



Vác Város Alpolgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év szeptember hónap 21. napi ülésére

Szám: 19/189-3/2022.
Tárgy: Utasvárók telepítése- felújítása- üzemeltetése körében megkötendő szerződés

Melléklet: Szerződés tervezetek- elektronikusan megküldve

Előterjesztő: Kiss Zsolt alpolgármester
Készítette: Kiss Zsolt alpolgármester
Előadó: Kiss Zsolt alpolgármester

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 21 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB 09.14

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1), egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

.....

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
ov. / h.

.....

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....



Tisztelt Képviselő- testület!

Vác Város Önkormányzat szükségesnek tartja, hogy a város közterületein található jelenleg utasváró nélküli megállóiban fedett utasvárók kerüljenek kialakításra, továbbá a jelenlegi utasvárók felújítása is szükséges. Jelenleg 36 db utasváróból 6-ot már a Servitum Kft. épített, 30-at pedig az Önkormányzat.

A fedett utasvárók kialakítására, továbbá a jelenlegi utasvárók felújítására az Önkormányzat a Servitum Reklám Kft-vel kíván együttműködési megállapodást kötni. A megállapodás szerint az Önkormányzat a megálló területét használatba adj a Kft. részére, hogy azon a Kft. saját költségén 7 db utasvárót helyezhessen el, illetve a már meglévőket felújíthassa és ott hirdetéseket helyezzen el.

A fenti feladatokat a felek az előterjesztés mellékletét képző megállapodásban részletezik.

Kérjük a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2022. 09. 14.

Kiss Zsolt sk.
alpolgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Vác Város Önkormányzat és Servitum Reklám Kft. között kötendő szerződések tervezetét a melléklet szerinti tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Polgármester
Jegyző,
Jogi Osztályvezető



SZERZŐDÉS-TERVEZET

Utasvárók felújítására- üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., adóigazgatási azonosító száma: 15731302-2-13, törzsszáma: 731300, KSH statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13, bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000), képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Servitum reklám Kft.** (székhelye: 2600 Vác, Naszály út 18., cégjegyzékszám: 01-09-062532, adószáma: 13386425-2-13, bankszámlaszáma: Budapest Bank 10103898-39790600-01004005), képviseli: Csatári Dávid ügyvezető (a továbbiakban: **Servitum**) között

a továbbiakban együtt: Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat közterületein 1. sz. mellékletben megjelölt helyszíneken lévő utasvárók felújítása, karbantartása szükséges. Felek a várók felújításáról, karbantartásáról az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A SZERZŐDÉS TARTALMI ELEMEI

1. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat a Servitum használatába adja a szerződés 1. sz. melléklete szerinti, önkormányzati tulajdonú, illetve kezelésű ingatlanok buszmegálló céljára kijelölt területén lévő 36 db utasváró felépítményt felújítás és üzemeltetés céljából. Utasváró alatt a Felek a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § 18. pontjában meghatározott felépítményt értik. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglaltak szerint a Servitum az arra alkalmas 36 db utasváróba maximum 2 db kétoldalas és 2 db egyoldalas citylight formátumú reklámeszközt telepít reklámtevékenység céljából hasznosít.

Amennyiben az 1. számú mellékletben kétoldalas citylight reklámeszköz vagy egyoldalas citylight reklámeszköz nélküli feltüntetett utasváró citylight formátumú reklámeszköz telepítésére nem alkalmas a Servitum a 2. számú mellékletben jelölt helyszínekre önálló kétoldalas citylight, cityboard, vagy kereskedelmi útirányjelző tábla telepítésére jogosult.

A jelen szerződés szempontjából citylight formátumú reklámeszköznek minősül az olyan kétoldalas (esetleg egyoldalas), zárt vitrin, melybe a nemzetközileg egységes „citylight” formátumú (álló helyzetű, körülbelül 118 x 175 cm-es méretű, 2 m² látható felületű, papír alapú, vagy 72”-tól 90” képátlójú, szabványos 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelző) hirdetés ragasztás nélkül elhelyezhető. Cityboard formátumú eszköz olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható papír – (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik. A helyszínek változása, esetlegesen új helyszínekkel való kiegészülése, a Felek erre vonatkozó kölcsönös és egybehangzó nyilatkozata alapján automatikusan maga után vonja a szerződés 1. számú mellékletének módosulását.

2. A Servitum teljesítés érdekében tett vállalásai:

2.1 Servitum az általa telepített 5 db utasváró felépítményt az Önkormányzat használatába adja és a jelen szerződés 1.sz mellékletében megjelölt 36 helyszínen lévő utasvárókat üzemelteti. Servitum vállalja, hogy a megállapodás tárgyát képező utasvárók közül évente legalább 4db-ot felújít. A felújítás tartalmazza a várók statikai ellenőrzését, a várók fedésének cseréjét, lemezek, üvegek szükség szerinti cseréjét, fotók cseréjét, új fotók kihelyezését, a tartó szerkezet teljes festését.

A várókban elhelyezett és az önálló citylight eszközök elektromos megtáplálásának költsége a Servitum-ot terheli, beleértve a terveztetést, engedélyezést és kivitelezést. A vételezett villamos energia díja, a világítóberendezés kiépítésének, üzemeltetésének és karbantartásának költségei a Servitum-ot terhelik. A vételezett villamosenergia árát a Váci Városfejlesztő Kft. számlája alapján havi elszámolással egyenlíti ki.

2.2. A Servitum az arra alkalmas utasvárókba utasvárónként maximum 2 db kétoldalas és 2 db egyoldalas citylight reklámeszközt telepít és a felületeit reklámtevékenység céljából hasznosítja.

2.3. A Servitum a szerződés időtartama alatt biztosítja az általa felújított utasvárók utazóközönség általi rendeltetésszerű, céljának megfelelő használatra alkalmas állapotát. A rendeltetésszerű használatához szükséges tisztítási, karbantartási munkákat szükség szerinti rendszerességgel elvégzi, melyek részletezve az alábbiak:

Tisztítás, karbantartás, amely magába foglalja az engedély nélkül kihelyezett reklám vagy felirat, valamint egyéb szennyeződés - például graffiti - eltávolítását; a várók tetejének igény szerint tisztítását. A várók törött üvegeinek, sérült lemezeinek cseréjét, ülőkék javítását, a citylight vitrinek világításának karbantartását.

Balesetveszélyes állapot esetén a tudomására jutást követően azonnal, de legkésőbb 48 órán belül elhárítja a problémát, a sérült utasvárót - szükség esetén - ugyanezen időn belül eltávolítja, és lehetőségeitől függően legfeljebb 30 naptári nap alatt pótolja.

Amennyiben a Servitum a balesetveszély elhárítási kötelezettségének 48 órán belül nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult azt a Servitum egyidejű értesítése mellett, a Servitum költségére maga elhárítani. Amennyiben az Önkormányzat az értesítést elmulasztja, a Servitum-tal szemben költségigénnyel nem léphet fel.

2.4. Servitum köteles minden reklámberendezésén feltüntetni a cégnevét és telefonos elérhetőségét, mely alapján pl. a rongálás bejelenthető.

2.5. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező utasvárók és önálló utcabútorok reklámfelületein kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő reklámok, hirdetések elhelyezésére jogosult.

2.6. A jelen szerződés 2.5 pontja értelmében a vállalkozó nem jogosult többek között olyan reklámok, hirdetések elhelyezésére melyek sértik a közízlés szabályait, valamint az általános erkölcsi normákat, a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. Törvény, illetőleg egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseibe ütköznek. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a politikai tárgyú hirdetések megjelentetéséről előzetesen egyeztetnek. Az Önkormányzat által esetlegesen kifogásolt tartalmak, amelyek sértik Vác Város Önkormányzat (Megrendelő) bármely jogát, jogos érdekét nem jelenhetnek meg. Amennyiben mégis előfordul – a jelen szerződés tárgyát képező utasváró felépítmények és önálló citylight plakát vitrinek, felületén – ilyen tartalom (hirdetmény, reklám, stb) a Megrendelő tiltakozására haladéktalanul el kell azt távolítani. Amennyiben ez nem történik meg 2 munkanapon belül, a VI./1 pontban foglalt azonnali rendkívüli

felmondás jogával élhet a Megrendelő.

2.7. Servitum az Önkormányzat részére 96 m² reklámfelületet évente 14 nap időtartamra egyeztetett részletekben ingyenesen biztosít. A Megrendelő ezen igényét kihelyezés előtt minimum 90 nappal korábban írásban köteles jelezni.

2.8. A Servitum az általa használt területet harmadik személy részére nem engedheti át, de lehetősége van a használathoz közreműködőket igénybe venni. A jelen pontban foglaltak értelemszerűen nem érintik a Servitum azon jogát, hogy a citylight reklámeszközöket, valamint az utasvárókat reklámcélból hasznosítsa *(az azokban történő reklámkihelyezésre harmadik személyekkel szerződést kössön)*.

2.9. Az utasvárókban elhelyezett, valamint a telepített reklámeszközök a Servitum kizárólagos tulajdonát képezik, illetve kizárólagos tulajdonában is maradnak a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, megszüntetése esetén is.

2.10. Amennyiben a szerződés hatályossága alatt valamelyik utasváró felépítménye olyan mértékben megsérül, hogy javíthatatlanná válik, vagy ez idő alatt valamelyik buszváró felújítását gazdaságtalanak ítélik meg, akkor azt a Servitum költségek viselése mellett új utasváróra cseréli.

2.11. Amennyiben területfejlesztési, településpolitikai koncepció vagy egyéb okok miatt valamely utasvárót vagy önálló citylight-ot el kell bontani, az Önkormányzat új helyszínt jelöl ki, ahová az utasváró vagy az önálló citylight, - cityboard a Servitum költségén kerül áthelyezésre. A felek rögzítik, hogy a helyszínmódosítások, illetve az új helyszínek felvétele nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1., 2. számú mellékleten való átvezetését, amely oly módon történik, hogy módosulás esetén a módosult 1., 2. számú mellékletet az Önkormányzat írásban közli a Servitum-tal, a Servitum pedig azt írásban az Önkormányzat részére visszaigazolja. Az így aktualizált 1., 2. számú melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

3. Az Önkormányzat szerződés ideje alatti vállalásai:

3.1. Az Önkormányzat az 1.sz. mellékletben lévő helyszíneken, az utasvárókat a Servitum részére átadja.

Az utasvárókban elhelyezett reklámeszközök világításához szükséges elektromos bekötés történhet közvilágítási hálózatra csatlakozva, ez esetben kérelemre az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását esetenként megadja.

3.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt gondoskodik az utasvárók, valamint a citylight vitrinek, cityboard és kereskedelmi útjelző táblák, reklámanyagok láthatóságának megőrzéséről. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatálya alatt tartózkodik minden olyan tevékenységtől, amely a reklám berendezéseken elhelyezett reklám láthatóságát, illetve a reklám fizikai állagát és reklámértékét veszélyezteti.

3.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés teljes tartama alatt biztosítja a Servitum számára a közterületek használatát annak érdekében, hogy a Servitum az utasvárókat, valamint reklámeszközöket, üzemeltetni, cserélni, kijavítani és karbantartani tudja.

3.4. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező eszközök elhelyezésére szolgáló közterület tulajdonjoga vagy kezelői joga harmadik fél számára átadásra kerül, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy azt a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek terhével adja át.

3.5. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával az utasvárók és a reklámeszközök telepítéséhez, üzemeltetéséhez szükséges közterület-használati engedélyt, közútkezelői és településképi hozzájárulást a jelen szerződés időtartama alatt kérelemre megadja.

III. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Felek megállapodnak, hogy az utasvárók felújításának, üzemeltetésének és reklámeszközök telepítésével, illetve használatával összefüggésben az Önkormányzat közterületek használatáról szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében (amely jelenleg 34/2014.(XI.) sz. rendelet a továbbiakban: Rendelet) meghatározott közterület-használati díjat a Servitum az utasvárók felújítására és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatások Önkormányzat részére történő nyújtásával teljesíti. Felek rögzítik, hogy az egymás felé nyújtott, ellentételezésként teljesített szolgáltatásaik szokásos piaci értékét egyenlőnek tekintik, amelynek összege megegyezik a Rendeletben foglalt mindenkor hatályos közterület-használati díj összegével.

2. A Felek rögzítik, hogy a Rendelet alapján a közterület-használati díj mértéke a díjvezeték és reklámfelületek mérete figyelembevételével a jelen szerződés aláírásának időpontjában mindösszesen **I. 2.874,- Ft /m²+ ÁFA/hó; II. 1.906,-Ft/m²+ÁFA/hó**

3. Felek megállapodnak az 1., 2. sz. melléklet adatai (a szerződés tárgyát jelentő reklámfelületek) változása a tárgyévben többször is előfordulhat és ennek megfelelően, azaz a reklámfelületek darabszámához igazodóan értelemszerűen módosul a III/1. pont szerinti szokásos piaci érték ezt a változást az éves díj évenkénti felülvizsgálatánál évente egy alkalommal a november 30. napi állapotot elfogadva veszik figyelembe a következő éves díj megállapításánál.

Amennyiben a reklámfelületek darabszáma naptári hónap közben módosul, a Felek az adott hónapra vonatkozó ellentételezést a használattal, illetve üzemeltetéssel érintett napok számával arányosan számolják el.

4. A Felek időszakonkénti elszámolásban és fizetésben állapodnak meg azzal, hogy egymás felé minden évben a saját szolgáltatásukról egy darab számlát állítanak ki a másik fél felé, minden év december első munkanapján december 31-i fizetési határidővel és teljesítési dátummal. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés III/2. pontjában rögzített összeg kizárólag a vonatkozó önkormányzati rendeleti szabályozás módosításának eredményeként, és legfeljebb a Rendeletben rögzített emeléssel vagy csökkentéssel arányos mértékben nőhet vagy csökkenhet. A Felek rögzítik, hogy amennyiben erre vonatkozó jogszabályi kötelezés/változás következtében az Önkormányzatnak járó közterület-használati díj megemelkedik vagy csökken, úgy az természetesen maga után vonja a piaci viszonyok változását is. Erre tekintettel a Felek által nyújtott szolgáltatások szokásos piaci értéke a közterület-használati díj mindenkor összegét követi, vagyis az egymás felé teljesített szolgáltatások egyenértékűsége fennmarad.

A közterület-használati díjak módosulása esetén az Önkormányzat köteles a Servitum-ot írásban értesíteni, amelyet a Servitum írásban visszaigazol az Önkormányzat részére. Az írásbeli értesítésre és írásbeli visszaigazolásra tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték jelen pontban körülírt módosulása esetén külön írásbeli szerződésmódosítás aláírására nem kerül sor.

5. Reklámhordozó utáni építményadó esetleges bevezetése esetén a megállapodás tárgyát képező reklámeszközök mentesülnek az adófizetéstől.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződés a Felek általi aláírását követő napon lép hatályba és 2023.június 30. napját követő 15 éves határozott időtartamra jön létre. A felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés lejáratára előtt legalább 6 hónappal tárgyalnak a szerződés további 10 éves meghosszabbításáról.

A szerződés megszűnésekor a Servitum által telepített reklámberendezések a Servitum tulajdonában maradnak.

V. ÁTLÁTHATÓSÁG

A Servitum kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a. pontjának ba) alpontja szerinti átlátható szervezet. Az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani, ha a Servitum a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS HATÁLYÁNAK VÁLTOZÁSA

1. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártakor szűnik meg, azt egyik fél sem szüntetheti meg indokolás nélküli (rendes) felmondással. A határozott időtartam lejárta előtt a Felek indokolt esetben, azonnal hatállyal felmondhatják a szerződést, ha valamelyik fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit felszólítás ellenére, ismételten elmulasztja, illetve, ha a vonatkozó, jelen szerződést is érintő jogszabályok megváltozása nem teszi lehetővé a szerződés teljesítését. Azonnali hatályú felmondás esetén a Servitum-nak 180 nap áll rendelkezésére az reklámberendezések elbontására (ezen időszakra a jogellenes használathoz kapcsolódó szankció nem állapítható meg). Az elbontott eszközök helyén a buszváró oldalait üveggel, a hosszanti oldalát lemezeléssel kell helyreállítani.

2. Amennyiben az utasvárókban elhelyezett vagy az önálló reklámberendezések értékesíthetőségére gyakorolt reklámhatás bármely okból megszűnik, vagy gazdaságtalan kihasználtságot idéz elő, továbbá amennyiben az illetékes hatóságok a reklámtáblák (utasvárók) működtetéséhez szükséges engedélyt bármely okból megtagadják, illetőleg a már meglévő reklámeszközökre (utasvárókra) vonatkozóan azt visszavonják.

2.1 Az egyes reklámeszközök (utasvárók) tekintetében történő megszűnés nem eredményezi a teljes szerződés megszűnését, az a többi reklámeszköz (utasváró) vonatkozásában továbbra is irányadó marad. A szerződés ezen okból történő (részleges) megszűnése esetén az Önkormányzat a Servitum-mal szemben semmilyen követeléssel nem élhet.

2.2. Utasvárókban lévő reklámeszközök elbontása esetén az Önkormányzat az így kieső reklámeszközök helyett a Servitum részére önálló kétoldalas citylight telepítési lehetőséget biztosít a Felek által kölcsönösen elfogadott egyéb önkormányzati területen.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés vonatkozásában az alábbi kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölik ki:

Az Önkormányzat részéről Műszaki Osztály Osztályvezetője
elérhetősége: 27/513-452 (titkárság)

A Servitum Kft. részéről

név: Csatári Dávid ügyvezető

telefon: +3630 5354 706
e-mail: csataridavid@servitum.hu

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződés aláírását megelőző időszakra vonatkozóan egymással szemben teljeskörűen elszámoltak, egymás irányában semmilyen nemű és mértékű követelésük nincsen, erre vonatkozóan pert, egyéb eljárást nem kezdeményeznek.
2. Jelen szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes felhatalmazás és a szükséges képviseleti jog birtokában vannak.
3. Jelen szerződés az Önkormányzat Rendelete alapján jött létre. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
4. Felek a jelen szerződést átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Utasváró helyszín lista
2. sz. melléklet - Reklámeszköz helyszín lista

Vác, 2022.

.....
Vác Város Önkormányzat
képviseletében
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....
Servitum Kft.
képviseletében
Csatári Dávid ügyvezető

Utasvárók felújítására- üzemeltetésére

1. számú melléklet

Utasvárók			Telepített CL	
	kód	cím	CL típus	CL felület
1		Balassagyarmati út – Szérűskert jobb old.	-	-
2		Balassagyarmati út – Szérűskert bal old.	BM	K, M
3		Németh u- Szérűskert – Iskolánál	BM	K, M
4		Árpád út	BM	K, M
5		Dózsa György út	BM	K, M
6		Rákóczi út – Rákóczi tér	BM	K, M
7		Híradó tér	BM	K, M
8		Gombási út	BM	K, M
9		Deákvári főter – Gyógyszertár	BM	K, M
10		Deákvári főter	BM	K, M
11		Vörösmarty tér	BM	E, M
12		Vörösmarty tér – Somogyi út	BM	E, M
13		Lehár Ferenc – Deák F u	BM	K, M
14		Lehár Ferenc – Szabó K u.	BM	K, M
15		Naszály út – Újhegyi út	BM	K, M
16		Deákvári fasor – Kosdi út	-	-
17		Rádi út – Törökhegyi út	-	-
18		Csányi krt.- Flórián ker. előtt	BM	K, M
19		Nagymező u –Vám utca ker	BM	K, M
20		Zöldfa utca – Kölcsey utca	BM	K, M
21		Külső Rádi út Zollner előtt jobb old.	BM	K, M
22		Külső Rádi út Zollner előtt bal old.	BM	K, M
23		Külső Rádi út Contitech jobb old.	BM	K, M
24		Külső Rádi út Contitech bal old.	BM	K, M
25		Szent László út (gumigyárral szemben)	-	-
26		Korontál pusztá – Törökhegy	-	-
27		Zöldfa utca gyógyszertár	BM	K, M
28		Téglaházi sor (Naszály hegy lábánál)	-	-
29		Újhegyi út	BM	K, M
30		Deákvári főút Fürj utca kereszteződés	BM	K, M
31		Buki sor (habitat házak)	-	-
32		2-es út Václiget	-	-
33		Csányi krt (Toronyház)	BM	K, M
34		Gombási út buszforduló	-	-
35		Kosdi út	-	-
36		Máriaudvar	BM	K, M

BM: buszmegálló
K: kétoldalas

M: Meglévő
E: Egyoldalas

Utasvárók felújítására- üzemeltetésére

2. számú melléklet

Telepítendő – meglévő önálló CL berendezések					
	kód	cím	méret	CL típus	CL felület
1		2-es főút dr. Csányi krt. Tornyos Pál utca után	2 m2	önálló	E, M
2		2-es főút dr. Csányi krt. Színház előtt 1	2 m2	henger	K, M
3		2-es főút dr. Csányi krt. Színház előtt 2	2 m2	henger	K, M
4		2-es főút dr. Csányi krt. Színház előtt 3	2 m2	henger	K, M
5		Posta park	2 m2	önálló	K, M
6		Széchenyi utca dr. Csányi krt fa körül 1	2 m2	önálló	E, M
7		Széchenyi utca dr. Csányi krt fa körül 2	2 m2	önálló	E, M
8		Széchenyi utca dr. Csányi krt fa körül 3	2 m2	önálló	E, M
9		Széchenyi utca dr. Csányi krt fa körül 4	2 m2	önálló	E, M
10		Széchenyi utca dr. Csányi krt fa körül 5	2 m2	önálló	E, M
11		Széchenyi utca húsbolt előtt	2 m2	önálló	K, M
12		Széchenyi utca Invitel előtt	2 m2	önálló	K, M
13		Széchenyi utca Telenor előtt	2 m2	önálló	K, M
14		Széchenyi utca Vasútállomás telefonfülkénél	2 m2	önálló	K, M
15		Széchenyi utca Vasútállomás házfal	2 m2	önálló	E, M
16		Széchenyi utca Vodafone előtt	2 m2	önálló	K, M
17		Széchenyi utca Pagoda előtt	2 m2	önálló	K, M
18		Szent István tér Tibi bolt előtt	2 m2	henger	K, M
19		Széchenyi utca Lottózó előtt	2 m2	önálló	K, M
20		Köztársaság utca – Szentháromság tér	2 m2	önálló	K, M
Telepítendő - meglévő kereskedelmi útirányjelző táblák					
	kód	cím	méret	típus	felület
1		Kórház Buszforduló	1 m2	IR, V	K, M
2		Árpád út, körforgalom	1 m2	IR, V	K, M
3		Dr. Csányi krt – Honvéd utca	1 m2	IR, V	K, M
4		Külső Rádi út – Deákvári fasor ker.	1 m2	IR, V	K, M
5		Gödöllői út OMW kút után	1 m2	IR, V	K, M
6		Balassagyarmati út	1 m2	IR, V	K, M
7		Balassagyarmati út	1 m2	IR, V	K, M
8		Szent László út előtti terület	1 m2	IR, V	K, M
9		2-es főút Zöldfa utca kereszteződés	1 m2	IR, V	K, M
10		2-es főút Hattyú utca kereszteződés	1 m2	IR, V	K, M
11		Szent László út Tesco körforgalom előtt	1 m2	IR, V	K, M
12		Kórház	1 m2	IR, V	K, M
13		Szérűskert Madách Gimnázium behajtó bal	1 m2	IR, V	K, M
14		Csányi krt – Cemü székház előtt	1 m2	IR, V	K, M
15		Szent László út Peugeot szalon előtt	1 m2	IR, V	K, M
Telepítendő - meglévő CityBoard berendezések					
	kód	cím	méret	típus	felület
1		2-es főút, volt Vincellérnél	9 m2		

IR: Irányjelző

K: Kétoldalas

E: Egyoldalas

T: Telepítendő

M: Meglévő

V: Változó helyszínen

Utassvárók felújítására- üzemeltetésére

2. számú melléklet

Telepítendő – meglévő önálló CL berendezések					
	kód	cím	méret	CL típus	CL felület
1		Csányi krt. MIMK előtt	2 m2	önálló	K, M
2		Galcsek utca, elválasztó sziget	2 m2	önálló	K, T
3		Galcsek utca, elválasztó sziget	2 m2	önálló	K, T
4		Galcsek utca, kínai előtt	2 m2	önálló	K, T
5		Posta park	2 m2	önálló	K, T
6		Radnóti út -CBA	2 m2	önálló	K, T
7		Deákvári főút – Park	2 m2	önálló	K, T
8		Deákvári főút - CBA	2 m2	önálló	K, T
9		Híradó út - CBA	2 m2	önálló	K, T
10		2-es út Erdős B. utca - buszmegálló	2 m2	önálló	K, T
11		Zöldfa utca – CBA	2 m2	önálló	K, T
12		Galcsek utca – Buszmegálló	2 m2	önálló	K, T
13		Galcsek utca – Buszmegálló	2 m2	önálló	K, T
14		Március 15. tér – Kalmárok udvara	2 m2	önálló	K, T
15		Eötvös utca	2 m2	önálló	K, T
16		Szent István tér	2 m2	önálló	K, T
17					
18					
19					
20					

Telepítendő – meglévő kereskedelmi útirányjelző táblák

	kód	cím	méret	típus	felület
1		Deákvári főút 23 előtt	1 m2	IR, V	K, M
2		Szent László út, tesco körforgalom után	1 m2	IR, V	K, M
3		Szérűskert, Brusznai utcával szemben	1 m2	IR, V	K, M
4		Kórház	1 m2	IR, V	K, M
5		Szent László út Gokart pálya	1 m2	IR, V	K, M
6		Szent László út KFC körforgalom	1 m2	IR, V	K, M
7		dr. Csányi krt – Budapesti út kereszteződés	1 m2	IR, V	K, M
8		Szent László út tesco körforgalom előtt	1 m2	IR, V	K, M
9		Deákvári főút 85.	1 m2	IR, V	K, M
10		Szérűskert Madách Gimnázium bejárat	1 m2	IR, V	K, M
11		Csányi L. krt 11. előtt	1 m2	IR, V	K, M
12		Csányi L. krt 50 előtt	1 m2	IR, V	K, M
13		Csányi L. krt 60 előtt	1 m2	IR, V	K, M
14		Csányi L. krt postapark	1 m2	IR, V	K, M
15		Csányi L. krt postapark	1 m2	IR, V	K, M

Telepítendő – meglévő CityBoard berendezések

	kód	cím	méret	típus	felület
1					

IR: Irányjelző

K: Kétoldalas

T: Telepítendő

M: Meglévő

V: Változó helyszín

SZERZŐDÉS-TERVEZET

Utasvárók telepítésére – üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., adóigazgatási azonosító száma: 15731302-2-13, törzsszáma: 731300, KSH statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13, bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000), képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Servitum reklám Kft.** (székhelye: 2600 Vác, Naszály út 18., cégjegyzékszám: 01-09-062532, adószáma: 13386425-2-13, bankszámlaszáma: Budapest Bank 10103898-39790600-01004005), képviseli: Csatári Dávid ügyvezető (a továbbiakban: **Servitum**) között

a továbbiakban együtt: Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat közterületein 1. sz. mellékletben megjelölt helyszíneken a jelenleg utasváró nélküli megállóba történő utasváró telepítést szükségesnek tartják.

Felek új várók telepítéséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A SZERZŐDÉS TARTALMI ELEMEI

1. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat a Servitum használatába adja a szerződés 1. sz. melléklete szerinti, önkormányzati tulajdonú, illetve kezelésű ingatlanokon lévő buszmegállók (7 db) kijelölt területét utasvárók telepítése céljából. Utasváró alatt a Felek a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § 18. pontjában meghatározott felépítményt értik. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglaltak szerint a Servitum az utasvárókba maximum 2 db kétoldalas és 2 db egyoldalas citylight formátumú reklámeszközt telepít és reklámtevékenység céljából hasznosít.

Amennyiben a 1. számú mellékletben feltüntetett helyszínekre telepítendő utasváró citylight formátumú reklámeszköz telepítésére nem alkalmas a Servitum a 2. számú mellékletben jelölt helyszínekre önálló kétoldalas citylight, cityboard, vagy kereskedelmi útirányjelző tábla telepítésére jogosult.

A jelen szerződés szempontjából; citylight formátumú reklámeszköznek minősül az olyan kétoldalas (esetleg egyoldalas), zárt vitrin, melybe a nemzetközileg egységes „citylight” formátumú (álló helyzetű, körülbelül 118 x 175 cm-es méretű, 2 m² látható felületű, papír alapú, vagy 72”-tól 90” képátlójú, szabványos 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelző) hirdetés ragasztás nélkül elhelyezhető.

Cityboard; formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik. A helyszínek változása, esetlegesen új helyszínekkel való kiegészülése, a Felek erre vonatkozó kölcsönös és egybehangzó nyilatkozata alapján automatikusan

maga után vonja a szerződés 1. számú mellékletének módosulását.

2. A Servitum teljesítés érdekében tett vállalásai:

2.1. A Servitum jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt helyszínekre a jelen szerződés időszakát megelőző években már telepített 5 db. és jelen szerződés időszakának első naptári évében telepíteni köteles a fennmaradó helyszínekre 1-1 összesen 7 db. egységes, a településképi rendelet előírásainak megfelelő az Önkormányzattal egyeztetett típusú utasváró felépítményt reklámeszközökkel, vagy a 2. számú mellékletben megjelölt helyszínekre önálló reklámeszközt telepít legkésőbb **2023. június 30. napjáig**. A telepítendő utasváró látványtervét és műszaki leírását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

A telepítéshez szükséges terveztetések, engedélyek beszerzése és költsége, valamint az utasváró felépítmény beszerzése és telepítése Servitum feladata és költsége, ehhez a teljesítéshez az Önkormányzat minden lehetséges segítséget megad. A pontos műszaki paramétereket, ütemtervet és kivitelezési megoldásokat a felek előzetesen egyeztetik a konkrét helyszínek vonatkozásában.

A várókban elhelyezett és vagy az önálló citylight eszközök elektromos megtáplálásának költsége a Servitum-ot terheli, beleértve a terveztetést, engedélyezést és kivitelezést. A vételezett villamos energia díja, a világítóberendezés kiépítésének, üzemeltetésének és karbantartásának költségei a Servitum-ot terhelik. A vételezett villamosenergia árát a Váci Városfejlesztő Kft. számlája alapján havi elszámolással egyenlíti ki.

2.2. A Servitum az arra alkalmas utasvárókba utasvárónként maximum 2 db kétoldalas és 2 db egyoldalas citylight reklámeszközt telepít és a felületeit reklámtevékenység céljából hasznosítja.

2.3. A Servitum a szerződés időtartama alatt biztosítja az általa kihelyezett utasvárók utazóközönség általi rendeltetésszerű, célnak megfelelő használatra alkalmas állapotát. A rendeltetésszerű használathoz szükséges tisztítási, karbantartási munkákat szükség szerinti rendszerességgel elvégzi, melyek részletezve az alábbiak:

Tisztítás, karbantartás, amely magába foglalja az engedély nélkül kihelyezett reklám vagy felirat, valamint egyéb szennyeződés - például graffiti - eltávolítását; a várók tetejének igény szerint tisztítását, a várók törött üvegeinek cseréjét, ülőkék javítását, és a citylight vitrinek világításának karbantartását.

Balesetveszélyes állapot esetén a tudomására jutást követően azonnal, de legkésőbb 48 órán belül elhárítja a problémát, a sérült utasvárót - szükség esetén - ugyanezen időn belül eltávolítja, és lehetőségeitől függően legfeljebb 30 naptári nap alatt pótolja.

Amennyiben a Servitum a balesetveszély elhárítási kötelezettségének 48 órán belül nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult azt a Servitum egyidejű értesítése mellett, a Servitum költségére maga elhárítani. Amennyiben az Önkormányzat az értesítést elmulasztja, a Servitum-tal szemben költségigénnyel nem léphet fel.

2.4. Servitum köteles minden reklámberendezésén feltüntetni a cégnevét és telefonos elérhetőségét, mely alapján pl. a rongálás bejelenthető.

2.5. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező reklámfelületeken kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő reklámok hirdetések elhelyezésére jogosult.

2.6. A jelen szerződés 2.5 pontja értelmében a vállalkozó nem jogosult többek között olyan reklámok,

hirdetések elhelyezésére melyek sértik a közízlés szabályait, valamint az általános erkölcsi normákat, a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. Törvény, illetőleg egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseibe ütköznek. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a politikai tárgyú hirdetések megjelentetéséről előzetesen egyeztetnek. Az Önkormányzat által esetlegesen kifogásolt nem engedélyezett tartalmak, amelyek sértik Vác Város Önkormányzat (Megrendelő) bármely jogát, jogos érdekét nem jelenhetnek meg. Amennyiben mégis előfordul – a jelen szerződés tárgyát képező utasváró felépítmények és önálló citylight plakát-vitrinek, felületén – ilyen tartalom (hirdetmény, reklám, stb) a Megrendelő tiltakozására haladéktalanul el kell azt távolítani. Amennyiben ez nem történik meg 2 munkanapon belül, a VI/1 pontban foglalt azonnali rendkívüli felmondás jogával élhet a Megrendelő.

2.7. A Servitum az általa használt területet harmadik személy részére nem engedheti át, de lehetősége van a használatához közreműködőket igénybe venni. A jelen pontban foglaltak értelemszerűen nem érintik a Servitum azon jogát, hogy a citylight reklámeszközöket, valamint az utasvárókat reklámcélból hasznosítsa *(az azokban történő reklámkihelyezésre harmadik személyekkel szerződést kössön)*.

2.8. A jelen szerződés alapján telepített utasvárók, valamint az önálló reklámeszközök a Servitum kizárólagos tulajdonát képezik, illetve kizárólagos tulajdonában is maradnak a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, megszüntetése esetén is.

2.9. Amennyiben a szerződés hatályossága alatt valamelyik utasváró felépítménye olyan mértékben megsérül, hogy javíthatatlanná válik, azt a Servitum a költségek viselése mellett új utasváróra cseréli.

2.10. Amennyiben területfejlesztési, településpolitikai koncepció vagy egyéb okok miatt valamely utasvárót vagy önálló citylightot, cityboardot el kell bontani, az Önkormányzat jogosult új helyszínt kijelölni, ahová az utasváró vagy az önálló citylight, cityboard a Servitum költségén kerül áthelyezésre. A felek rögzítik, hogy a helyszínmódosítások, illetve az új helyszínek felvétele nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1. és 2. számú mellékleten való átvezetését, amely oly módon történik, hogy módosulás esetén a módosult 1. és 2. számú mellékletet az Önkormányzat írásban közli a Servitum-mal, a Servitum pedig azt írásban az Önkormányzat részére visszaigazolja. Az így aktualizált 1. és 2. számú melléklet külön csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

3. Az Önkormányzat szerződés ideje alatti vállalásai:

3.1. Az Önkormányzat az 1. sz. mellékletben lévő helyszíneken, a területet utasváró telepítésre a Servitum részére átadja.

Amennyiben a telepítéshez új fogadósint kialakítása szükséges, úgy ennek elkészítése előtt Felek a költségmegosztásról egyeztetnek. A műszaki tartalom része a végleges burkolat elkészítése is.

A telepítési munkák idejére az Önkormányzat a területet ingyenesen a Servitum rendelkezésére bocsátja, illetve kérelemre hozzájárul az esetlegesen szükséges ideiglenes forgalomtechnikai korlátozásokhoz, burkolat bontásokhoz.

Az utasvárókban elhelyezett reklámeszközök világításához szükséges elektromos bekötés történhet közvilágítási hálózatra csatlakozva, ez esetben az Önkormányzat kérelemre tulajdonosi hozzájárulását megadja.

3.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt gondoskodik az utasvárók, valamint a

citylight, cityboard vitrinek és berendezések, reklámanyagok láthatóságának megőrzéséről. Kötelezettséget vállal arra is, hogy a szerződés hatálya alatt tartózkodik minden olyan tevékenységtől, amely a rekláamberendezéseken elhelyezett reklám láthatóságát, illetve a reklám fizikai állagát és reklámértékét veszélyezteti.

3.3. Az Önkormányzat vállalja arra, hogy a jelen szerződés teljes tartama alatt biztosítja a Servitum számára a közterületek használatát annak érdekében, hogy a Servitum az utasvárókat, valamint reklámeszközöket, üzemeltetni, cserélni, kijavítani és karbantartani tudja.

3.4. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező eszközök elhelyezésére szolgáló közterület tulajdonjoga vagy kezelői joga harmadik fél számára átadásra kerül, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy azt a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek terhével adja át.

3.5. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az utasvárók és a reklámeszközök telepítéséhez, üzemeltetéséhez szükséges közterület-használati engedélyt, közúti és településképi hozzájárulást kérelemre megadja.

III. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Felek megállapodnak, hogy az utasvárók felújításának, üzemeltetésével és a reklámeszközök telepítésével, illetve használatával összefüggésben az Önkormányzat közterületek használatáról szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében (amely jelenleg 34/2014.(XI.) sz. rendelet a továbbiakban: Rendelet) meghatározott közterület-használati díjat a Servitum az utasvárók üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatások Önkormányzat részére történő nyújtásával teljesíti. Felek rögzítik, hogy az egymás felé nyújtott, ellentételezésként teljesített szolgáltatásaik szokásos piaci értékét egyenlőnek tekintik, amelynek összege megegyezik a Rendeletben foglalt mindenkor hatályos közterület-használati díj összegével.

2. A Felek rögzítik, hogy a Rendelet alapján a közterület-használati díj mértéke a díjővezetek és reklámfelületek mérete figyelembevételével a jelen szerződés aláírásának időpontjában mindösszesen **I. 2.874,- Ft /m²+ ÁFA/hó; II. 1.906,-Ft/m²+ ÁFA /hó.**

3. Felek megállapodnak 1., 2. sz. melléklet adatai (a szerződés tárgyát jelentő reklámfelületek) változása a tárgyévben többször is előfordulhat és ennek megfelelően, azaz a reklámfelületek darabszámához igazodóan értelemszerűen módosul a III/1. pont szerinti szokásos piaci érték ezt a változást az éves díj évenkénti felülvizsgálatánál évente egy alkalommal a november 30. napi állapotot elfogadva veszik figyelembe a következő éves díj megállapításánál.

4. A Felek időszakonkénti elszámolásban vagy fizetésben állapodnak meg azzal, hogy egymás felé minden évben a saját szolgáltatásukról egy darab számlát állítanak ki a másik fél felé, minden év december első munkanapján december 31-i fizetési határidővel és teljesítési dátummal. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés III/2. pontjában rögzített összeg kizárólag a vonatkozó önkormányzati rendeleti szabályozás módosításának eredményeként, és legfeljebb a Rendeletben rögzített emeléssel vagy csökkentéssel arányos mértékben nőhet vagy csökkenhet. A Felek rögzítik, hogy amennyiben erre vonatkozó jogszabályi kötelezés/változás következtében az Önkormányzatnak járó közterület-használati díj megemelkedik vagy csökken, úgy az természetszerűleg maga után vonja a piaci viszonyok változását is. Erre tekintettel a Felek által nyújtott szolgáltatások szokásos piaci értéke a közterület-használati díj mindenkori összegét követi, vagyis az egymás felé teljesített szolgáltatások

egyenértékűsége fennmarad.

A közterület-használati díjak módosulása esetén az Önkormányzat köteles a Servitum-ot írásban értesíteni, amelyet a Servitum írásban visszaigazol az Önkormányzat részére. Az írásbeli értesítésre és írásbeli visszaigazolásra tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték jelen pontban körülírt módosulása esetén külön írásbeli szerződésmódosítás aláírására nem kerül sor. Reklámhordozó utáni építményadó esetleges bevezetése esetén a megállapodás tárgyát képező reklámeszközök mentesülnek az adófizetéstől.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződés a Felek általi aláírását követő napon lép hatályba és 2023.június 30-át követő 15 éves határozott időtartamra jön létre. A felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés lejáratára előtt legalább 6 hónappal tárgyalnak a szerződés további 10 éves meghosszabbításáról.

A szerződés megszűnésekor a Servitum által telepített utasvárók a Servitum tulajdonában maradnak. A szerződés meghosszabbítása esetén annak lejáratakor a Servitum által telepített buszvárók ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek

V. ÁTLÁTHATÓSÁG

A Servitum kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a pontjának ba) alpontja szerinti átlátható szervezet. Az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani, ha a Servitum a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS HATÁLYÁNAK VÁLTOZÁSA

1. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártakor szűnik meg, azt egyik fél sem szüntetheti meg indoklás nélküli (rendes) felmondással. A határozott időtartam lejártá előtt a Felek indokolt esetben, azonnal hatállyal felmondhatják a szerződést, ha valamelyik fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit felszólítás ellenére, ismételten elmulasztja, illetve, ha a vonatkozó, jelen szerződést is érintő jogszabályok megváltozása nem teszi lehetővé a szerződés teljesítését. Azonnali hatályú felmondás esetén a Servitum-nak 180 nap áll rendelkezésére az utasvárók és reklámberendezések elbontására (ezen időszakra a jogellenes használathoz kapcsolódó szankció nem állapítható meg).

2. Amennyiben az utasvárókban elhelyezett vagy az önálló reklámberendezések értékesíthetőségére gyakorolt reklámhatás bármely okból megszűnik, vagy gazdaságtalan kihasználtságot idéz elő, továbbá amennyiben az illetékes hatóságok a reklámtáblák (utasvárók) működtetéséhez szükséges engedélyt bármely okból megtagadják, illetőleg a már meglévő reklámeszközökre (utasvárókra) vonatkozóan azt visszavonják:

2.1 Az egyes reklámeszközök (utasvárók) tekintetében történő megszűnés nem eredményezi a teljes szerződés megszűnését, az a többi reklámeszköz (utasváró) vonatkozásában továbbra is irányadó marad. A szerződés ezen okból történő (részleges) megszűnése esetén az Önkormányzat a Servitum-al szemben semmilyen követeléssel nem élhet.

2.2. Utasvárókban lévő reklámeszközök elbontása esetén az Önkormányzat az így kieső reklámeszközök helyett a Servitum részére önálló kétoldalas citylight telepítési lehetőséget biztosít a Felek által kölcsönösen elfogadott egyéb önkormányzati területen.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés vonatkozásában az alábbi kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölik ki:

Az Önkormányzat részéről Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály osztályvezetője
elérhetősége: 27/513-452 (titkárság)

A Servitum Kft. részéről

név: Csatári Dávid ügyvezető
telefon: +3630 5354 706
e-mail: csataridavid@servitum.hu

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződés aláírását megelőző időszakra vonatkozóan egymással szemben teljeskörűen elszámoltak, egymás irányában semmilyen nemű és mértékű követelésük nincsen, erre vonatkozóan pert, egyéb eljárást nem kezdeményeznek.
2. Jelen szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes felhatalmazás és a szükséges képviseleti jog birtokában vannak.
3. Jelen szerződés az Önkormányzat Rendelete alapján jött létre. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 3013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. Felek a jelen szerződést átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban helybenhagyólag aláírták.

Vác, 2022.

.....
Vác Város Önkormányzat
képviseletében
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....
Servitum Kft.
képviseletében
Csatári Dávid ügyvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Utasváró helyszín lista
2. sz. melléklet - Reklámeszköz helyszín lista
3. sz. melléklet - Utasváró látványterv és műszaki leírás

Utastárók telepítésére – üzemeltetésére

1. számú melléklet

Telepítendő utastárók			Telepítendő CL		
	kód	cím	méret	CL típus	CL felület
1		Vác, Máriaudvar Vasútállomás 2/A felé	2 m2	BM	K, T
2		Vác, 2-es főút volt Gumigyár bejáratánál	2 m2	BM	K, T
3		Vác, 2-es főút LIDL	2 m2	BM	K+E, T
4		Vác, 2-es főút ALDI	2 m2	BM	K, T
5		Vác, Gombási út /Cindrák utcával szemben/	-	-	-
6		Vác, Deákvári főút /Sas utca után/	-	-	-
7		Vác, Naszály út 18 /Öntöde /	2 m2	BM	K, T

BM: Buszmegálló
E: Egyoldalas

T: Telepítendő
K: Kétoldalas

Útasvárók telepítésére – üzemeltetésére

2. számú melléklet

<u>Telepítendő – meglévő önálló CL berendezések</u>					
	kód	cím	méret	CL típus	CL felület
1		Vác, 2-es főút Csányi krt. Tornyos Pál utca előtt	2 m2	önálló	K, M
2		Vác, Eszterházy utca	2 m2	önálló	K, M
3		Vác, Görgey utca Fagyizó előtt	2 m2	önálló	K, M
4		Vác, Március 15. tér	2 m2	önálló	K, M
5		Vác, Piac utca, Mélygarázs	2 m2	önálló	K, M
6		Vác, Széchenyi utca CBA sarka	2 m2	önálló	K, M
7		Vác, Széchenyi utca Gálcsék utca /Invitel után/	2 m2	önálló	K, M
8		Vác, Széchenyi utca Görgey utca sarka /dm-nél/	2 m2	önálló	K, M
9		Vác, Széchenyi utca Görgey utca sarka /dm oldalán!	2 m2	önálló	K, M
10		Vác, Levél utca LIDL	2 m2	önálló	K, T
11		Vác, Bolgár utca LIDL	2 m2	önálló	K, T
12		Vác, Gödöllői út ALDI	2 m2	önálló	K, T
13		Szent István tér	2 m2	önálló	K, T
14		Dr. Csányi L. krt	2 m2	önálló	K, T
15		Argentin Döme tér	2 m2	önálló	K, T
16		Naszály út	2 m2	önálló	K, T
17					
18					
19					
20					
<u>Telepítendő - meglévő kereskedelmi útirányjelző táblák</u>					
	kód	cím	méret	típus	felület
1		Vác, Szérűskert Madách Gimnázium behajtó, jobb oldal	1 m2	IR	K, M
2		Vác, Balassagyarmati út Kőhíd utca kereszteződés	1 m2	IR	K, M
3		Vác, Balassagyarmati út (MOL kútnál)	1 m2	IR	K, M
4		Vác, Szent László út KFC előtt	1 m2	IR	K, M
5		Vác, Németh László utca – Brusznai Á. sarok	1 m2	IR	K, M
6		Vác, 2-es út Szent L. út LIDL-nél	1 m2	IR	K, M
7		Vác, 2-es út Árpád út buszmegállónál (CBA)	1 m2	IR	K, M
8		Vác, Kosdi út- Lehár Ferenc utcával szemben	1 m2	IR	K, M
9		Vác, változó helyszín	1 m2	IR	K, T
10					
11					
12					
13					
14					
15					
<u>Telepítendő CityBoard berendezések</u>					
	kód	cím	méret	CB típus	CB felület
1		Vác, 2-es főút Híradó úti körforgalom MOL kútnál	9 m2	CB	E

IR: Irányjelző
E: Egyoldalas

M: Meglévő
K: Kétoldalas

T: Telepítendő