



Vác Város Polgármestere

Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Sürgősségi

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év szeptember hónap 21. napi ülésére

Szám: 19/190-5/2022
Tárgy: Vagyongazdálkodási szerződés módosítás - Váci Tankerületi
Központ-Vác Város Önkormányzat között és Északpesti
Református Egyházmegye -Vác Város Önkormányzat között
Melléklet: 7 oldal
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jogi ov
Előadó:
Előzmény/korábbi
döntés: 108/2022. (II.16.) Kt döntés
Terjedelem: 9 oldal
Bizottsági tárgyalások:
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály Osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

Dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Sürgősség indoka: a szerződés módosítás tervezetek a Kormányhivatal hiánypótlására tekintettel most elkészültek, melyről képviselő-testület döntése szükséges.

Vác Város Önkormányzat a Váci Tankerületi Központtal és az Északpesti Református Egyházmegyével vagyonkezelési szerződést kötött a 2600 Vác, 1899/9 hrsz. ingatlan vonatkozásában.

Vác Város Önkormányzat a 108/2022. (II.16.) számú határozatában döntött a Vác hrsz.1899/9 és a Vác hrsz 1901/2 hrsz-ú ingatlanok összevonásáról. A telekalakítás ingatlanjogi bejegyzéséhez szükséges a vagyonkezelési szerződések melléklet szerinti módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. szeptember 20.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
Polgármester**

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Tankerületi Központ-Vác Város Önkormányzat között kötendő melléklet szerinti módosító szerződést elfogadja, valamint felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére, aláírására.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Északpesti Református Egyházmegye -Vác Város Önkormányzat között kötendő melléklet szerinti módosító szerződést elfogadja, valamint felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
Jogi osztály



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Vác Város Önkormányzat

székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér. 11.

képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

törzsszáma: 731300

adóigazgatási azonosító száma: 15731302-2-13

bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000

KSH statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Váci Tankerületi Központ

székhelye: 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.

képviseli: Verebélyi Gábor Ákos tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835523-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336750-00000000

ÁHT azonosítója: 361640

KSH statisztikai számjele: 15835523-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Előzmények

1.1 Felek 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek (a továbbiakban: **Vagyonkezelési szerződés**), amiben az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelői jogot létesített Átvevő javára - többek között - a **Vác belterületi 1899/9 helyrajzi számon** nyilvántartott, a természetben 2600 Vác, Brusznai Árpád utca 6. szám alatti kivett udvar és iskola megnevezésű, 17.835 m² területű ingatlan 7375/17835 eszmei hányadára (a továbbiakban: **Ingatlan**).

1.2 Az Északpesti Református Egyházmegye mint az Ingatlan másik vagyonkezelőjének saját költségén előkészített és megvalósítani kívánt célja az Ingatlanon álló, önkormányzati tulajdonú felépítményben, a fenntartásában működő Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola hozzáépítéssel történő fejlesztése, bővítése: tornaterem, étkezőkonyha, étterem és sportpálya kialakítása, ami 1500 m² alapterületű épületet foglal magában. Ennek érdekében az Északpesti Református Egyházmegye és az Önkormányzat össze kívánták vonni az 1899/9 és a szomszédos, szintén az Önkormányzat tulajdonában álló 1901/2 hrsz-ú ingatlanokat. Az Önkormányzat 2022. május 10. napján telekalakítási kérelemmel fordult a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, mely kérelemben a hivatkozott földrészek egyesítését kérte.

1.3 A Pest Megyei Kormányhivatal 2022. június 9. napján kelt határozatában a telekalakítást engedélyezte, így az Ingatlan változás utáni állapota a következő: hrsz.: 1899/9, kivett udvar és iskola művelési ág, 18.898 m² terület.

2. A szerződés módosítása

2.1 A Vagyongkezelési szerződés II. 1/C pontjában foglalt táblázat 1. sora az alábbiak szerint módosul:

<i>Sorszám</i>	<i>Ingatlan címe (irányítószám, település, cím)</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>A teljes ingatlan alapterülete és azon az egész felépítmény alapterülete a tulajdoni lap alapján (m²)</i>	<i>A vagyongkezelésbe átvett földrészlet (beleértve a felépítmény alapterületét is) (m²)</i>	<i>Ingatlan- nyilvántartásba bejegyezni kért tulajdoni hányad az egész ingatlanhoz viszonyítva</i>
1.	2600 Vác, Brusznai Á. u. 4.	1899/9	18898 (felép: 3172)	7375	7375/18898

3. Egyéb

- 3.1. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) példányban készült magyar nyelven és 3 számozott oldalt tartalmaz, az aláírásának napján lép hatályba
- 3.2. Jelen szerződésmódosítás a 2021. január 11. napján kelt Vagyongkezelői szerződéssel együtt érvényes és hatályos, amelyeknek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
- 3.3. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást minden kényszerből és fenyegetéstől, illetve megtévesztéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Vác, 2022. szeptember ...

Kelt: Vác, 2022. szeptember ...

.....
Vác Város Önkormányzat
képviseli
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
képviseli
Verebélyi Gábor Ákos
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Vác, 2022. szeptember ...

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Vác, 2022. szeptember ...

.....
Vác Város Önkormányzat
Kökény Szabolcs
gazdasági vezető

.....
Váci Tankerületi Központ
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Vác, 2022. szeptember ...

Ellenjegyzem:
Kelt: Vác, 2022. szeptember ...

.....
Vác Város Önkormányzat
dr. Zsidel Szilvia
jegyző

.....
ügyvéd

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Vác Város Önkormányzat

székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér. 11.
képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
törzsszáma: 731300
adóigazgatási azonosító száma: 15731302-2-13
bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000
KSH statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről az

Északpesti Református Egyházmegye

székhelye: 2013 Pomáz, Hősök tere 1.
képviseli: Nyilas Zoltán András esperes, dr. P. Tóth Zoltán egyházmegyei főgondnok
adóigazgatási azonosító száma: 18144215-1-13
bankszámlaszáma: 11705008-22506580-00000000
KSH statisztikai számjele: 18144215-9491-559-13
mint Átvevő (a továbbiakban: **Egyházmegye**)

(a továbbiakban együtt: **Felek** vagy **Szerződő Felek**)
között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Felek 2021. január 11. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek (a továbbiakban: **Vagyonkezelési szerződés**), amiben az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelői jogot létesített az Egyházmegye javára a **Vác belterületi 1899/9 helyrajzi számon** nyilvántartott, a természetben 2600 Vác, Brusznai Árpád utca 6. szám alatti kivett udvar és iskola megnevezésű, 17.835 m² területű ingatlan 9782/1735 eszmei hányadára (a továbbiakban: **Ingatlan**).
- 1.2 Az Egyházmegye mint Hozzáépítő által saját költségén előkészített és megvalósítani kívánt cél az Ingatlanon álló, önkormányzati tulajdonú felépítményben, a fenntartásában működő Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola (a továbbiakban: **Iskola**) hozzáépítéssel történő fejlesztése, bővítése: tornaterem, tankonyha és sportpálya kialakítása (a továbbiakban: **Beruházás**), ami 1500 m² alapterületű épületet foglal magában.
- 1.3 Felek a Beruházás megvalósítása érdekében össze kívánják vonni az 1899/9 és a szomszédos, szintén az Önkormányzat tulajdonában álló 1901/2 hrsz-ú ingatlanokat. Ennek érdekében az Önkormányzat 2022. május 10. napján telekalakítási kérelemmel fordult a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, mely kérelemben a hivatkozott földrészeket egyesítését kérte.
- 1.4 A Pest Megyei Kormányhivatal 2022. június 9. napján kelt határozatában a telekalakítást engedélyezte, így az Ingatlan változás utáni állapota a következő: hrsz.: 1899/9, kivett udvar és iskola művelési ág, 18.898 m² terület.

- 1.5 A Felek a jelen szerződés előzményeként szintén rögzítik, hogy az Önkormányzat fejlesztési célja a Szerűskerti Iskolaváros területén meglévő oktatási intézmények infrastrukturális fejlesztése, amely magában foglalja a meglévő épületek bővítésén túl a környezeti háttér kialakítását célzó közösségi tér létrehozását. Az Egyházmegye bővítési terve az 1.2 pontban megjelölt Beruházás, emellett az Egyházmegye vállalja az Iskola előtti 2950 m² terület közösségi térként történő kialakítását az Önkormányzattal egyeztetett koncepcióterv szerint azzal, hogy az továbbra is nyitott térként funkcionál, annak lekerítése a későbbiekben sem lehetséges. A közösségi tér használatára vonatkozó rendelkezések a felek között már meglévő vagyonkezelési szerződés módosítása során is meghatározásra kerülnek.

2. A VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TÁRGYA

- 2.1 Felek a jelen szerződés 1.4 pontban foglalt telekalakítás (telekösszevonás) következményeképpen a Vagyonkezelési szerződés hatályát kiterjesztik a telekalakítás (telekösszevonás) eredményeként megnövelt Ingatlanra. Ez alapján a Vagyonkezelési szerződés 1.1 pontját az alábbiak szerint módosítják:

Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelői jogot létesít az Egyházmegye javára a Vác belterületi 1899/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben 2600 Vác, Bruszniai Árpád utca 6. szám alatti, kivett udvar és iskola megnevezésű, 18.898 m² területű ingatlan 10845/18898 eszmei hányadára.

- 2.2 Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelési szerződés 8. c) pontjában foglalt „osztott tulajdont nem létesíthet” szövegrész helyébe az „osztott tulajdont az Önkormányzat írásos hozzájárulásával létesíthet” szövegrész kerül.

3. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

- 3.1 A jelen szerződés 1.3-1.4 pontjaiban foglalt telekalakítási eljárás következtében létrejött telekegyesítés miatt Felek az Önkormányzat által az Egyházmegye részére biztosított ingyenes vagyonkezelői jogot közös akarattal kiterjesztik a telekegyesítéssel létrejött, megnövelt területű ingatlanra.
- 3.2 A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (8) bekezdése alapján a felek konszenzussal a vagyonkezelési szerződésben eltérhetnek a (8) bekezdésben foglalt tilalmak alól. A Felek között a korábbiakban konszenzus született arra vonatkozólag, hogy az Egyházmegye által megvalósítandó Beruházás során osztott tulajdon fog keletkezni, tekintettel arra, hogy az Egyházmegye által megvalósítandó Beruházás, illetve az újonnan létrehozandó felépítmény végleges használatba vételi engedélyének kézhezvételét követően Felek ügyvéd által ellenjegyzett épület kiemelési szerződést kívánnak kötni, aminek részletei a későbbiekben külön szerződésben kerülnek rögzítésre. Előzőekre tekintettel Felek élnek a jelen vagyonkezelési szerződésben az Nvt. 11. § (8) bekezdés 1. mondatában foglalt lehetőséggel, és a Vagyonkezelési szerződés 8. c) pontjában foglalt, „osztott tulajdont nem létesíthet” szövegrész helyébe az „osztott tulajdon az Önkormány írásos hozzájárulásával létesíthet” szövegrész kerül.

4. Egyéb

- 4.1. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) példányban készült magyar nyelven és a szerződésmódosítás láblécén feltüntetett számú számozott oldalt tartalmaz, az aláírásának napján lép hatályba

- 4.2. Jelen szerződésmódosítás a 2021. január 11. napján kelt Vagyongkezelési szerződéssel együtt érvényes és hatályos, amelyeknek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
- 4.3. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást minden kénysertől és fenyegetéstől, illetve megtévesztéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Vác, 2022. (....) „.....”

Kelt: Pomáz, 2022. (....) „.....”.

.....
Matkovics Ilona Zsuzsanna
Vác Város Önkormányzat

.....
Északpesti Református Egyházmegye

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Váci Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

.....
Északpesti Református Egyházmegye
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Kelt:, 2022. „.....” „.....”.

.....
Dr. Zsidel Szilvia
jegyző

.....
ügyvéd

Nagysaládosoak Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 20
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-20
Hild János-díj 20
Idősbarát Önkormányzat 2013-20
Kultúra Magyar Városa 20
A Nemzet Sportvárosa 20

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. február 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás – Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola fejlesztésével kapcsolatban

108/2022.(II.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja a 1899/9 és a 1901/2 hrsz-ú területek összevonásával kapcsolatos telekalakítási eljárást, ahol a telekalakítási eljárás költségei az Északpesti Református Egyházmegyét terhelik.

Határidő: 2022. március 04.

Felclős: polgármester; jegyző; főépítész

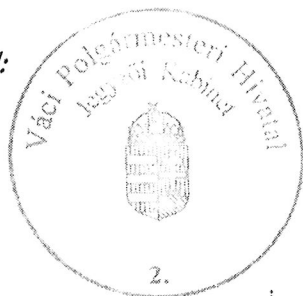
K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palocz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e