



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS  
Vác Város Polgármestere  
2021. év május

Szám: 9/143-6/2021.  
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása: hrsz.: 20049/4 –  
partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció  
elfogadása

Melléklet: 1.melléklet – Véleményezési szakasz záró dokumentáció  
(elektronikusan)  
2.melléklet – Jóváhagyandó munkarészek (HÉSZ módosítás tervezet,  
kivonat az 1.mellékletből)  
3.melléklet – Államigazgatási szervek beérkezett véleményei  
(elektronikusan)  
4. melléklet – Településrendezési szerződés  
5.melléklet – Településrendezési eszközök módosításának indítása  
– meghirdetés

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész  
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész  
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 73/2020. (VII.31.) KT határozat  
139/2020. (X.21.) KT határozat

Térjedelem: .....old

Bizottsági tárgyalások:  
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia jegyző / Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



## Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Interszol Bt., mint Beruházó a tulajdonában lévő, 20049/4 helyrajzi számú telephelyen későbbi beruházás megvalósítása céljából a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. A Képviselő-testület a 73/2020. (VII. 31.) határozatában a településrendezési eszközök módosításának elindításáról határozott.

A telek jelenlegi építési övezeti besorolása Gksz-16, 3000m<sup>2</sup>-es legkisebb kialakítható telekterülettel. A kérelmező a területen tehergépjármű-mosó épületet kíván építeni, ezt az övezetben jelenleg érvényes, legfeljebb 3,5 m-es épületmagasság nem teszi lehetővé, szükséges annak 7m-re történő emelése. Mivel Vác város területén több Gksz-16-os besorolású építési övezet van, és nem célunk mindegyik övezetben a magasságemelés, ezért a terület új Gksz-24 építési övezeti besorolást kap.

A módosítás egyszerűsített eljárásban zajlik, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § és 41.§-a szerint.

A 2020. augusztusában indított partnerségi egyeztetési eljárásra (5.melléklet) az anyagot közzétettük a város honlapján. Partnerségi észrevétel a közzétett anyaggal kapcsolatban nem érkezett.

A véleményezésben részt vevő államigazgatási szerveket 2021. márciusában kerestük meg. A beérkezett államigazgatási és érintett önkormányzati véleményeket a 3. melléklet tartalmazza. A vélemények alapján javított dokumentáció az előterjesztés 1. melléklete. A teljes dokumentációból a jóváhagyandó módosító rendelet tervezet az előterjesztés 2. melléklete.

A véleményezési szakasz lezárását követően nyújtható be a megyei állami főépítész elé végső véleményezésre a dokumentáció (1.melléklet). Az állami főépítész ezen dokumentáció alapján adja ki a záró szakmai véleményét, mely nélkül településrendezési eszköz módosítása nem fogadható el.

Kérem a Polgármester Asszonyt, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2021. május 10.

Taskovics Andrea  
mb. főépítész



## Határozati javaslat

1. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 20049/4 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszt lezárja, a véleményezési szakaszt lezáró dokumentációt elfogadja. Partnerségi észrevétel nem érkezett.
2. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** mb. főépítész, polgármester



*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*

### 3. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

**Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
../2021. (... ..) önkormányzati rendelete**

**Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Vác Város Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 43. § (2) bekezdés 7. sz. táblázata e rendelet 2. melléklete szerint kiegészül.
- 2. §** A Rendelet 1. mellékletének SZT E2 tervlapja a 20049/4 helyrajzi számú területre vonatkozóan a rendelet 1. melléklete SZT E2/M tervlap szerint módosul.
- 3. §** A Rendelet 1. mellékletének Jelmagyarázata a rendelet 3. melléklete szerint kiegészül.
- 4. §** E rendelet a kihirdetésének napját követő 15. napon lép hatályba.

polgármester

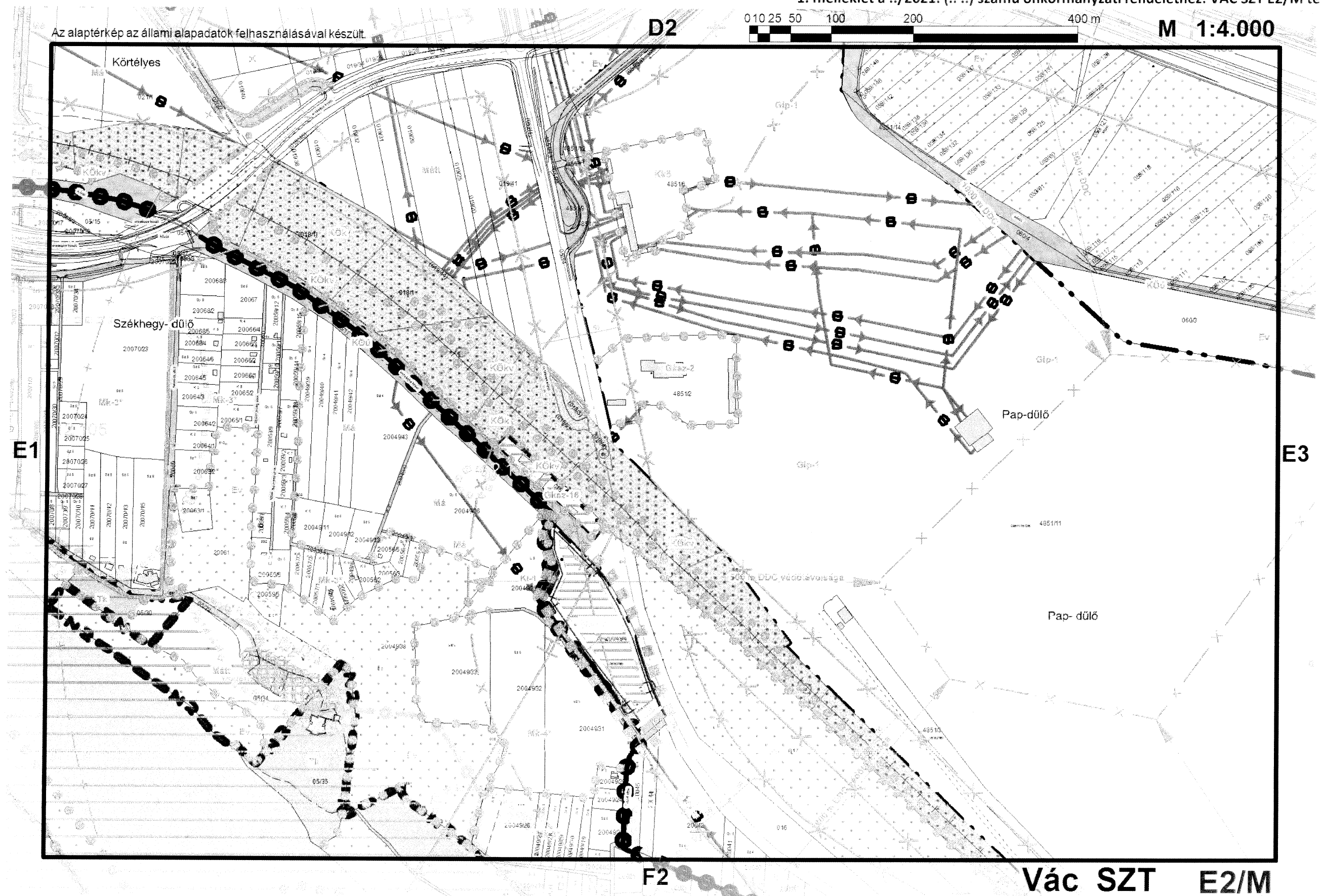
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2021. ....  
hó ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

jegyző

1. melléklet a ..../2021. (... ..) számú önkormányzati rendelethez: VÁC SZT E2/M tervlap



2. melléklet a ../2021. (... ) számú önkormányzati rendelethez:

7. sz. táblázat

| Címjelölés    | Helyrajzi szám | Helyrajzi szám<br>helyrajzi szám | Helyrajzi szám |                | Helyrajzi szám<br>helyrajzi szám | Helyrajzi szám<br>helyrajzi szám | Helyrajzi szám<br>helyrajzi szám | Helyrajzi szám<br>helyrajzi szám | Helyrajzi szám |                |
|---------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|
|               |                |                                  | Helyrajzi szám | Helyrajzi szám |                                  |                                  |                                  |                                  | Helyrajzi szám | Helyrajzi szám |
| <b>Gks-24</b> | <b>SZ</b>      | <b>3000</b>                      | <b>40</b>      | <b>40</b>      | <b>15</b>                        | <b>40</b>                        | <b>0,3</b>                       | <b>65</b>                        | <b>3,0</b>     | <b>7,0</b>     |

3. melléklet a ../2021. (.. ..) számú önkormányzati rendelethez:

Jelmagyarázat kiegészítése

## JELMAGYARÁZAT KIEGÉSZÍTŐ ELEME



Módosítással érintett terület

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amelyet egyrészről

**Vác Város Önkormányzat**

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300)

adószám: 157313302-2-13

számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000

képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

**Interszolg Bt.**

székhely:

adószám:

cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

képviseli: Posta Péter ügyvezető

a továbbiakban: a **Beruházó**,

felek együttesen említve: Felek, illetve Szerződő felek kötöttek, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

- 1.) A Beruházó tulajdonában lévő **20049/4 hrsz-ú telephelyen** az építési övezet által meghatározott épületmagasság 3,5 méter, ez a Beruházó által tervezett épületbővítést gátolja, ahhoz 7,0 méteres épületmagasság szükséges. Mivel a terület látványilag kevésbé kitett, és a tervezett épületbővítés során a telep átépül, és az összkép javul, a 20049/4 hrsz-ú telekre vonatkozó HÉSZ-módosításnak nincsen akadálya.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az 1. sz. mellékletben csatolt Telepítési tanulmánytervet (Tervező: Csarkóné Kelemen Ágnes) az ingatlanokra vonatkozó településrendezési szerződés megalapozásának tárgyában.

### A szerződés célja

- 3.) A területen a Beruházó a **20049/4 hrsz.** területre vonatkozó településrendezési tervmódosítás Képviselő-testület által történt jóváhagyása során a település általános fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához és értékvédelméhez jelen szerződésben foglaltak szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján hozzá kíván járulni.

### A szerződés tárgya

- 4.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.



## A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 5.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017 (11.24.) sz. rendeletének tervezett módosítására vonatkozóan az egyeztetési és véleményezési eljárást a hatályos jogszabályokban rögzített módon megindítja, azzal a feltétellel, hogy **Beruházó** a háromoldalú településtervezési szerződést, mint finanszírozó, az Önkormányzattal és a településtervezővel aláírja, és **minden ezzel kapcsolatos költség megfizetését vállalja**. Önkormányzat tájékoztatja a Beruházót az általa viselendő költségek összegéről.
  - 6.) Felek együttesen rögzítik, hogy a szükséges Településrendezési tervek módosítását az Archi-Profil Építész, Tervező Betéti Társaságtól (1191 Budapest, Lehel u. 23. 1. em. 4.) rendelik meg külön szerződés alapján. (2. melléklet)
  - 7.) **Beruházó** vállalja, hogy a településrendezéssel kapcsolatos véleményezési eljárás során, a véleményezőkről részéről felmerülő, - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (HÉSZ-SZT módosításban) való megvalósítását elfogadja és amennyiben szükséges, hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Az esetleges tervmódosítással kapcsolatos egyeztetésre a jelen szerződés rendelkezései kiterjednek. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
  - 8.) **Beruházó** jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal az alább felsoroltak saját költségén való teljesítésére a következők szerint:
    - a. A településrendezési eszközök – a Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően történő – módosításának finanszírozása a külön készített háromoldalú településrendezési tervezési szerződés szerint.
    - b. A kapcsolódó terület műszaki infrastruktúra-fejlesztéséhez hozzájárulás fizetése az Önkormányzat részére 500.000,- Ft értékben. Határidő: A kérelmezett HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított 3 hónapon belül.
    - c. Hozzájárulás fizetése településrendezés, értékvédelem feladat ellátására, 500.000 Ft értékben. Határidő: A kérelmezett HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított 3 hónapon belül.
    - d. A fejlesztéssel érintett telek kerítésének folyamatossá tétele a kerékpárral párhuzamos telckhatárokon a Főépítészeti Osztállyal egyeztetett terv alapján, településképi bejelentés keretében. Határidő: 2020 december 31.
- Késedelem esetén minden megkezdett nap után Beruházó a hozzájárulás 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni Önkormányzat részére.
- A **Beruházó** jelen szerződésben rögzített kötelezettségei az ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelik.
- 9.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az Étv. 30/A. §-ra tekintettel a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezőkről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár. Mindezek költsége Beruházót terheli.

- 10.) **Beruházó** jelen szerződésből adódó fizetési kötelezettségei megfizetésével kapcsolatos költségei vonatkozásában az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igénnyel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- 11.) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.
- 12.) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült – testületi döntésre váró és arra alkalmas – településrendezési terveket az azok kézhezvételét követően tartandó képviselő-testületi ülésen előterjeszti, és megtárgyalja.
- 13.) Szerződő felek tudomásul veszik, egyben **Beruházó** kifejezetten és visszavonhatatlanul, minden feltételtől mentesen hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló CXLI. számú törvény (Inytv.) 17.§ (1) bekezdés 16. pontja alapján a településrendezési kötelezettség ténye a Vác **20049/4 hrsz-ú telekre** az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön, és e végett az Önkormányzat Jegyzője megkeresse az illetékes földhivatalt az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján. **Beruházó jelen nyilatkozata az Inytv. 29. § alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.**
- 14.) A kötelezettség, illetve a jelen szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében. Jelen szerződés a **20049/4 hrsz-ú ingatlanra** vonatkozó ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolásra kerül. **A szerződésben foglalt ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéssel kapcsolatos költségek a Beruházót terhelik.** A költségekről Önkormányzat tájékoztatást adott.

### Egyéb rendelkezések

- 15.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:
- a. a Beruházó részéről: Posta Péter ügyvezető
  - b. az Önkormányzat részéről: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

A Szerződő Felek kötelesek az általuk tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban postai úton ajánlott (értékvécnyes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.

- 16.) Beruházó kijelenti, hogy belföldön bejegyzett jogi személyként jog- és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szerv, amely helyett és nevében képviselője, Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jár el. Szerződő felek kijelentik, hogy jog- és szerződéskötési képességük és készségük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza. Beruházó átláthatósági nyilatkozatot tesz, mely a jelen szerződés 3. számú mellékletében kerül csatolásra.
- 17.) Beruházó jelen szerződéshez (4. számú melléklet) csatolja 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát és aláírási címpéldányát.
- 18.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:

- a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.
- b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményezők, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy területrendezés elutasításra kerül, vagy olyan kifogás, igény merül fel, amely a Beruházó projektjének gazdasági megvalósíthatóságát rontja, a határozat, vélemény, vagy előírás Felek tudomására jutásának időpontjában.
- c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában.

19.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodnak.

20.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

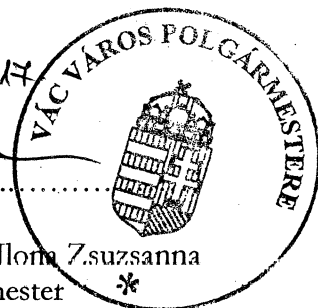
21.) Felek esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhartártól függően – kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

22.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Beruházót illeti.

Vác, 2020. nov. 17.

HA

*[Handwritten signature]*



Matkovich Ilona Zsuzsanna  
polgármester  
Vác Város Önkormányzat

*[Handwritten signature]*

Beruházó

Jegyző

Jegyzői kabinet

Pénzügyi és Adó osztály

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| 1. számú melléklet | Telepítési tanulmányterv                     |
| 2. számú melléklet | Településrendezési tervezési szerződés       |
| 3. számú melléklet | Átláthatósági nyilatkozat                    |
| 4. számú melléklet | Beruházó cégkivonata és aláírási címpéldánya |



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Iktatószám: 9/51-6/2020  
Hiv. szám:  
Előadó: Taskovics Andrea  
főépítész munkatárs  
Tel.: 27/513-462

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának indítása – meghirdetés  
Melléklet: -

Tisztelt Lakosság!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alább felsoroltak szerint településrendezési eszközök módosításának elindításáról határozott:

1. Damjanich utca – Vám utca – Nagymező utca – Vásár utca által határolt terület
2. Dr. Csányi László körút – Posta park – Görgény utca – Széchenyi utca által határolt terület
3. Konstantin tér – Budapesti főút – Múzeum utca által határolt terület
4. Gabona utca – volt vácdukai út – Kender utca – Árpá utca – Borsó utca – Repce utca által határolt terület (Csendesrét lakópark)
5. Szent László út – Csuka utca – Amur utca – Horgásztói út által határolt terület
6. Kosdi út – Vác közigazgatási határa – 6320 hrsz.-ú út – 6319 hrsz.-ú út – 6375 hrsz.-ú út – 6271 és 6272 hrsz.-ú telek határa – 6267 hrsz.-ú út – 6226 és 6228 hrsz.-ú telek határa – Zabla köz – 6184 hrsz.-ú telek határa – Alsó Törökhegy út – 6047 hrsz.-ú út – 6058 hrsz.-ú út – Felső Törökhegy út által határolt terület (Törökhegy felső rész)
7. Deres utca 5779/4 hrsz. területe
8. Északi gazdasági terület 20049/4 hrsz. területe
9. Sejce 0100/1 hrsz. mezőgazdasági területe

A 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (2) c) pontja alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton történik. Kérjük, hogy észrevételeiket, javaslataikat a Főépítészeti Osztályra juttassák el elektronikus úton ([foepitesz@varoshaza.vac.hu](mailto:foepitesz@varoshaza.vac.hu)) vagy személyesen legkésőbb 2020. 08. 24.-ig.

Az egyeztetési dokumentumok elérhetők a: <http://www.vac.hu/vac/hesz.html> oldalon."

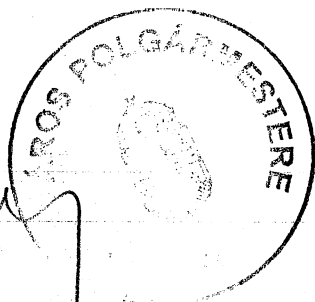
2020. augusztus 03.

Tisztelettel:

Jóváhagyom:

Matkovich Ilona  
polgármester

Zöldi Péter s.k.  
főépítész



Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2  
Hild János-díj 2  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2  
Kultúra Magyar Városa 2  
A Nemzet Sportvárosa 2

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI<br>HIVATAL |              |
| 2020 JÚL 31.<br>9/04-6/2020   |              |
| Szám:                         | Fülszám:     |
| Melléklet:                    | Előadó: T.A. |

**KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2020. július 31.-én megtartott  
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosításának indítása a Vác, 20049/4 hrsz. gazdasági területre

**73/2020.(VII.31.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20049/4 hrsz-ú területre vonatkozó telepítési tanulmánytervet elfogadja.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20049/4 hrsz-ú területre a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.  
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesítve

PA  
Palócz Angélica



Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2011  
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2014  
Kultúra Magyar Városa 2016  
4. Nemzet Sportvárosa 2003

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI<br>HIVATAL |               |
| 2020 OKT 21.<br>9/64-10/2020  |               |
| Szám:                         | Előszám:      |
| Melléklet:                    | Előadó: T. A. |

**KIVONAT**  
**a Képviselő-testület 2020. október 21.-én megtartott**  
**üléséről készült jegyzőkönyvéből**

**Tárgy:** Településrendezési szerződés – 20049/4 hrsz. terület HÉSZ módosításával kapcsolatban

**139/2020.(X.21.) sz. Képviselő-testületi**  
**határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 20049/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész

**K.m.f.**

**Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.**  
polgármester

**dr. Zsida Szilvia s.k.**  
jegyző

**A kivonat hitelül:**

  
**Palocz Angelika**



*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*