

Tárgy: elővásárlásra felhívás

Tisztelt Önkormányzat!

Posta Péter Nándor szül.: Posta Péter Nándor (

) mint eladó és Pető

Tibor

mint vevő között 2021. július 7-én kötött adásvételi szerződéssel kapcsolatban ezúton felhívom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy szíveskedjen elővásárlási joga tekintetében a jelen levélem kézhezvételétől számított **15 napon belül** nyilatkozni. Tekintettel arra, hogy az elővásárlási joga gyakorlásával a Tisztelt Önkormányzat a vevő helyébe beléphet, amennyiben a szerződésben foglalt foglalt és ügyvédi díjat közvetlenül a vevőnek a szerződésben foglalt feltételek szerint, az ott rögzített bankszámlaszámra megfizeti.

Amennyiben a 15 napos határidő elteltéig a Tisztelt Önkormányzat nem nyilatkozik, úgy azt nemleges válasznak tekintjük, mely esetben az adásvételi szerződés a Hatósági jóváhagyástól függően, azt követően a felek között létrejön és hatályba lép.

Amennyiben a Tisztelt Önkormányzat az elővásárlási jogával élni kíván, úgy a szerződés szerinti teljes foglalt összegét (9.900.000.-Ft.) és az ügyvédi munkadíjat (330.000.-Ft.), mindösszesen 10.230.000.-Ft. összeget közvetlenül a vevő számára, az általunk a csatolt szerződésben közölt bankszámlaszámra (Pető Tibor néven lévő sz. bankszámlájára) szükséges megfizetnie a vételi szándéka jelzését követő munkanapon – tekintettel arra, hogy annak összegét a vevő már megfizette az eladó részére.

Szerződési feltételek az adásvétel tárgyát képező Vác külterület 0255/10 hrsz. alatti, mindösszesen 2 ha 2219 nm alapterületű szántó és legelő megjelölésű ingatlan Posta Péter Nándor mindösszesen 1/1 arányú tulajdona tekintetében:

- vételár: 33.000.000.-Ft. (és az ügyvédi díj: 330.000.-Ft.)
- foglalt és ügyvédi díj megfizetése: a fenti határidőn belül a Vevő részére, banki átutalással történő teljesítéssel
- fennmaradó vételár megfizetése: záradékolt szerződés ügyvéd részére történő kézbesítését követő 10 napon belül esedékes
- birtokbaadás: a teljes vételár megfizetését követő 3 napon belül.

Jelen levélemhez csatolok egy elővásárlásról lemondó nyilatkozatot, melyet kérem – amennyiben elővásárlási jogával a Tisztelt Önkormányzat élni nem szeretne, legyenek szíves adatokkal kitöltve, aláírva számomra a 2627 Zebegény, Dózsa György út 82.számra visszaküldeni.

Erre az esetre kérem, legyenek szívesek egyben határozatukkal hozzájárulni, hogy a Tisztelt Önkormányzat elővásárlási joga törlésre kerülhessen jelen ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásból.

Nagymaros, 2021. július 07.

Tisztelettel: dr. Marinovszky Judit ügyvéd

KI utolsó rendszámszám
amennyiben szükséges

[Handwritten signature]

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 JUL 13. 9/363-1/2021	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: P.T.A.

DR. MARINOVSKY JUDIT ÜGYVÉD
2627 Zebegény, Dózsa György út 82.
Adószám: 38562244-1-39
E-mail: 38562244-1-39@marinovszky.hu
Telefon: 30-222-5676