



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. év december 14. napi ülésére

Szám: 1/88-1/2022
Tárgy: Vác Városi Sportstadion Székház felújításának műszaki átvétele
Melléklet: oldal
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Gulyás Zoltán ügyvezető
Előadó: Gulyás Zoltán ügyvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: oldal
Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály vezető

..... *no on*

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

..... *stef*

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

..... *if*



V á c a D u n n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Vác Városi Sportstadion Székház felújításának műszaki átvétele

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában és a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. kezelésében áll a 4549 helyrajzi szám alatt fekvő, valóságban 2600 Vác, Stadion út 2. szám alatt lévő **Vác Városi Stadion**.

A Váci Városi Labdarúgó Sportegyesület be/SFPHOM01-22786/2018/MLSZ nyilvántartási számon (TAO) sportfejlesztési programot nyújtott be a 2018/19-es sportévadra vonatkozóan. Programjában többek között a Stadion területén található Székház felújítására is pályázott. Sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímen összesen 147 764 500,- Ft tervezett beruházási értéket jelölt meg, nevezetesen a Stadion székház nyílászárók cseréjére, külső homlokzati szigetelésére, szociális- és irodahelyiségek felújítására, festésre és mázolásra, villamossági szerelésre, elektromos energia ellátásának felújítására vonatkozóan.

A 2018/19-es sportévadra vonatkozó programjukban a beruházás/felújítás tervezett kezdetének 2018. október 1. napját jelölték, míg a használatbavétel tervezett időpontjának 2019. július 1. napját. A beruházás teljes egészében előfinanszírozott beruházásként került jóváhagyásra a Magyar Labdarúgó Szövetség ki/JH01-22786/2018/MLSZ nyilvántartási számon kiadott határozatában akként, hogy a 147 764 500,- Ft beruházási költségből 104 164 300,- Ft közvetlen támogatás, 44 641 843,- Ft a program megvalósításához szükséges önrész.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (5) bekezdésének jb) pontja kimondja, hogy „a támogatási igazolás a támogatás igénybevételére jogosult szervezettel kapcsolatban akkor állítható ki, ha a támogatási igazolás kiállítására jogosult szerv felé előzetesen benyújtja a tárgyi eszköz beruházással, felújítással érintett ingatlan tulajdonosával (tulajdonosi joggyakorlójával) vagy vagyongazdálkodójával megkötött, a (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti, ingatlan hasznosításra vonatkozó megállapodást azzal, hogy állami vagy helyi önkormányzati tulajdon esetén vagyongazdálkodásra vonatkozó megállapodás versenyeztetés mellőzésével is megkötethető.

(6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

a) a jelenértékén legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül - az állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

e) a jelenértékén legalább 10 millió forint értékű tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a sportcélú ingatlanfejlesztésre nyílt pályázatot ír ki és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes személlyel köt szerződést a tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítására.



(6a) A (6) bekezdés a) és d) pontjában a magyar állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha a (6) bekezdés a) vagy d) pontja szerinti, építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg, és az üzembe helyezését követő 30 napon belül a tulajdonos állam vagy helyi önkormányzat részére átadásra kerül.”

A fentiekre alapozva a támogatáshoz kapcsolódóan Vác Város Önkormányzat 2018. november 23. napján tulajdonosi hozzájárulást adott ki, amelyben az önkormányzat aláírásával kijelentette, hogy a tárgyi beruházás és felújítás megvalósulását követően a VLSE a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 éves, felújítás esetében 5 éves határozott időtartamon keresztül korlátozásoktól mentesen használja az ingatlant.

A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 14. § (4b) pontja értelmében „a támogatott szervezet - a 15. §-ban foglaltak kivételével, a (4a) bekezdésben foglaltakra is tekintettel - az ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcím esetén a jóváhagyást végző szervezetnél az adott támogatási időszak vonatkozásában az elszámolás, valamint az (1) és (3) bekezdés szerinti igazolás ellenőrző szervezet részére történő benyújtásával egyidejűleg kérelmezheti a sportfejlesztési program összesen legfeljebb öt támogatási időszakkal történő meghosszabbítását.

(4c) Azon támogatott szervezet, amely ingatlan-fejlesztésre irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímen jóváhagyott sportfejlesztési programmal rendelkezik, ha a sportfejlesztési program szerinti kivitelezés készültségi foka indokolja, az adott támogatási időszak vonatkozásában - a jóváhagyást végző szervezet értékelési elveiben és benchmarkjában meghatározott szempontrendszert is figyelembe véve - a (4b) bekezdés szerinti hosszabbításon felül kérelmezheti a jóváhagyást végző szervezetnél a sportfejlesztési program egy támogatási időszakkal történő meghosszabbítását.”

A fentiekre tekintettel, valamint a Magyar Labdarúgó Szövetség ELN-133/2021 (08.03.) számú Elnökségi határozatában megállapított megtakarítási intézkedések alapján, a 107/2011. (VI.30.) kormányrendelettel összhangban a 2019/20-as vagy annál korábbi sportfejlesztési programok esetében a tárgyi eszköz beruházás/felújítás jogcímen jóváhagyott sportfejlesztési programok megvalósítása 2023.06.30. napjáig meghosszabbítható.

A Magyar Labdarúgó Szövetség **hatályos Elszámolási szabályzatának** építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás elszámolására vonatkozó rendelkezési rögzítik, hogy az elszámolás érvényességének feltétele többek között, hogy a támogatott szervezet vállalja, hogy az adott tárgyi eszköz beruházásra vonatkozó, első támogatási igazolás kiállítását követő ötödik év december 31-ig köteles a tárgyi eszköz beruházást üzembe helyezni (a támogatás és annak jegybanki alapkamattal növelt összege Magyar Állam részére történő megfizetése terhével). Az üzembe helyezés /aktiválás tényét a támogatott szervezet az állományba vételt követően, a tárgyi eszköz karton benyújtásával köteles bizonyítani, legkésőbb a végelszámolás benyújtásával egy időben, az elszámolási dokumentáció feltöltésével. Amennyiben az üzembe helyezés még nem történt meg, szükséges benyújtani az állományba vételi jegyzőkönyvet és az eszköz nyilvántartásának kimutatását a befejezetlen beruházások között. A magyar állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni, amennyiben az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg, és az üzembe helyezését követő 30 napon belül a tulajdonos állam vagy helyi önkormányzat részére átadásra kerül. Az átadás tényéről nyilatkozni kell, amelyet szintén az elszámolás mellékleteként kell csatolni. Amennyiben a beruházás nem kerül átadásra az állam vagy az önkormányzat részére, azaz a beruházással megvalósult fejlesztés tulajdonosa a támogatott kíván lenni, ebben az esetben szükséges bejegyeztetni a jelzálogjogot. Ekkor az ingatlan tulajdonosának ki kell adnia a jelzálogjog



bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot (melyre az előzetes hozzájáruló nyilatkozatban kötelezettséget vállalt).

A jelenértéken legalább 10 millió forintot elérő, építési engedély köteles beruházások esetében a sportszervezetnek a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben fenntartási kötelezettsége van az érintett beruházás, tárgyi eszköz felújítás tekintetében. *A tényleges állományba vétel és az üzembe helyezés tehát egymástól eltérő időben is megvalósulhat, de a fenntartási kötelezettség mindig az üzembe helyezés időpontjától számítódik.*

A jelenértéken legalább 10 millió forint értékű tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén nyílt pályázatot ír ki és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes személlyel köt szerződést. Ennek dokumentációját az elszámoláshoz szintén mellékelni kell.

A kivitelezés megvalósítási fázisait (minimálisan beruházás előtti állapot, félkész vagy szerkezetkész állapot, elkészült állapot) fényképen is szükséges dokumentálni, és az elszámolás részeként benyújtani.

A közbeszerzési dokumentációt, az építési munkáról szóló szerződést, az elvégzett tevékenységek megnevezését és felhasznált anyagokat tartalmazó számlákat, a záró műszaki jelentést és a hivatalos átadás-átvételi jegyzőkönyvet (ha szerepel a szerződésben), az üzemeltetési vagy használatbavételi engedélyt, illetve az aktuális kifizetési bizonylatokat mellékelni kell az elszámoláshoz.

A 2016/17-es támogatási évadtól kezdődően műszaki ellenőr igénybevétele kötelező (a vonatkozó jogszabály által előírt eseteken felül) azon építési beruházás esetében, mely összköltsége meghaladja a 10 millió Ft-ot. Az elszámoláshoz a jóváhagyott sportfejlesztési programnak megfelelő műszaki tartalommal a számla részletezését; részletes, tételes, egységárakat is tartalmazó kimutatásként kell mellékelni. A részletes, tételes költségvetés az ajánlatok részeként, vagy a szerződés mellékleteként, vagy a műszaki ellenőr által elfogadott teljesítésigazolás, számlarészletezés részeként is benyújtható.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felszólítja Vác Város Labdarúgó Sportegyesületének Elnökségét, hogy legkésőbb 2023. január 10. napjáig nyilatkozzon a tulajdonos Vác Város Önkormányzat felé, hogy a projekt megvalósítása lezárult-e. Nyilatkozatához kérem csatolja a teljes megvalósulási dokumentációt:

- megvalósulási terveket,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet a hiba- és hiánymentes teljesítésről,
- teljesítmény nyilatkozatokat,
- mérési jegyzőkönyveket,
- építési naplót,
- felelős műszaki vezetői és műszaki ellenőri nyilatkozatokat, továbbá
- a TAO projekt záró dokumentációt.

Felszólítja továbbá, hogy a nyilatkozatát a szükséges dokumentumokkal együtt 2023. január 10. nap 12 óráig juttassa el Vác Város Önkormányzathoz (2600 Vác, Március 15. tér 11., 131. iroda, jegyzői titkárság).

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Magyar Labdarúgó Szövetségnél a tárgyi beruházás műszaki ellenőrzésének időközi lefolytatását.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.



Vác, 2022. december 6.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e