



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármestere  
2021. év április hónap

**Szám:** 12/27-11/2021.  
**Tárgy:** Vác, MÁV állomás felújítása; 1829/45 és 1829/114 hrsz. földrészletek önkormányzati tulajdonba vétele  
**Melléklet:** 1-1 pld. hiánypótlási felhívás, 106/2020. (IX.23.) sz. Kt. határozat, helyszínrajz, 1829/45 hrsz. tulajdoni lap, 1829/114 hrsz. tulajdoni lap  
**Előterjesztő:** Szabó László osztályvezető  
**Készítette:** Szabó László osztályvezető  
**Előadó:** -  
**Előzmény/korábbi döntés:** 106/2020. (IX.23.) sz. Kt. határozat  
**Terjedelem:** 9 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** -  
**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** Jegyzői Kabinet jogi referense

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre megkapta:** Kókény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

## Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 106/2020. (IX.23.) sz. Kt. határozatával felhatalmazta a polgármestert a Vác 1829/45 és a 1829/114 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) kérelmünkre a mellékelt hiánypótlási felhívást küldte meg.

A hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítése érdekében a tulajdonba adással, költségek viselésével, polgármesteri felhatalmazással kapcsolatos, stb. kérdések képviselő-testületi határozatba foglalása céljából készült jelen előterjesztés.

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt a határozati javaslat elfogadására.

*Vác, 2021. április 12.*

*Tisztelettel:*

*Szabó László sk.  
osztályvezető*

### Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a következő döntéseket hozza.

- a) Vác Város Önkormányzat megerősíti a jelenleg a Magyar Állam tulajdonában álló és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő Vác, 1829/45 és 1829/114 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igényét. Konkrét felhasználási célként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. településüzemeltetés feladatkörön belül helyi közutak és tartozékainak kialakítását és fenntartását, közparkok és egyéb közterületek kialakítását és fenntartását, gépjárművek parkolásának biztosítását jelöli meg.
- b) Vác Város Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- c) Vác Város Önkormányzat a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő Vác, belterület 1829/45 helyrajzi számú, kivett raktár, üzemi épület művelési ágú, valamint a Vác, belterület 1829/114 helyrajzi számú, kivett üzemi terület művelési ágú ingatlanok ingyenes tulajdonba adását kéri, egyúttal felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.
- d) Vác Város Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a nevezett 1829/45 és 1829/114 helyrajzi számú ingatlanok nem állnak védettség alatt, így azokkal kapcsolatban e tekintetben nincsenek kötelezettségei.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*Vác a Dunakanyar szíve*

VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Működés: O. 2021. 03. 24.  
12/27-8/2021  
Nagy

Ikt.sz.: MNV/01/2021/1/2021

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az iktatószámra hivatkozni.

Ügyintéző: dr. Pandula Anikó Krisztina

MATKOVICS ILONA  
polgármester asszony részére

Vác Város Önkormányzata

Vác, Március 15. tér 11.  
2600

[polgarmester@varoshaza.vac.hu](mailto:polgarmester@varoshaza.vac.hu)

**Tárgy:** Tájékoztatás a Vác 1829/45 hrsz-ú és a Vác 1829/114 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelmével kapcsolatban - hiánypótlás

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Vác Város Önkormányzata 12/27-6/2021. iktatószámú megkeresésében kérelemmel fordult az MNV Zrt-hez a Magyar Állam tulajdonában álló és MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő Vác 1829/45 hrsz-ú kivett raktár és üzemi épület és a Vác 1829/114 hrsz-ú kivett üzem megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában.

Tájékoztatni szeretném, hogy kérelmük **hiánypótlásra** szorul az alábbiak szerint. A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek tartalmaznia kell, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a segítő feladatot [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mőtv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Mőtv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást],
- az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- a képviselő-testület határozatát, amely konkrétan beazonosítható (ingatlan megnevezés, hrsz.) állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni],
- védettség fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület határozatába kell foglalni (ez a célszerűbb megoldás) vagy/és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a polgármestert arra, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye. A



## VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

kérelem benyújtásánál segítségükre lehet az MNV Zrt. honlapján ([www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)) az „Eljárási dokumentumok” között az „Állami tulajdon ingyenes tulajdonba adása” menüpont alatt elérhető, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos tájékoztatás, és határozatminta, a kérelem benyújtásánál szíveskedjenek ezen tájékoztatásra is figyelemmel lenni.


Tekintettel arra, hogy a tulajdonba adással érintett ingatlanok a MÁV Zrt. vagyonkezelésében állnak, a hiánytalan kérelmük rendelkezésre állása esetén a tulajdonba adási igénnyel kapcsolatos javaslatunk kialakítása és Kormány elé terjesztése érdekében Társaságunk intézkedik a MÁV Zrt. nyilatkozatának beszerzése érdekében a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

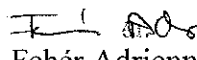
A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány jogosult döntést hozni. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére.

Kérem, hogy az ingyenes tulajdonba adási kérelmük elbírálhatósága érdekében a hiánypótlásáról gondoskodni szíveskedjen.

Budapest, 2021. március 22

Tisztelettel:

 MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT

  
Fehér Adrienn  
mb. igazgató



Nagyszalások Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Várásáért Díj 2015  
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Rosal Wittenberg díj 2015  
Kerekpárosban Település 2014-2015-2016  
Vitéz János díj 2014  
Idősbavat Önkormányzat 2013-2019  
Kultura Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

## Vác Város Polgármestere

### KIVONAT a Képviselő-testület 2020. szeptember 23.-án megtartott ülésétől készült jegyzőkönyvből

Tárgy: MÁV állomás és környezete önkormányzati tulajdonba vétele

#### 106/2020.(IX.23.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác 1829/45 hrsz. és 1829/114 hrsz. ingatlanokat ingyenesen önkormányzati tulajdonba veszi. Felhatalmazza a polgármestert az azzal kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K.m.f.

*Matkovich Ilona s.k.*  
polgármester

*dr. Zsidi Szilvia s.k.*  
jegyző

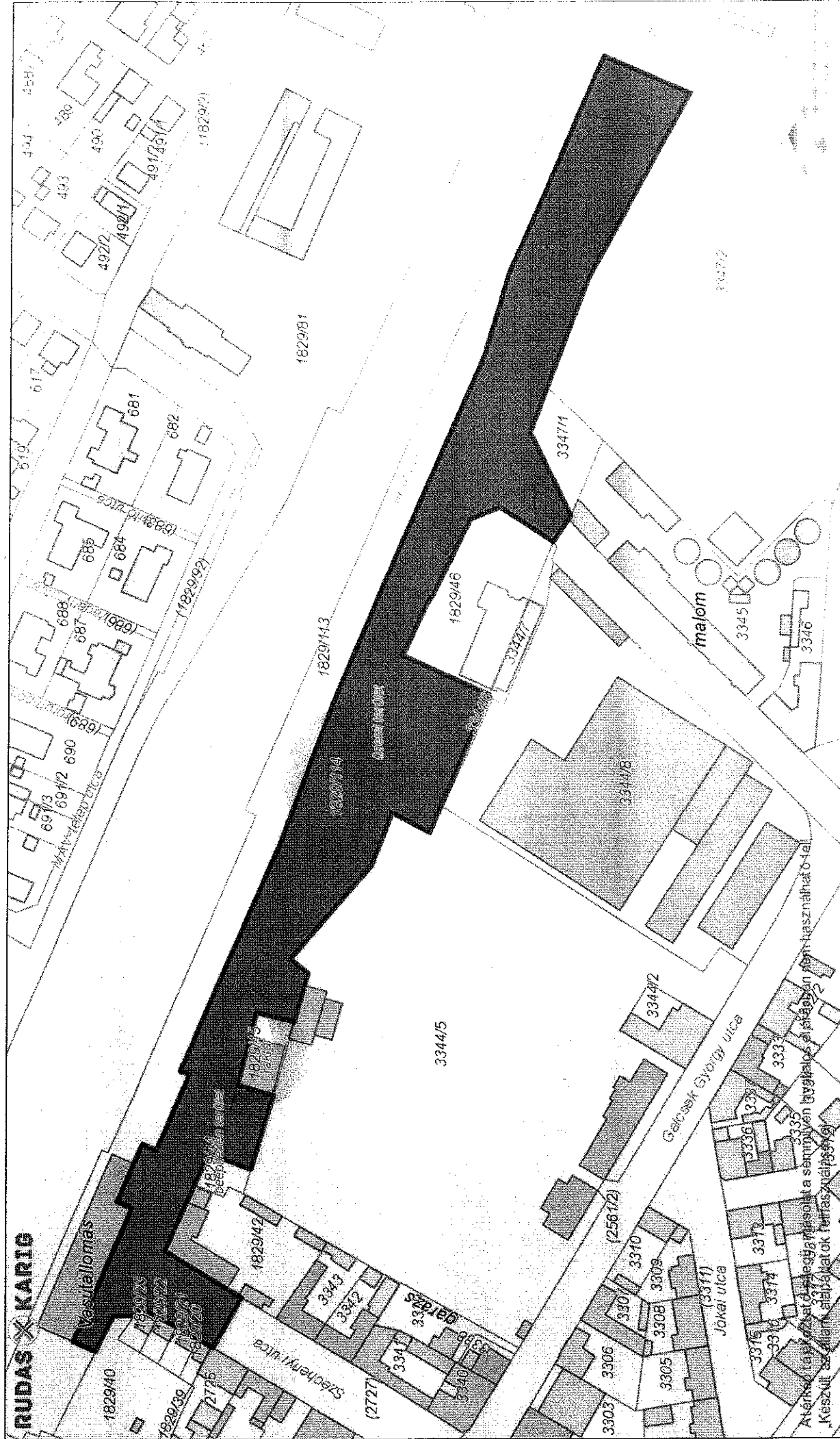
A kivonat hitelesül

PA

Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve



**Dátum:** 2021.02.16 11:46  
**Készítette:** Rendszergazda  
**Méretarány:** 1:2000  
**Koordináta:** 656322.55, 270685.41 - 6566876.41, 271005.03  
**Megjegyzés:**

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAC7354 (Lejárat:2022.10.10)	Kilépés
-----------------	--------------	------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
VAC 2600 Káptalnu. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22170/2021

2021.04.13

VAC  
Belterület 1829/45 helyrajzi szám

Szektor : 16

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak:	terület	kat.t.jöv.	alaprészlet adatak
művelési ág/kívülről megnevezés/	mín.o.	ha.m2	kat.jöv.
			ha.m2
			kat.jöv.
			ha.m2
			kat.jöv.
			ha.m2
			kat.jöv.

Kívülről raktár és üzemi épület

U. 421 0.00

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38852/2015.08.25

jogcím: tulajdonjog rendezése

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - - - -

az állami vagyongörbe 2007. évi CVI tv. 39. cikk) alapján a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38852/2015.08.25

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: MNV ZRT

cím: 1027 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 54-60

törzesszám: 10956417

**III. RÉSZ**

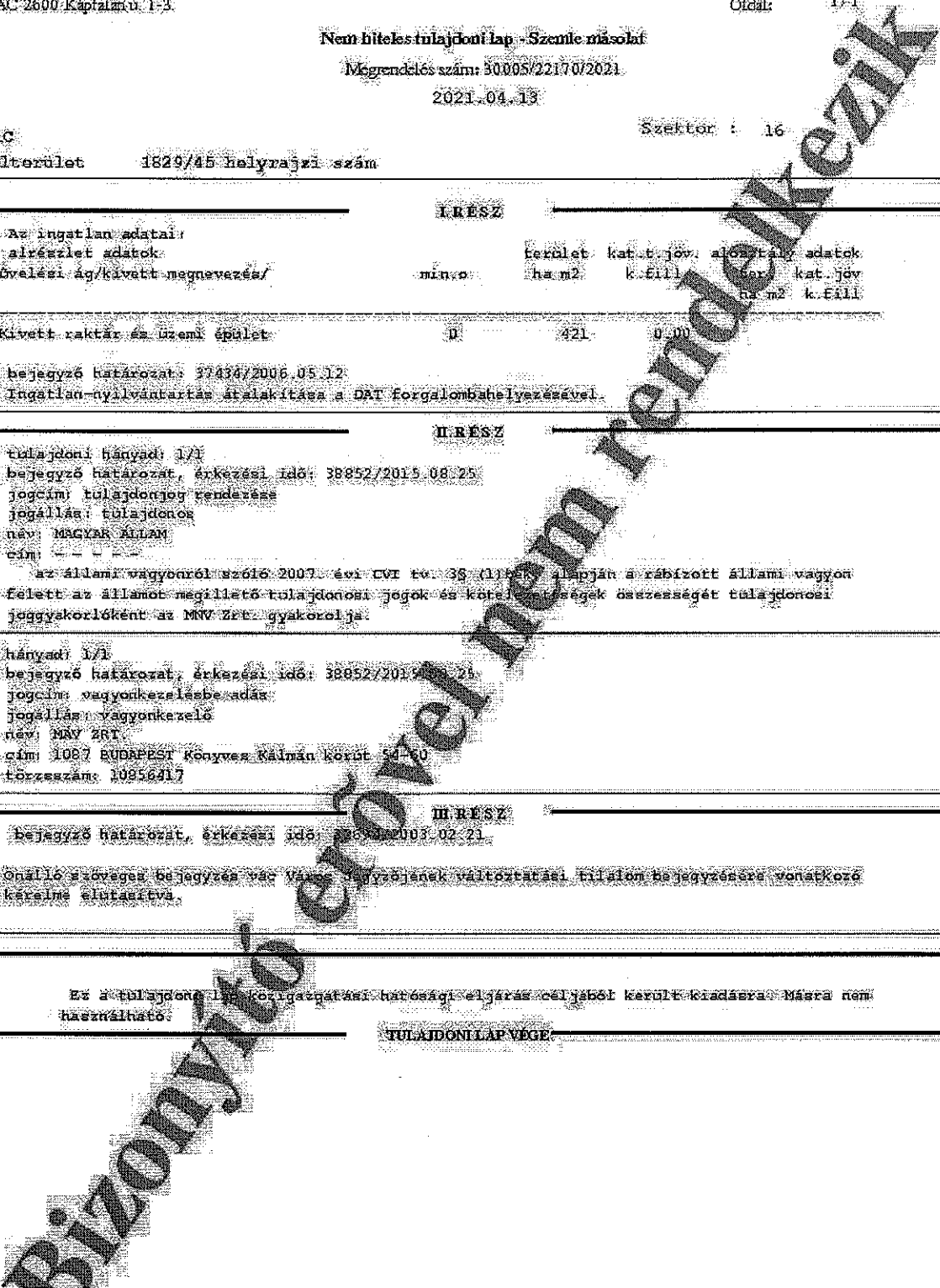
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30933/2003.02.21

Önálló szöveges bejegyzés vac város bejegyzőjének változtatási tilalom bejegyzésére vonatkozó kérelme elutasítva.

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle-másolat

Megrendelés szám:30005/22171/2021

2021.04.13

VÁC

Szektor : 61

Belterület: 1829/114 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		HRSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai: mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha.m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok terület kat.jöv. ha.m2	k.fill.
Kivett szeml. terület	0	1.6915	0.00		
2. bejegyző határozat: 32253/2018/2017.09.20 Terheli a VÁC Belterület 1829/20 HRSZ-t illető Átjárási és Útszolgalmi jog 217 m2 területre (45342/2000).					
3. bejegyző határozat: 32253/2018/2017.09.20 Terheli a VÁC Belterület 1829/20 HRSZ-t illető Vízvezetési szolgálmi jog (45342/2000).					
4. bejegyző határozat: 32253/2018/2017.09.20 Terheli a VÁC Belterület 1829/20 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgálmi jog (45342/2000).					
5. bejegyző határozat: 32253/2018/2017.09.20 Terheli a VÁC Belterület 1829/21 HRSZ-t illető Átjárási és Útszolgalmi jog 217 m2 területre (45342/2000).					
6. bejegyző határozat: 32253/2018/2017.09.20 Terheli a VÁC Belterület 1829/21 HRSZ-t illető Vízvezetési szolgálmi jog (45342/2000).					
7. bejegyző határozat: 32253/2018/2017.09.20 Terheli a VÁC Belterület 1829/21 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgálmi jog (45342/2000).					
8. bejegyző határozat: 32253/2018/2017.09.20 Terheli a VÁC Belterület 1829/22 HRSZ-t illető Átjárási és Útszolgalmi jog 217 m2 területre (45342/2000).					
9. bejegyző határozat: 32253/2018/2017.09.20 Terheli a VÁC Belterület 1829/23 HRSZ-t illető Átjárási és Útszolgalmi jog 217 m2 területre (45342/2000).					

HRSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle-másolat

Megrendelés szám:30005/22171/2021

2021.04.13

VÁC

Szektor : 6

Belterület: 1829/114 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32253/2018/2017.09.20

eredeti határozat: 38853/2015.08.25

jogcím: tulajdonjog rendezése

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - - - -

az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. tv. 35. (1) bek. alapján raboltott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.

## 2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32253/2018/2017.09.20

eredeti határozat: 38853/2015.08.25

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelés

név: MÁV ZRT.

cím: 1087 BUDAPEST, Könyves Kálmán körút. 54-60

törzsszám: 10856417

III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32253/2018/2017.09.20

eredeti határozat: 44428/2011.09.29

Vezetékjog

VMB-126/2011 engedély számú (20254) VAC 0.9. sz. és 7. sz. fennálló vezetékek javára a várakozási szerinti 62 m2 területnyagságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI BLOKZTÓ KFT. Törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32253/2018/2017.09.20

eredeti határozat: 34453/2014.04.15

Háztartásvezetési jog 2022.12.31-ig

147 m2 területre (jogutódlás).

jogosult:

név: MÁV VAGYONKEZELŐ Zrt.

cím: 1087 BUDAPEST, Könyves Kálmán körút 54-60.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32253/2018/2017.09.20

Országos köznevelési törvény az 1829/114 hrsz.-ú ingatlan megosztva, kialakult az 1829/114 és 1829/114 hrsz.-ú ingatlan.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap