



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. év szeptember hónap 22. napi ülésére

16

Szám: 10/.....⁴³⁻¹²...../2021
Tárgy: Az 1620/29 hrsz. területre a Vác VLSE-vel kötött lejárt határidejű szerződések rendezése
Melléklet: 7 darab
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: dr. Grmela Judit aljegyző, dr. Bencze Ildikó fejlesztési referens
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 231/2019. (VII.11.) Kt. határozat, 102/2017. (IV.20.)
Terjedelem: ...²⁵... oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)),
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:**

Nagyné Dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezetője

Törvényességi észrevétel:

Dr. Zsida Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezetője

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tárgy: A Vác VLSE-vel kötött lejárt határidejű használati és támogatási szerződések rendezése

Vác Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) és a Vác Város Labdarúgó Sport Egyesület (továbbiakban: VLSE) 2016. július 13-án használati szerződést kötöttek a Vác belterület 1620/28 hrsz-ú ingatlanon (volt laktanya területén) kb. 28 000 m² földrésztletre. Az ingyenes használat fejében a Vác VLSE 3 füves, illetve műfüves pálya kialakítását vállalta 2017. december 31-i határidővel.

A határidő teljesítés nélkül eltelt, ezért 2019-ben „Sürgősségi” előterjesztésben kezdeményezték a szerződés módosítását, azonban mivel a beruházás a teljesítési határidőig nem valósult meg, úgy a szerződés vonatkozó pontja alapján azt megszüntnek kellett tekinteni. Mivel megszűnt szerződést módosítani nem lehet, a képviselő-testületi ülésen helyben kiosztásra került adott tárgyban egy új szerződés. Az új szerződés tartalmát tekintve nagyrészt megegyezett a korábbi 2016-os szerződéssel.

A fenti, 2019. július 12-én aláírt szerződésben foglaltak alapján a VLSE két nagyméretű labdarúgó pálya kialakítását vállalta 2019. december 31-ig (1. sz. melléklet). A beruházás azonban eddig az időpontig sem valósult meg, így a szerződés tartalmának megfelelően ez a szerződés is megszűnt 2020. január 1-jével. Kiemelendő, hogy a használati szerződésben rögzítve volt, hogy a VLSE saját költségére valósítja meg a beruházást, ahhoz az Önkormányzat semmilyen formában nem nyújt támogatást.

Vác Város Önkormányzat és a VLSE között 2018. november 23-án támogatási szerződés jött létre egy élőfüves nagypálya és egy műfüves nagypálya létesítésére (2. sz. melléklet). A beruházás 70 %-ban TAO és 30 %-ban (73.027.000 Ft) önkormányzati támogatásból valósult volna meg. Az önkormányzati önrész átutalása a szerződés szerinti határidőig megtörtént, a támogatási szerződés értelmében a támogatási összeget a VLSE 2020. június 30-ig használhatta volna fel, az elszámolási határidő 2020. december 31. volt. A VLSE határidő után, 2021. március 12-én nyújtotta be elszámolását a projekttel kapcsolatban (3. sz. melléklet).

Az Önkormányzat 2021 júniusában egyeztetést folytatott az MLSZ illetékeseivel a fenti projektet érintő 2017-18-as évad sportfejlesztési programjának 16786/2017/MLSZ számú projektje kapcsán (4. sz. melléklet), ahol az MLSZ képviselője elmondta, hogy a projektben a VLSE-nek lehetősége van arra, hogy hosszabbítási igényt nyújtson be a TAO pályázatban lejárt határidő miatt. A hosszabbítás benyújtásának határideje 2021. július 30. volt. Mivel 2020 tavaszáig érdemi, látható kivitelezési munka nem valósult meg, lehetőségként felmerült, hogy a Szérűskertben egy új műfüves pálya felépítését a VLSE a fenti számon folyó TAO pályázat keretében elvégezze, amennyiben az Önkormányzat a 30%-os önrészt biztosítja. A helyszínmódosítás feltétele testületi döntés arról, hogy az Önkormányzat biztosítja az új helyszínt a TAO projekt megvalósításához, valamint biztosítja az új műszaki tartalomhoz kapcsolódó önerőt.

Az MLSZ-nél folytatott megbeszélés kapcsán felmerült, hogy mindenképpen szükséges a TAO pályázat keretében biztosított önrész rendelkezésre állását a TAO elszámolási határidőkhöz és feltételekhez kötni, mivel az önkormányzati elszámolás befogadása csak a TAO elszámolás befogadásával és egyeztetésével együtt értelmezhető.

Álláspontom szerint Vác Városnak továbbra is érdeke, hogy saját tulajdonú, önkormányzati területen egy főként TAO támogatásból megépülő új, színvonalas labdarúgó pályát használhassanak a város sportolói. Ezért az Előterjesztés 5. sz. mellékleteként csatolt VLSE által teendő nyilatkozat aláírása esetén Vác Város Önkormányzata vállalja (6. sz. melléklet), hogy az új helyszínre tulajdonosi hozzájárulást ad a TAO projekt megvalósításához, valamint a 7. sz. mellékleteként csatolt új pályára vonatkozó költségvetés 30%-a erejéig támogatást nyújt Vác VLSE részére, amennyiben Vác VLSE a használati és támogatási szerződés megszűnését nem vitatja,



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

azokkal kapcsolatban további igényt nem támaszt, a jelenleg is kint lévő támogatás teljes összegét pedig 2021. október 15-ig Vác Város Önkormányzat számlájára visszautalja.

Az itt felvázolt konstrukció – és az ennek alapján előterjesztett határozati javaslat – szerint megoldás mutatkozik az Önkormányzat és a VLSE között meglévő lejárt határidejű használati és támogatási szerződések rendezésére.

Vác, 2021. szeptember 16.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

339

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Vác Város Labdarúgó Sport Egyesülettel kötött 19/344-1/2018. számú Támogatási megállapodásban foglalt cél nem valósult meg, így a 3. mellékletben szereplő elszámolást nem fogadja el. Az Egyesület 2021. október 8-ig köteles az Önkormányzat részére visszautalni az átadott 73.027.000 Ft támogatási összeget.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megszüntnek tekinti a 2019. július 12. napján kelt használati szerződést, mivel az abban foglalt célok nem teljesültek. Vác Város Labdarúgó Sport Egyesület köteles a használatba vett ingatlant 2021. október 8-ig rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni.
3. Amennyiben az 1-2. pontban foglalt feltételek teljesülnek Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az 1899/32. helyrajzi számon nyilvántartott kivett sporttelepen elhelyezkedő műfüves pálya Vác Város Labdarúgó Sport Egyesület általi felújításához az MLSZ által jóváhagyott műszaki tartalom szerint, továbbá biztosítja az összberuházási érték 30%-os önrészét 68.454.221 Ft értékben. Felkéri a Fejlesztési Osztályt, hogy a Támogatási Szerződést döntéshozatalra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e