



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2021. év július hónap 27. napi rendkívüli ülésére

**Szám:** 9/363-3/2021.  
**Tárgy:** Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0255/10 hrsz.-ú ingatlanon

**Melléklet:** Átnézeti helyszínrajz– 1. számú melléklet  
Kérelem - 2. számú melléklet (elektronikusan)  
Ingatlan adásvételi szerződés: - 3. számú melléklet (elektronikusan)

**Előterjesztő:** Taskovics Andrea mb. főépítész  
**Készítette:** Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs  
**Előadó:** -

**Előzmény/korábbi döntés:** -

**Terjedelem:** .....<sup>3</sup>.....oldal

**Bizottsági tárgyalások:** -

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** Jegyzői kabinet jogi referense .....  
**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi: .....  
**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető .....  
**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester .....

## Tisztelt Képviselő-testület!

*Rendkívülség indoklása: Szeptemberig már nem lesz alkalom arra, hogy a testület döntést hozzon az ügyben, addig letelik a 60 napos nyilatkozattételre fennálló idő, ezért szükséges a soron kívüli tárgyalása.*

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalja, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

### 0255/10 hrsz.

Posta Péter Nándor, mint a II./1. sorszám alatti, 1/1 arányú tulajdoni illetőségéből 1/1 arányú tulajdoni illetőséget a Vác, külterület **0255/10 hrsz.-ú**, „a szántó, b legelő” művelési ágú ingatlanok - az általa meghatalmazott **Dr. Marinovszky Judit ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A **0255/10 hrsz.-ú** földterülettel kapcsolatban a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról. Az ingatlan-nyilvántartásban a **0255/10 hrsz.-ú** ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal terhelt.

Az eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 33.000.000.-Ft (azaz harminchárommillió forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

<b>HELYRAJZI SZÁM</b>	<b>0255/10</b>
<b>SZERZŐDŐ FÉL</b>	
tulajdonos	Posta Péter Nándor
<b>INGATLAN</b>	
terület	2 ha 2219 m <sup>2</sup>
tulajdonhányad	1/1
eladásra kínált tulajdoni hányad:	1/1
tulajdoni hányad területe:	22219 m <sup>2</sup>
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	22219 m <sup>2</sup>
<b>ÁR</b>	
vételár/eladási ár	33 000 000 – Ft
Átlagár: Ft/m <sup>2</sup>	1485,2 Ft/m <sup>2</sup>

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

**0255/10 hrsz.:** legnagyobb részben Má jelű, általános mezőgazdasági övezet, kisebb részben Ev jelű, védelmi céllal hasznosítandó meglévő és létesíthető erdőterületek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2021. július 19.

Taskovics Andrea  
mb. főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác külterület 0255/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint elrendelt elővásárlási jogával nem él a tájékoztatásban szereplő 33.000.000 Ft összegért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** mb. főépítész

1. számú melléklet

