Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Posta Péter Nándor** [redacted]

mint eladó (továbbiakban: Eladó), másrészről **Pető Tibor** [redacted]

[redacted], mint vevő (továbbiakban: Vevő), - továbbiakban együtt: „Szerződő felek" vagy „Felek" - között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Az adásvétel tárgya

1.1. **Posta Péter Nándor Eladó 1/1** arányú tulajdonát képezi a **Vác külterület 0255/10 hrsz. alatti, 2 ha 2219 nm** (ebből 2 ha 0586 nm, 53,73 A.k.értékű szántó és 1633 nm, 0,91 A.k.értékű legelő) alapterületű **szántó és legelő** megjelölésű, 4 min.osztályú, összesen 54,64 A.k.értékű ingatlan /továbbiakban: ingatlan/

1.2. Az ingatlan 360 nm alapterületére más célú hasznosítás bejegyzett az ingatlan-nyilvántartásba (10452/2006.05.12.).

1.3. Felek rögzítik, hogy az ingatlanra Vác Város Önkormányzatának elővásárlási joga bejegyzett.

1.4. Felek rögzítik, hogy az ingatlan vázrajz szerinti 131 nm alapterületére az ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft. vezetékjoga bejegyzett (bejegyző határozat száma: 39868/2010.05.05.)

1.5. Eladó nyilatkozik, hogy a hivatkozott ingatlanra van bejelentett földhasználó.

1.6. Eladó nyilatkozik, hogy a fenti ingatlan ezen felül per, teher- és igénymentes.

1.7. Eladó tulajdonjogát 2021.07.02.napján kelt tulajdoni lap-másolattal igazolta.

1.8. Eladó jelen szerződés aláírásával kifejezve szavatol, hogy az ingatlan tulajdoni lapján a jelen szerződés aláírásakor nincs olyan a Vevő által nem ismert változás és bejegyzés, mely Vevő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná, vagy meggátolná.

2. A tulajdonjog átruházása és Vevő nyilatkozatai

2.1. Az Eladó eladja, Vevő pedig megveszi az 1.1. pontban körülírt ingatlan Eladó tulajdonát képező 1/1 arányú tulajdoni hányadát.

2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy Vevő – a teljes vételár kifizetése esetén is - akkor szerezhet tulajdonjogot, ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 18. § és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukkal nem kívántak élni, továbbá amennyiben a hivatkozott Törvény 23. §-ban rögzített mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést eljárásával jóváhagyja. Az ehhez szükséges eljárásokat a Felek megteszik.
Az elővásárlási jogok gyakorlása érdekében az Eladó a jelen szerződést köteles megküldeni az ingatlan fekvése szerinti illetékes jegyzőnek. A Törvény 21§(8)bek.szerint az eladót olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adásvételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az elővásárlási jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó vagy az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül iratjegyzéket készít és a szerződést a Hatóság részére jóváhagyás céljából megküldi.
Szerződő Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 7§-a szerint a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá (továbbiakban: Hatóság).
Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben bármelyik elővásárlásra jogosult él elővásárlási jogával, vagy a Hatóság a jelen szerződés hatósági jóváhagyását jogerős határozatával megtagadja, jelen szerződés nem válik hatályossá. Ebben az esetben a jelen szerződéssel kapcsolatos költségeiket a szerződő felek maguk viselik, egymással szemben a szerződésből eredő követelésük a vételárelőlegen és az ügyvédi díjon felül nincs.

2.3. Vevő nyilatkozik, hogy a Törvény szerint földműves (földművesi nyilvántartartásba vétele megtörtént). Vevő, mint földműves kijelenti, hogy az elővásárlásra vonatkozó jogosultságok közül őt a jelen adásvételi szerződés során rá a Törvény **18.§(1) d.)**pontja vontkozik, azaz az adásvételi szerződéssel érintett földterület tekintetében helyben lakónak minősül.

2.4. Vevő, mint földműves kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződéssel tulajdonába kerülő ingatlannal együtt sincs a tulajdonában a Törvény 16. § (1) bekezdésében írt mértéket meghaladó – 300 ha mértékű – termőföld (földszerzési maximum), és vele szemben a jogszabályokban megállapított valamennyi kizárási ok egyike sem áll fenn, így tulajdonszerzésének törvényi akadálya nincs.

2.5. Vevő, mint földműves kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződéssel birtokába kerülő ingatlannal együtt sincs a birtokában a Törvény 16.§ (2) bek-ben írt mértéket meghaladó –1200 ha mértékű– termőföld (birtokmaximum).

2.6. Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja (Törvény 13. § (1) bekezdés).

Posta Péter Nándor
Eladó

Pető Tibor
Vevő

dr. Marinovszky Judit
ügyvéd

dr. MARINOVSZKY JUDIT ÜGYVÉD
1
Tel.: 06-30-227-3676

2.7. Tekintettel a jelen szerződés 3.3. pontjában foglaltakra Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja (Törvény 13. § (4) bekezdés).

2.8. Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (Törvény 14. § (1) bekezdés).

2.9. Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (Törvény 14. § (2) bekezdés).

2.10. Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik

2.11. Az Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga az ingatlanra a tulajdonát képező 1/1 tulajdoni hányadra az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön azzal, hogy jelen jognyilatkozata a 2.2. pontban foglaltak teljesülésével, és a teljes vételár Vevő általi hiánytalan megfizetésével hatályosul.

3. Jog- és kellékszavatosság

3.1. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan a fenti 1.4.pontban foglaltakon felül per-, teher-, és igénymentes, és a 2.2. pontban rögzítettek szerint az elővásárlási jogosultakon és a mezőgazdasági igazgatási szerven kívül senkinek nincs olyan joga vagy igénye, mely Vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy megakadályozná.

3.2. Az Eladó szavatol azért, hogy az ingatlant – a jelen szerződésben rögzítetteket meghaladóan - az ingatlan-nyilvántartáson kívüli semmilyen egyéb teher sem terheli. Eladó kifejezetten kijelenti továbbá, miszerint feltétlen szavatosságot vállal azért is, hogy az ingatlan tulajdoni lapja az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján fennálló állapotát tükrözi, valamint, hogy az ingatlanon nem áll fenn olyan jog, kötelezettség, tény vagy bejegyzési kérelem, amely a tulajdoni lapon nincsen feltüntetve.

3.3. Az Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az ingatlan gondozott terület. Az Eladó tájékoztatja továbbá Vevőt, hogy az ingatlanra vonatkozóan van a földhasználati nyilvántartásba bejelentett földhasználó, mely tekintetében az Eladó szavatolja, hogy a földhasználatot legkésőbb a teljes vételár meghfizetéséig megszünteti.

3.4. Az Eladó tájékoztatta a Vevőt, az ingatlan állagát érintő valamennyi körülményről, a Vevő az ingatlant a megismert és megtekintett állapotban veszi meg.

3.5. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a szomszédos ingatlan tulajdonosaival birtokvita nem áll fenn.

3.6. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan állagát a birtokátruházás időpontjáig jelen szerződéskori állapotnak megfelelően megóvja, továbbá az ingatlant semmilyen jogcímen harmadik személy használatába nem adja, és nem terheli meg.

4. A vételár

4.1. Szerződő felek a jelen szerződéssel lekötött ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát a kölcsönösen kialkudott és helyi viszonyoknak és az ingatlan aranykorona-értékének megfelelő, elfogadott mértékben mindösszesen **33.000.000.-Ft,** azaz **harminchárommillió forint** összegben határozzák meg.

4.2. Vevő a teljes vételárból, 9.900.000.-Ft. azaz kilencmillió-kilencszázezer forint összeget, mint foglalót Eladónak a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg banki átutalással igazoltan megfizette az Eladó által közölt, az ő nevén lévő, Takarékbanknál vezetett 66000011-11050188-00000000 sz.bankszámlaszámára. Eladó a fenti összeg (9.900.000.-Ft.) foglaló hiánytalan átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Szerződő Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak: amennyiben a jelen adásvételi szerződés teljesítése a vevőnek felróható okból hiúsul meg, úgy a vevő az átadott foglalót elveszíti, amennyiben a jelen szerződés teljesítése az eladónak felróható okból hiúsul meg, úgy a kapott foglaló összegének kétszeresét tartoik Eladó a vevő részére visszafizetni banki átutalással a meghiúsulástól számított 10 napon belül, amennyiben a jelen szerződés teljesítése mindkét félnek, egyik félnek sem, vagy harmadik személynek felróható okból hiúsul meg, úgy az átadott foglaló a vevőnek a meghiúsulástól számított 10 napon belül banki átutalással visszajár. A foglaló összege a vételárba beleszámít.

4.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamely elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, és erre tekintettel Vevő nem tud tulajdonjogot szerezni, úgy a Vevő által már kifizetett foglaló (9.900.000.-Ft.) összege erejéig Eladó az elővásárlási jogot gyakorló személy által fizetendő foglalót jelen szerződéssel ingyenesen Vevőre engedményezi, aki azt közvetlenül jogosult az elővásárlási joggal élő személlyel szemben követelni, kielégítve ezzel a jelen szerződésből eredő, Eladóval szembeni igényét. Eladó a jelen pont szerinti esetre az elővásárlási jogosult részére

Posta Péter Nándor
Eladó

Pető Tibor
Vevő

dr. Marinovszky Judit ügyvéd
DR. MARINOVSZKY JUDIT ÜGYVÉD
2617 Zebegény, Dózsa Gy. u. 4.
Adószám: 56367264-2-33
B.sz.sz.: 30700323-45472003-51100005
Tel.: 06-30-222-3678

azt a teljesítési utasítást adja, hogy a foglalót és a jelen szerződés ügyvédi díját (330.000.-Ft.) Vevő részére fizesse meg a vevő, Pető Tibor által megjelölt Pető Lászlóné nevén lévő 12010501-00221917-00200004 számú számlára. Az esetleges elővételi jogosult által jelen szerződés vevőjének, Pető Tibornak a fenti számlaszámra teljesített vételár összegét Eladó saját kezéhez történő teljesítésnek fogadja el. Pető Tibor kijelenti, hogy az elővételi jogosult által neki teljesített foglaló összegét beszámítva Eladóval szembeni követelésbe, további követelése Eladóval szemben nincs. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely más okból nem lép hatályba, azt a mezőgazdasági igazgatási szerv bármely, egyik félnek sem felróható okból záradékkal nem látja el, a kifizetett teljes foglaló a meghiúsulástól számított 10 napon belül a vevő részére visszajár.

4.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vevő a teljes vételárból fennmaradó összeget (23.100.000.-Ft. azaz huszonhárommillió-egyszázezer forint) abban az esetben fizeti meg az Eladó részére a fenti számlaszámra banki átutalással történő teljesítéssel, amennyiben a jelen szerződést a Hatóság jóváhagyta és egyik elővásárlási jogosult sem élt elővásárlási jogával. A fennmaradó vételár megfizetésének határideje ezen záradékkal ellátott szerződés eljáró ügyvédhez történő kézbesítésétől számított 10 napon belül esedékes.

Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi a tulajdonjog átruházására vonatkozó nyilatkozatát öt eredeti aláírt példányban, melyet az eljáró ügyvéd a letéti igazolás rendelkezései szerint jogosult és köteles a teljes vételár kifizetését követően, az illetékes földhivatalhoz benyújtani a vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében, amennyiben a Magyar Állam, a helyi önkormányzat, és egyéb elővásárlásra jogosultak sem éltek elővásárlási jogukkal, és a Hatóság a jelen szerződést záradékával jóváhagyta. Eladó a fenti nyilatkozatban feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevő az őt megillető, 1/1 arányú tulajdonjogot az 1.) pontban megjelölt ingatlanra *vétel* jogcímén saját nevére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

A teljes vételár Eladó részére történő rendelkezésre bocsájtásáról az Eladó és a Vevő kötelesek tájékoztatni az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet. Amennyiben az Eladó a teljes vételár kifizetéséről, az attól számított 2 napon belül nem értesíti az eljáró ügyvédet, a Vevő jogosult ennek hitelt érdemlő bizonyítására, mely a Bank által kiadott eredeti terhelési nyilatkozat, ill. az eredeti banki átutalási bizonylat a fennmaradó, jelen pontban rögzített vételár kifizetéséről. Az ügyvéd köteles az Eladó által tett, ügyvédi letétbe helyezett, Vevő tulajdonjogának feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot a hitelt érdemlő értesítést követően, a Hatóság által jóváhagyott, záradékolt szerződés kézhezvételének megtörténtétől számított 15 munkanapon belül benyújtani az illetékes földhivatalhoz.

5. A birtokátruházás

5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó a teljes vételár megfizetését követő 3 napon belül bocsátja az ingatlant a Vevő birtokába. Eladó a birtokátruházással egyidejűleg köteles a Vevő felé igazolni, hogy az ingatlannal kapcsolatosan semmilyen tartozása nincs.

5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő az ingatlan birtokának átruházásától viseli az ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségeket és szedi az ingatlan hasznait, valamint viseli a kárveszélyt.

6. Záró rendelkezések

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tvörvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII.tv. (Fét.) továbbá az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013.(XII.12.)Korm.rendelet jelen szerződést érintő szabályairól.

Eljáró ügyvéd külön felhívta a felek figyelmét a jogszabályokban foglalt elővásárlási jogokra vonatkozó rendelkezésekre, továbbá arra, hogy a jelen szerződés Hatósági jóváhagyásra szorul. A Hatóság a jóváhagyást megtagadhatja, illetve a hatósági eljárás eredményeként más elővásárlásra jogosult a Vevő helyébe léphet. A Hatóság döntése ellen csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. Az eljáró ügyvéd felhívta a felek figyelmét, hogy a jelen szerződés hatósági jóváhagyásának folyamata a fentiek alapján előre kiszámíthatatlanul hosszú időt (több hónapot) vehet igénybe. Az eljárás ideje alatt mind a felek személyében, élethelyzetében, az ingatlan terheiben kellő gondosság tanúsítása esetén is változás következhet be, melynek kockázatát szerződő felek maguk viselik. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kérik, és egyben Eladó feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen szerződés földhivatalba történő iktatása napjától a Vevő mint kérelmező javára a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye – az Eladó minden további megkérdezése és hozzájárulása nélkül - feljegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban (Inytv. vhr. 4. § (2) bekezdés 30. pont, illetve 29/A. § (1) bekezdés) a jelen szerződés egy nem biztonsági okmányra nyomtatott példányának becsatolása mellett.

Posta Péter Nándor
Eladó

Pető Tibor
Vevő

dr. Marihegyszky Judit
ügyvéd

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződés bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, ha annak eredeti példányán szerepel a Hatóság jóváhagyásáról szóló jogerős záradék. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jogerős, záradékolt szerződés kézhezvételét követően jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd nyújtja be az illetékes földhivatalhoz.

Szerződő felek kijelentik, hogy egyaránt nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, akik ügyletkötési képességükben korlátozva nincsenek, jognyilatkozatuk érvényességéhez sem hatósági engedélyre, sem harmadik személy hozzájárulására, jóváhagyására nincs szükség.

A Szerződő felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat, személyazonosító jelüket a jelen szerződés és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a Vevő jogainak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából szükségesek.

Szerződő felek megbízták dr. Marinovszky Judit ügyvédet (2627 Zebegény, Dózsa György út 82.) a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével a fenti tartalommal, valamint meghatalmazzák, hogy nevükben és képviseletükben a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos valamennyi eljárásban eljárjon az illetékes hivatal, a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt, valamint meghatalmazzák az elővásárlással kapcsolatos ügyintézésre és a fentiekkel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére. Jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd felhívta a Szerződő felek figyelmét a szerződésből fakadó adó-, illetve illetékfizetési jogszabályokra, továbbá a NAV B400 formanyomtatvány kitöltésére, melyet Szerződő felek tudomásul vettek. Szerződő felek eljáró ügyvéd kioktatását és tájékoztatását megértették, a szerződés tartalma mindenben megfelel akaratuknak, melyet aláírásukkal igazolnak. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakkal mindenben egyetértenek, azt kérik egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni. Szerződő felek kijelentjük, hogy a jelen szerződést, mint az akaratunkat tükröző ügyvédi tényvázlatot is aláírják.

Vevő kijelenti, tisztában van azzal, hogy jelen szerződés alapján megkötendő szerződésből eredően visszterhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség alóli mentesség illeti meg az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján az ott meghatározott feltételek valamelyikének fennálltával.

Eladó kijelenti, tájékozott a tekintetben, hogy őt az Szja. törvényben foglaltak szerint az ingatlan elidegenítése kapcsán - a jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén - bevallási, és jövedelemadó fizetési kötelezettség terheli. Szerződő felek kijelentik, hogy minden a jelen adásvételi szerződéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, jelen adásvételi szerződés megkötése során jóhiszeműen, saját nevükben jártak el. Tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a szerződő felek személyes adatait tartalmazó igazolványokról fénymásolatot készíteni és az irattárban a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni. Szerződő felek kijelentjük, hogy eljáró ügyvéd az ügyvédi törvényben előírt ügyfélellenőrzést elvégezte az általunk átadott személyi iratok alapján. Kijelentjük, hogy az ügyvéd az ügyben a szükséges tájékoztatást megadta mind az általunk megvalósítani kívánt jogügylet megoldása, fentiek szerinti írásba foglalása, mind az azzal kapcsolatos adó- és illetékfizetési kötelezettségek összegszerűsége és azok teljesítése vonatkozásában.Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvédtől az adó- és illetékjogszabályokban foglalt kötelezettségeikről tájékoztatást kaptak, azokat eljáró ügyvéd megmagyarázta, kérdéseikre kimerítő választ adott, azokat megértették, továbbá eljáró ügyvédnek megbízást adnak a NAV B400 nyomtatvány kitöltéséhez, aláírásához és csatolásához az adásvételi szerződéshez.

Fentiek tekintetében eljáró ügyvéd jelen adásvételi szerződés aláírásával kötelezettséget arra, hogy a Szerződő felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban rögzített esetekben, a törvény által megjelölt hatóságnak ad.Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adás-vételre vonatkozó rendelkezései, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák, hogy jelen szerződés 1-1 eredeti példányát eljáró ügyvédtől átvették. Szerződő felek a jelen szerződést - amely négy oldalból áll és 10 szó szerint megegyező példányban (ebből 1 példány biztonsági okmányon) készült - annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon jóváhagyólag és saját kezüleg írják alá.

Nagymaros, 2021.július 07.

Porta Péter

Posta Péter Nándor
Eladó

Pető Tibor
Vevő

Ellenjegyzem: Nagymaroson, 2021.07.07. napján:

dr. Marinovszky Judit ügyvéd
2627 Zebegény, Dózsa György út 82.
KASZ: 36057051

4

Porta Péter

Posta Péter Nándor
Eladó

Pető Tibor
Vevő

dr. Marinovszky Judit
ügyvéd