elengedhetetlenül szükséges.

Vác, 2021. 11. 23.

Köszönettel:



Kondás László

ügyvezető

LIBRA-LG Kft
1132 Budapest, Váci út 28. 1/5.
Adószám: 12089060-2-41
Bolt: LIBRA-DELIKAT
2600 Vác, Széchenyi u. 10-12. fsz. 3.