

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. év december hónap 13. napi ülésére

Szám: VVF/-2729-212023  
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Deákvári fasor 2. E épület 6-9., O épület 5. és a Zrínyi M. utca 9. fsz. 29-30. szám alatti, nem lakás célú helyiségek használojának használati jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme  
Melléklet: 1 oldal  
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető  
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető  
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető  
Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 4 oldal  
Bizottsági tárgyalások: GVB 2023.12.06.  
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

***Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Képviselő-testület!***

**Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Deákvári fasor 2. E épület 6-9., O épület 5. és a Zrínyi M. utca 9. fsz. 29-30. szám alatti, nem lakás célú helyiségek használojának használati jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme**

A Vertikal Group Nyrt. (továbbiakban: *Használó*) használója az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Deákvári fasor 2. E épület 6-9. (88 m<sup>2</sup>), O épület 5. (65 m<sup>2</sup>), és Zrínyi M. utca 9. fsz. 29-30. (összesen 42 m<sup>2</sup>) szám alatti, nem lakás célú helyiségeknek (továbbiakban: *Ingatlan*).

Használati jogviszonya 2023. évtől áll fenn (jogviszony átadás).

A hatályos használati szerződés 2023. július 24. napjától 2023. december 31. napjáig jött létre.

Használónak befizetett biztosítéka nincs.

Az ingatlanokat ingyenesen használja.

A Vertikal Group Nyrt. képviselője, kérelmet nyújtott be társaságunkhoz használati jogviszonyának meghosszabbítása iránt.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet 28§ (7) pontja alapján: „A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérlőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését.”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló, Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendeletének 9.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján „Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vertikal Group Nyrt.-nek, a Vác, Deákvári fasor 2. E épület 6-9., O épület 5., és Zrínyi M. utca 9. fsz. 29-30. szám alatti, nem lakás célú helyiségekre vonatkozó használati jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A használati jogot további ..... év határozott időre biztosítja.

Használó a közüzemi díjakat a Használatba adó tovább számlázása alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a Használónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a Használó köteles viselni.



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103  
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •  
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

**Határidő:** 2024. január 12.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

***Melléklet:***

1. számú melléklet: kérelem

**Vác, 2023. december 4.**

**dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető



## NYILATKOZAT

Alulírott Madarász András, mint a VERTIKAL Group Nyrt. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép., cégjegyzékszám: 07-10-001447) vezérigazgatója jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34., cégjegyzékszám: 13-09-130719), mint Használatba adó és a VERTIKAL Group Nyrt., mint Használó által 2023.07.24. napján megkötött és a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen a „O” ép. 5. számú 65.28 m<sup>2</sup> nagyságú nyitott szín, a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen a „E” ép. 6., 7., 8., 9. számú helyiségek, a Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 30. szám alatti (2707/1/A/30 hrsz-ú) 12 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség, és a Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 29. szám alatti (2707/1/A/29 hrsz-ú) 30 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség használatára vonatkozó Használati szerződést a 2024.12.31. napjáig terjedő határozott időre változatlan feltételekkel meg kívánom hosszabbítani.

Polgárdi, 2023.11.22.

**VERTIKAL Group Nyrt.**  
8154 Polgárdi, Batthyány u. 26/B.  
Adószám: 25352122-2-07  
Cg: 07-10-001447 [23]

.....  
**VERTIKAL Group Nyrt.**

képv: Madarász András  
vezérigazgató

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Érkezett:           | 2023 NOV 22     |
| Iktatószám:         | VRT/2749-1/2023 |
| Melléklet:          | .....db         |
| Előadó:             | Zeller Ágoston  |
| Iráttári tételszám: | .....           |
| Alapszám:           | .....           |

Cégjegyzékszám: 07-10-001447 | Nyilvántartó bíróság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága

POLGÁRDI - KÖZTÁRSASÁG ÚT / SZÉKESFEHÉRVÁR - KÖZTÁRSASÁG ÚT 34. / JÁSZBERÉNY - KÖZTÁRSASÁG ÚT / DOMBOVÁR - MAGYAR UTCA

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**K I V O N A T**  
**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**  
**2023. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy:** Vertikal Group Nyrt kérése a Vác, Deákvári fasor 2. E. épület 6-9., O épület 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29-30. alatti, nem lakás célú helyiségek használati jogviszony hosszabbítása vonatkozó kérése

**373/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Képviselő-testületnek, hogy a Vertikal Group Nyrt.-nek, a Vác, Deákvári fasor 2. E épület 6-9., O épület 5., és Zrínyi M. utca 9. fsz. 29-30. szám alatti, nem lakás célú helyiségekre vonatkozó használati jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogassa. A használati jogot 2024. január 31. napjáig biztosítja.

Használó a közüzemi díjakat a Használatba adó tovább számlázása alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a Használónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a Használó köteles viselni.

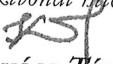
**Határidő:** 2023. december 13. KT ülés

**Felelős:** VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

**Molnár Nándor s.k.**  
**bizottság elnök**

A kivonat hitelesül:

  
**Kovács Tímea**



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e