

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. május 18. napi ülésére

Szám: VVF/726-1/2022.
Tárgy: 2600 Vác, Törökhegyi út 1. fsz. 2. vis maior lakássá minősítése

Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: 2600 Vác, Törökhegyi út 1. fsz. 2. vis maior lakássá minősítése.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) számú rendelete 11. § -a alapján:

- (1) Az Önkormányzat kötelező közfeladatai, azon belül a szociális szolgáltatások ellátása körében, 2 db, úgynevezett „Vis maior” lakást tart fenn, melynek kijelölése a Képviselő- testület határkörébe tartozik.
- (2) A „Vis maior” esemény bekövetkezése és a rögzített jogosultsági feltételek teljesülése esetén, „Vis maior” lakás **legfeljebb hat hónapra**, az eset összes körülményének mérlegelése mellett, a Polgármester döntése alapján adható bérbe.
- (3) **„Vis maior” esemény:** Olyan igazoltan bekövetkezett rendkívüli körülmény, cselekmény vagy esemény (pl.: elemi csapás), amely előre nem látható, és amelynek következményeit az adott helyzetben általában elvárható gondosság tanúsítása esetén sem, vagy csak aránytalan mértékű beavatkozással lehetett volna elhárítani, és amelynek eredményeként a tulajdonos lakóingatlana megsemmisült, illetőleg a hatóság lakhatatlanná nyilvánította azt.
- (4) A „Vis maior” lakás iránti igény előterjesztésére kizárólag **az a természetes személy jogosult:**
 - a) akinek a „Vis maior” eseménnyel érintett és lakhatatlanná vált ingatlan a tulajdonát képezi, vagy annak tárgyában használati joga van és
 - b) aki Vác Város közigazgatási határán belül, állandó bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és
 - c) akinek más olyan ingatlan vonatkozásában használati joga nem áll fenn, amelyben lakhatása biztosítható lenne és
 - d) aki a külön bérleti szerződésben vállalja megfizetni az 1. számú mellékletben meghatározott összegű bérleti díjat, továbbá a közüzemi költségeket és
 - e) vállalja a közjegyzői okiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat bemutatását, és annak költségeit.
- (5) A Polgármester abban az esetben dönthet a „Vis maior” lakásnak a jogosult részére történő rendelkezésre bocsátásáról, amennyiben van erre kijelölt szabad ingatlan.

A Vác, Törökhegyi út 1. fsz. 2. szám alatti 1 szoba, 31 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás.

A lakás használati díja: 5.000, -Ft/hó (közüzemi díjak, villany, vízdíj, a lakás hiteles vízórával rendelkezik), fűtése egyedi fűtés kályhával biztosított.



Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Törökhegyi út 1. fsz. 2. szám alatti lakást „Vis maior” lakássá minősíti.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2022. május 11.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető