



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2021. év június 27. napi rendkívüli ülésére

**Szám:** 12/581-4/2021.  
**Tárgy:** Vác, Németh L. út 1897/4 hrsz. ingatlan beépítése;  
gépjármű elhelyezési kötelezettség  
**Melléklet:** kérelem, HÉSZ kivonat  
**Előterjesztő:** Szabó László osztályvezető  
**Készítette:** Szabó László osztályvezető  
**Előadó:** -  
**Előzmény/korábbi döntés:** -  
**Terjedelem:** 5 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** -  
**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** Jegyzői Kabinet jogi referense

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

## Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Rendkívüliség indoka: A benyújtott kérelmet el kell bírálni, mert a következő rendes képviselő-testületi ülés 2021. szeptember 22-én lesz.

A Medlog Property Kft. (8000 Székesfehérvár, Börgöndi út 53.) jelen előterjesztéshez csatolt kérelemmel fordult hivatalunkhoz. Kérelmező a Vác, Németh L. út 1897/4 hrsz. ingatlan beépítésével kapcsolatban, az ingatlanon belül el nem helyezhető 118 db parkolóhely kialakítására a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, 1899/18 hrsz.-ú, 1 ha 1221 m<sup>2</sup> térmértékű, gazdasági épület, udvar művelési ágú földrészletet jelölte meg.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről 6., 7., 8. §-a részletezi a szükséges számú várakozóhely kialakításával kapcsolatos előírásokat.

Tekintettel arra, hogy a 1899/18 hrsz. nem közterület, a rendelet 6. §-a jelen kérelem elbírálásánál nem vehető figyelembe.

Építési telkenként maximum kettő db parkolóhely váltható meg, emiatt a rendelet 7. §-a sem alkalmazható.


A 1899/18 hrsz. ingatlan parkolóhely építésére kérelmezett része a helyi építési szabályzat szerint Kspé jelű, jelentős építményigényű, sportolási célú különleges terület besorolású, mely ingatlan a későbbi beépítést is figyelembe véve a plusz 118 db parkolóhely kialakítására nem alkalmas.

Fentiek alapján nem javasoljuk a 1899/18 hrsz. ingatlan egy részén parkolóhelyek kialakítását.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2021. július 21.

*Tisztelettel:*

  
Szabó László  
osztályvezető

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Medlog Property Kft. (8000 Székesfehérvár, Börgöndi út 53.) kérelmét a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló Vác, Németh L. út 1899/18 hrsz. ingatlanán 118 db parkolóhely kialakítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője



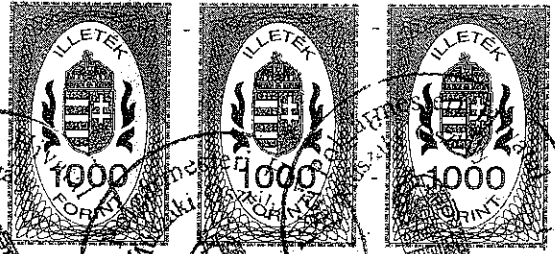
2021 JÚN 18.

Működő O.  
B.J.

B.J.  
06.21.  
B

1. számú melléklet az 52/2018 (XII. 14.) sz. rendelethez

Váci Polgármesteri Hivatal  
2600 Vác  
Március 15. tér 11.



Gépjármű-elhelyezési kötelezettség esetén a parkolóhely kijelölése iránti

**K É R E L E M**

**Gazdasági társaságok esetében:**

Igénylő neve: Medlog Property Kft.

Cím/ székhely: 8000 Székesfehérvár, Börgöndi út 53.

Cégjegyzék száma: 07-09-026012 Adóigazgatási azonosító száma: 25292444-2-07

Aláírásra jogosult: Grosser Beatrix Viktória

**Egyéni vállalkozók esetében:**

Igénylő neve: ..... Telefon: .....

Lakcíme: .....

Születési hely és idő: .....

Anyja neve: ..... Adóigazgatási azonosító száma: .....

Vállalkozói igazolvány száma / szig. szám: .....

**Magánszemélyek esetében:**

Igénylő neve: ..... Telefon: .....

Lakcíme: .....

Születési hely és idő: .....

Anyja neve: ..... Adóigazgatási azonosító száma: .....

**A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:**

Vác, Németh László utca

1899/18 hrsz.

A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma: 118 db

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②  |              |
| 2021 JÚN 21.<br>121581-1/2021 |              |
| Szám:                         | Előszám:     |
| Melléklet:                    | Előadó: B.J. |

Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbni megváltást:

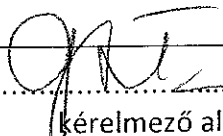
Igen

Nem

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

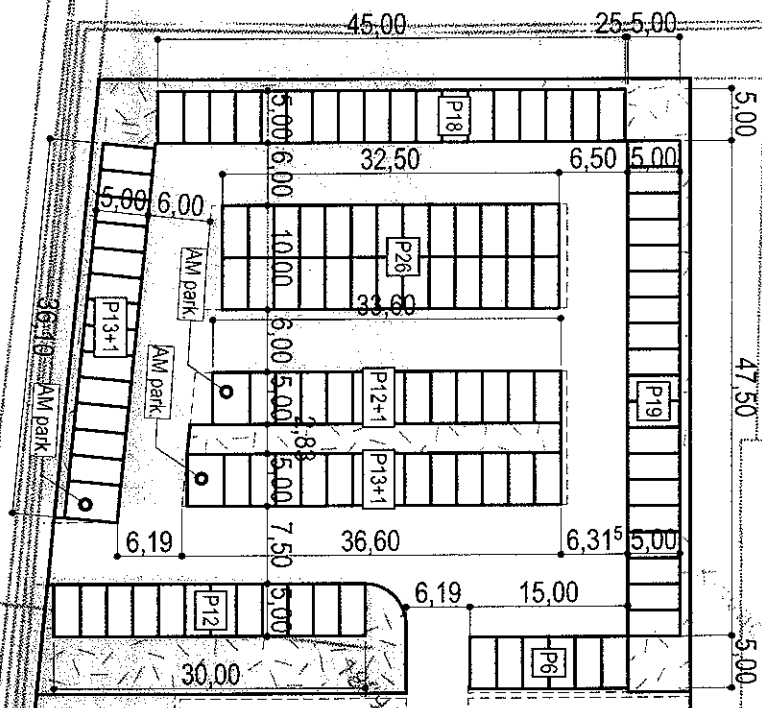
- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbni megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetésimód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbni megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

Vác, 2021. május 27. napján

  
.....  
kérelmező aláírása  
Medlog Property Kft.

**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:**

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M = 1 :1000 vagy M = 1 :500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.
3. Eljárási illeték befizetéséről szóló igazolást.



Neményi László utca

Neményi László utca

1899/28

1899/21

1899/17

1899/4

1899/1