

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. év február hónap 15. napi ülésére

Szám: VVF/416-2/2023
Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában és a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében álló 2600 Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti orvosi rendelők vagyonkezelői jogának megszüntetése
Melléklet: oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2023.02.08.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Zsidel Szilvia Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

**Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában és a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében álló
2600 Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti orvosi rendelők vagyonkezelői jogának megszüntetése**

Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában és a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében állnak a 2600 Vác, Zrínyi utca 9. szám alatt található, az alábbiakban részletezett nem lakás célú helyiségek.

- Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/A/1/17 hrsz-ú nem lakás célú helyiség.
Az ingatlan bérlője a Denterv Kft. A bérleti jogviszony alapja Vác Város Önkormányzat és a bérlő között 2016. június 22. napján létrejött feladatellátási megállapodás, amely alapján bérlő egészségügyi alapellátási kötelezettség teljesítése céljából használja a tárgyi ingatlant (fogorvosi praxis).
- Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/16 hrsz-ú nem lakás célú helyiség.
Az ingatlan bérlője a Gyógyír Bt. A bérleti jogviszony alapja Vác Város Önkormányzat és a bérlő között 1993. január 27. napján létrejött feladatellátási megállapodás, amely alapján bérlő egészségügyi alapellátási kötelezettség teljesítése céljából használja a tárgyi ingatlant (gyermek háziorvosi praxis).
- Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/13,14 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek.
Az ingatlan bérlője Dr. Szűcs Barnabás és Társa Orvosi Szolgáltató Bt. A bérleti jogviszony alapja Vác Város Önkormányzat és a bérlő között 2015. július 27. napján létrejött feladatellátási megállapodás, amely alapján bérlő egészségügyi alapellátási kötelezettség teljesítése céljából használja a tárgyi ingatlant (háziorvosi praxis).

A fent megjelölt ingatlanok tekintetében bérleti díj fizetési kötelezettség nem áll fenn tekintettel arra, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a alapján a közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel többek között, hogy az önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyi alapellátásról.

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;”

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény rendelkezik arról, hogy az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján az egészségügyi alapellátás körében milyen alapellátásokról köteles a helyi önkormányzat gondoskodni.

„5. § (1) A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,*
- b) a fogorvosi alapellátásról,*
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,*
- d) a védőnői ellátásról, és*
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.”*

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt három ingatlanon kívül valamennyi egészségügyi alapellátást biztosító ingatlan Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatalának kezelésében áll javasoljuk ezen ingatlanok vagyonkezelői jogának visszavételét és a Gazdasági Hivatal részére történő átadását.

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 2600 Vác, Zrínyi utca 9. 2707/A/1/17, 2707/A/1/16, 2707/A/1/13 és 2707/A/1/14 hrsz-ú ingatlanok vagyonkezelői jogának a Váci Városfejlesztő Kft.-vel történő megszüntetéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: VVF Kft.

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 2600 Vác, Zrínyi utca 9. 2707/A/1/17, 2707/A/1/16, 2707/A/1/13 és 2707/A/1/14 hrsz-ú ingatlanok használati jogának Vác Város Önkormányzat Gazdasági hivatal részére történő átadásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Vác Város Önkormányzat
Gazdasági Hivatala

Melléklet:

1. számú melléklet: vagyonkezelői szerződés tervezet

Vác, 2023. február 2.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

1
HASZNÁLATI SZERZŐDÉS
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésztől **Vác Város Önkormányzat** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint használatba adó,

másrésztől a **Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala** (2600 Vác, Sziréna köz 7., adószám: 15441049-2-13, PIR szám: 441047, Képviseletében: Belencsák Ágnes intézményvezető), mint használó,

– Használatba Adó és Használó, a továbbiakban együttesen: Felek – között 2023. február ...-én, az alábbi feltételekkel:

1. Felek a közöttük 2015. december 22. napján létrejött használati szerződést közös megegyezéssel módosítják, tekintettel arra, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2023. (...) Képviselő-testületi határozattal a 2600 Vác, Zrínyi utca 9 szám alatti, 2707/1/A/17, 2707/1/A/16, 2707/1/A/13 és 2707/1/A/14 hrsz-ú ingatlanokon a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonkezelési jogát megszüntette, és azok használati jogát a/2023. (...) számú Képviselő-testületi határozattal Vác Város Önkormányzat használatába átadta.
2. A szerződés 1. melléklete helyébe jelen szerződés-módosítás 1. melléklete lép.
3. A szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.
4. Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják. A szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült.

Kelt: Vác, 2023.február

Vác Város Önkormányzat
képviseletében eljár
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági Hivatala
képviseletében eljár
Belencsák Ágnes intézményvezető

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője

PMH Jogi Osztály

PMH Pénzügyi és Adóosztály

.....
.....
.....

1. sz. melléklet

Gazdasági Hivatal	Közterület	Hrsz.	Megnevezés
Gazdasági Hivatal	2600 Vác, Sziréna köz 7.	2709/3	kivett óvoda
		2709/4	kivett garázs
		2709/5	kivett udvar
Pannónia Ház (Házasságkötő terem, Anyakönyv)	2600 Vác, Köztársaság út 19.	3081	kivett udvar, irodaház
Irodaház, Egészségügyi központ	2600 Vác, Dr. Csányi L. krt.45- 47.	3273	kivett udvar, irodaház
Orvosi rendelő	2600 Vác, Vám utca 5.	4428/12	kivett udvar, orvosi rendelő
Orvosi rendelő	2600 Vác, Földváry Károly tér 15.	4518/1	kivett orvosi rendelő
Orvosi rendelő	2600 Vác, Flórián u. 26.	4023/1/A/9	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Orvosi rendelő	2600 Vác, Deákvári főút 7. fszt. 1.	1582/20/A/1	orvosi rendelő
Orvosi rendelő	2600 Vác, Deákvári főter 30.	987/7/A/4,	orvosi rendelő
		987/7/A/5	
Orvosi rendelő	2600 Vác, Kakukk utca 2.	1533/57/A/214	kivett lakóház, udvar
Vásártér	2600 Vác, Rádi út Vásártér	4257	kivett vásártér
Orvosi rendelő	2600 Vác, Zrínyi utca 9.	2707/1/A/17,	kivett lakóház, udvar, irodaház, gyógyszerár, rendezetlen funkciójú épület
		2707/1/A/16,	
		2707/1/A/13,	
		2707/1/A/14	

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

2015-01-14

Amely létrejött

egyrésztől Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében Fördös Attila polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala (2600 Vác, Sziréna köz 7., adószám: 15441049-2-13, PIR szám: 441047, Képviseletében: Pápa László intézményvezető), mint használó, a továbbiakban: Intézmény,

- Önkormányzat és Intézmény a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 261/2015. (XII.10.) számú határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseire figyelemmel Felek jelen megállapodást az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon használatával kapcsolatban kötik.

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Intézmény Vác Város Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, intézmény, mely az Nvtv. szerint átlátható szervezet.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Intézmény használatába adott ingatlan(ok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll(nak). A használatba adott ingatlanok jegyzékét a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 3) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 261/2015. (XII.10.) számú határozata alapján Önkormányzat használatba adja, az Intézmény pedig 2015. december 22. napjától használatba veszi a 2) pontban meghatározott ingatlan(oka)t. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozatlan ideig tart.
- 4) Önkormányzat a 3) pontban meghatározott használat idejére az Ingatlan(oka)t az Intézmény részére ingyenesen biztosítja az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésében és a Rendelet 9.§-ban rögzítettek alapján.
- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül.
- 6) Intézmény köteles
 - az Ingatlant rendeltetésszerűen használni,
 - a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról gondoskodni, állagmegóvását folyamatosan a jó gazda módjára ellátni,
 - jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartani a jogszabályok és helyi rendeletek előírásait,
 - a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani,

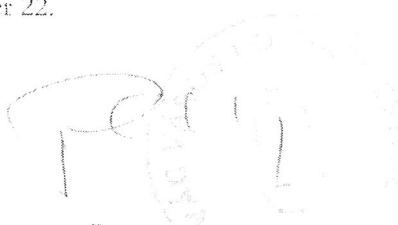
- a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizetni,
 - a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.
- 7) Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:
- a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását; a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,
 - követelni a jogszabályt sértő magatartás, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő károk megtérítését.
- 8) Az Intézmény jogosult az ingatlan(ok)on szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az Önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az Intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkákat végezheti el, amennyiben a költségvetési rendeletben forrást biztosít. Az Intézmény az Ingatlanon semminemű átalakítást nem végezhet.
- 9) Az Intézmény az Nvtv. 11.§ alapján vállalja, hogy
- a szerződésben rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz, különös tekintettel a jelen szerződés 6) pontjában meghatározottakra,
 - az Ingatlan(oka)t a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az alapító okiratban meghatározott célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetek vehetnek részt.
- 10) Jelen szerződés megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.
- 11) A szerződés megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 5) pontjában meghatározott átadásvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az Ingatlan(oka)t az Önkormányzat részére visszaadni.
- 12) A szerződést a Felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, amely esetén a felmondási idő 6 hónap.
- 13) Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- 14) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

15) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

16) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2015. december 22.



Vác Város Önkormányzata
képvisletében eljár Fördös Attila
polgármester

Önkormányzat



Vác Város Önkormányzat Gazdasági
Hivatala
képvisletében eljár Pápa László
intézményvezető
Intézmény

1. sz. melléklet

Gazdasági Hivatal	Községterület	Hrsz.	Megnevezés
Gazdasági Hivatal	2600 Vác, Sziréna köz 7.	2709/3	kivett óvoda
		2709/4	kivett garázs
		2709/5	kivett udvar
Pannónia Ház (Házasságkötő terem, Anyakönyv)	2600 Vác, Köztársaság út 19.	3081	kivett udvar, irodaház



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. február 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti orvosi rendelők vagyongazdálkodási jogának megszüntetése

41/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a 2600 Vác, Zrínyi utca 9. 2707/1/A/17, 2707/1/A/16, 2707/1/A/13 és 2707/1/A/14 hrsz-ú ingatlanok vagyongazdálkodási jogának a Váci Városfejlesztő Kft.-vel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2023. február 15.-i KT ülés

Felelős: VV Kft.

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat birtoklása:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. február 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti orvosi rendelők vagyonkezelői jogának megszüntetése

42/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a 2600 Vác, Zrínyi utca 9. 2707/1/A/17, 2707/1/A/16, 2707/1/A/13 és 2707/1/A/14 hrsz-ú ingatlanok használati jogának Vác Város Önkormányzat Gazdasági hivatal részére történő átadásához.

Határidő: 2023. február 15.-i KT ülés

Felelős: Gazdasági Hivatal

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e