



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. év október hónap 18. napi ülésére

Szám: 19/272-2/2023
Tárgy: 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatti „nem lakás célú helyiségek” a Tragor Ignác Múzeum részére történő ingyenes használatba adása
Melléklet: Használati szerződés
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: dr. Csanádi Balázs jogi referens
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: 181/2023. (IX. 20.) KT döntés
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB

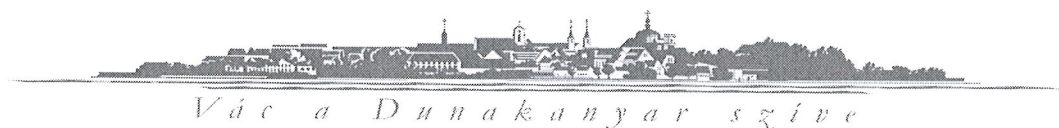
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatti „nem lakás célú helyiségek” a Tragor Ignác Múzeum részére történő ingyenes használatba adása

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 266/2023. (IX. 13.) számú határozatának 2. pontjában javasolta a Képviselő-testületnek, majd a Képviselő-testület 181/2023.(IX.20.) számú határozatának 2. pontjában úgy döntött, hogy a Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában és a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében álló 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatt található, 3101 hrsz-ú ingatlan vagyongazdálkodási jogát megszünteti (kivéve a 22 m² alapterületű, utcafronti üzlethelyiség), és hozzájárul az ingatlan Tragor Ignác Múzeum részére történő vagyongazdálkodásba adáshoz (kivéve a 22 m² alapterületű, utcafronti üzlethelyiség). Az elfogadott határozatok 2. pontját módosítani szükséges, hogy az ingatlan a Múzeumhoz ingyenes használatba kerüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2023. október 4.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester**

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 181/2023. (IX. 20.) számú határozatát akként módosítja, hogy a 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatt található, 3101 hrsz-ú ingatlant (kivéve a 22 m² alapterületű, utcafronti üzlethelyiséget, mely az Alinda Kft. használatában van) a Tragor Ignác Múzeum részére ingyenes használatba adja.

Határidő: azonnal

Felelős: TIM igazgató, polgármester





Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. szeptember 20.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, Március 15. tér 23. vagyonkezelői jogának megszüntetése

181/2023.(IX.20.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a természetben 2600 Vác, Március 15. tér 23. sz. alatt található, 3101 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelői jogának, 2023. október 01. napjával a Váci Városfejlesztő Kft.-vel történő megszüntetéséhez azzal a kitéttel, hogy a Vác, Március 15. tér 23. sz. alatti 22 m² alapterületű, utcafronti üzlethelyiség (Alinda Kft.) a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésében marad.

Határidő: 2023. október 1.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a természetben 2600 Vác, Március 15. tér 23. sz. alatt található, 3101 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelői jogának Tragor Ignác Múzeum részére történő átadásához, kivéve a 22 m² alapterületű, utcafronti üzlethelyiség, mely az Alinda Kft. használatában van.

Határidő: 2023. október 1.

Felelős: TIM igazgató

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a fent nevezett változások okán a Tragor Ignác Múzeum alapító okiratának módosításához, valamint felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának, és esetleges további technikai módosításainak aláírására, Államkincstár felé történő benyújtására.

Határidő: 2023. október 1.

Felelős: TIM igazgató

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.

polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.

jegyző

A kivonat hitelül:

PA

Palócz Angelika



V á c a D u n a k u n y a r s z í v e

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől **Vác Város Önkormányzat** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől a **Tragor Ignác Múzeum** (2600 Vác, Zrínyi utca 41/a., adószám: 15809764-2-13, PIR szám: 809760, Képviseletében: Fehérváriné Tóth Helga múzeumigazgató), mint használó, a továbbiakban: Intézmény,

- Önkormányzat és Intézmény a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2023. (.....) számú határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseire figyelemmel Felek jelen megállapodást az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon használatával kapcsolatban kötik.

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Intézmény Vác Város Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, intézmény, mely az Nvtv. szerint átlátható szervezet.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Intézmény használatába adott 3101 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Március 15. tér 23. (kivéve a Vác, Március 15. tér 23. szám alatti 22 m² alapterületű, utcafronti üzlethelyiség) szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.
- 3) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2023. (.....) számú határozata alapján az Önkormányzat ingyenes használatba adja, az Intézmény pedig 2023. október 1. napjától ingyenes használatba veszi a 2) pontban meghatározott Ingatlant. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozatlan ideig tart.
- 4) Önkormányzat a 3) pontban meghatározott használat idejére az Ingatlant az Intézmény részére ingyenesen biztosítja az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésében és a Rendelet 9.§-ban rögzítettek alapján.
- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül.

- 6) Intézmény köteles
- az Ingatlant rendeltetésszerűen használni,
 - az Ingatlan fenntartásáról, karbantartásáról gondoskodni, állagmegóvását folyamatosan a jó gazda módjára ellátni,
 - jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartani a jogszabályok és helyi rendeletek előírásait,
 - a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani,
 - a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizetni,
 - a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.
- 7) Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:
- a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását; a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,
 - követelni a jogszabályt sértő magatartás, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő károk megtérítését.
- 8) Az Intézmény jogosult
- az Ingatlanon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az Önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az Intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el, amennyiben a költségvetési rendeletben forrást biztosít. Az Intézmény az Ingatlanon semminemű átalakítást nem végezhet.
 - az Ingatlant bérbe adni.
- 9) Az Intézmény az Nvtv. 11.§ alapján vállalja, hogy
- a szerződésben rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz, különös tekintettel a jelen szerződés 6) pontjában meghatározottakra,
 - az Ingatlant a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az alapító okiratban meghatározott célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetek vehetnek részt.
- 10) Jelen szerződés megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.
- 11) A szerződés megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 5) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az Ingatlant az Önkormányzat részére visszaadni.
- 12) A szerződést a Szerződő Felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, amely esetén a felmondási idő 6 hónap.

13) Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

14) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

15) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

16) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2023. október

Vác Város Önkormányzata
képviselőjében eljár Matkovich Ilona
Zsuzsanna
polgármester

Önkormányzat

Tragor Ignác Múzeum
képviselőjében eljár
Fehérváriné Tóth Helga
múzeumigazgató

Intézmény

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője

.....

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály

.....

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály

.....