

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. év november hónap 17. napi ülésére

Szám:	VVF/2381-1/2021
Tárgy:	Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 21272 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett ingatlanra vonatkozó vételi szándék
Melléklet:	11 oldal
Előterjesztő:	Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette:	dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó:	dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:	65/2021.(IX.15.) GVB
Terjedelem:	14 oldal
Bizottsági tárgyalások:	2021. november 10. GVB ülés
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))</i>

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

Me r n'

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidai Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

NO

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

7

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Ilona

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 21272 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Kövesdi Ferenc váci lakos azzal a kérelemmel fordult a Váci Városfejlesztő Kft.-hez, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 21272 hrsz-ú, 47 m² nagyságú, **kivett zártkerti művelés alól kivett** művelési ágú területet megvásárolhassa. Az ingatlan az Önkormányzat forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető.

Az ingatlant a HÉSZ Mk-4 övezetbe sorolja, mely mezőgazdasági terület, kiskertes kertövezet. **Nem beépítésre szánt terület.**

A HÉSZ szerint:

„67.MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

68. §(1)A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része. A mezőgazdasági terület az SZT-n jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

- a) az Máú jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző
- b) az Máü jelű ültetvényes mezőgazdasági övezet, ahol a szőlő-és gyümölcs-ültetvények művelése a jellemző
- c) az Mátt jelű természeti területek mezőgazdasági övezete, ahol a természeti értékek védelme érdekében a kímélő gyepgazdálkodás a jellemző
- d) az Mk-1 jelű nagytelkes kertövezet, ahol a kertművelés a meghatározóterülethasználat, a terület további fölaprózódása táji/környezeti értékek védelme miatt korlátozott
- e) az Mk-2 jelű nagytelkes kertövezet, ahol a kertművelés a meghatározó területhasználat, a terület további fölaprózódása a HÉSZ előírásai szerint lehetséges.
- f) az Mk-3 jelű kistelkes kertövezet, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználat
- g) az **Mk-4 jelű tanyás kertövezet, ahol a mezőgazdasági kiskertműveléshez a gazdasági épületeken kívül a kintlakáshoz szükséges lakóépület is elhelyezhető**
- h) az Mk-5 jelű tanyás övezet, ahol a mezőgazdasági műveléshez a gazdasági épületen kívül a kintlakáshoz szükséges lakóépület is elhelyezhető.”

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslatához minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 65/2021.(IX.15.) számú határozatával úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 21272 hrsz-ú, 47 m² nagyságú ingatlan értékesítését támogatja. Részlegünk elkészítette a forgalmi értékebecslést, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 28.000,- Ft. Az értékebecslés összege 40.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 50.800,- Ft.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 2021. november 10. napján tartott ülésén hozott döntése alapján javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác zártkert 21272 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 47 m² nagyságú ingatlan értékesítésre jelölését, nyílt pályáztatással 68.000,- Ft + 10.800,- Ft Áfa vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 7.880,- Ft (max.10%.)

Licitlépcső: 5.000,- Ft + Áfa meghatározással.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác zártkert 21272 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 47 m² nagyságú ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 68.000,- Ft + 10.800,- Ft Áfa vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 7.880,- Ft (max.10%.)

Licitlépcső: 5.000,- Ft + Áfa

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékebecslés összege, azaz 40.000,- Ft + Áfa, mely összeg a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: térképek, szelvényezés
3. számú melléklet: tulajdoni lap
4. számú melléklet: GVB 65/2021.(IX.15.) számú határozata
5. számú melléklet: értékebecslés

Vác, 2021. november 10.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác, Köztársaság út 34.

CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft.

1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.

Elbíralt tárgya:

2600 Vác, Patakvölgyi út, 21272 helyrajzi számú
Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Elbírálás célja:

Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása

Elbírálás fordulónapja:

2021. szeptember 21.

Szakvélemény érvényessége:

180 nap

Ingatlan forgalmi értéke:

28 000 Ft, azaz Huszonnyolcezer Forint

Alapelvek:

A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes
állapotra vonatkozik.

4/12

Füstös Bálint
Ingatlanvagyon-értékelő
EUFIM ny.sz. 2008/192
Igazságügyi szakértő
ny.sz. 009718



Nagy Emil
Ügyvezető
Ingatlanvagyon-értékelő
ny.sz. 719/2001
PMIK szám: 1602/2008

Városfejlesztési Díj 2019
Az Év Fehér Fagyalakozója 2018
Toborzódíj Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Felnőtt Városdíj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Raoul Wallenberg-díj 2
Környezetbarát Telepítés 2014-2015-2
Hild János-díj 2
Idősebb Önkormányzat 2013-2
Kultúra Magyar Város 2
A Nemzeti Sportudvara 2

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2021. szeptember 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek – Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 21272 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett ingatlanra vonatkozó vételi szándék

65/2021. (IX. 15.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 21272 hrsz-ú, 47 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett művelési ágú terület értékesítését elviekben támogatja. Felkéri a Váci Városfejlesztési Kft Vagyongazdálkodási részlegét a Vác zártkert 21272 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére. A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: értékbecslést követő GVB

Felcélós: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



TISZTOS VÁR VÁRÁJÁRA KFT.

ALULÍROTT KÖVENDI FÉRFI EGYETES VÉTELI MŰN-

DEKORATÍV KÖVENDI JELŐLŐ A TISZTOS VÉTELI

PATAK VÁLLA - PATAK FÖLD MŰNDEI KÖV 21272 MŰN.

GYÜMÖLCSES MŰNDEI KÖV 47 M² - 65 TISZTOS.

KÉRDÉS IGÉNYEK ELŐIRÁDOVA.

2021. 08. 30.

VÁL

TISZTOS:

Köve

Köve, FÉRFI

Köve, C.M. 2600 VÁL

Érkezett:	2021 AUG 31
Iktatószám:	VJT, 1974-1/2021
Melléklet:	9 db
Előadó:	Posta, ne. M. J. J. J.
Irártári tételszám:	
Alapszám:	

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege
értékesítésre hirdeti
- nyílt pályázattal -**

A Vác zártkert 21272 hrsz-ú, Vác Patakvölgyi út, 47 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett megnevezésű ingatlant

Az Ingatlan jellemzői:

Az ingatlant a HÉSZ Mk-4 övezetbe sorolja, mely mezőgazdasági terület, kiskertes kertövezet. *Nem beépítésre szánt terület.*

A HÉSZ szerint:

„67.MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

68.§

(1) A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része.

g) az Mk-4 jelű tanyás kertövezet, ahol a mezőgazdasági kiskertműveléshez a gazdasági épületeken kívül a kintlakáshoz szükséges lakóépület is elhelyezhető

(8) Az Mk-4 és Mk-5 jelű övezetben elhelyezhető építmények:

a) a szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, kertműveléshez, állattartáshoz szükséges építmények (jellemzően pince, préház, gyümölcs- és szerszámtárolók, egyéb terménytárolók, gépjárműtárolók, gépjavítók, állattartó épületek, trágyatárolók)

b) a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kintlakáshoz” szükséges lakóépület (tanya)

Az Ingatlan részben nyitott, részben kerített, enyhén lejtős és lejtős terepadottságú. Megközelítés: zúzott kő borítású földúton lehetséges.

Az Ingatlanon közmű bekötés nincs, de az útszakaszon víz és a villany közmű elérhető.

A pályázónak vállalnia kell, hogy az Ingatlant a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon használja.

Az ingatlan induló vételára:-Ft

Pályázati biztosíték összege:-Ft

Több pályázó esetén a licitlépcső:-Ft

A pályázat benyújtásának határideje:

A pályázatok bontása:

A licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat értesíti az ajánlatok bontását követő 3 (három) munkanapon belül.

A pályázatok benyújtásának módja

A pályázatot zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta a „Jeligét”. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik.

Jelige: „Vác zártkert 21272 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett megnevezésű ingatlan értékesítése – Pályázat”

A pályázat benyújtásának helye

postai úton: Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve vagy személyesen az ügyfélfogadási időben – 2600 Vác, Köztársaság u. 34.

Hiánypótlás

Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem biztosít lehetőséget.

Az elővásárlási jog kérdése

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan forgalmi értéke a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor.

Ha az elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötöni.

Az érvényes pályázat feltételei

- a.) A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.
- b.) A pályázaton kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll sem felszámolási, sem kénysztörlesztési, sem csődeljárás, sem végelszámolási eljárás alatt.
- c.) Az árverésen kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.
- d.) A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette és az erről szóló igazolást határidőben benyújtotta.

Benyújtandó okiratok

I. Adatlap

Az árverési szabályzat 1. számú mellékletét képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) történő benyújtása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy példányban:

- a./ Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviseletét ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját,
- b./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát,
- c./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát,
- d/ természetes személy esetén személyi igazolvány és lakcímgigazoló kártya, adóazonosítási kártya,
- e./külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtani.

II. Pályázati biztosíték

A pályázat feltétele továbbá az értékesítendő ingatlanra vonatkozó pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték – mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül – banki átutalással történő megfizetése Társaság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-20179386 számú bankszámlájára. A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a Váci Városfejlesztő Kft. fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került. A pályázati biztosíték megfizetése esetén, az árverésen részt venni szándékozó pályázó a pályázati biztosíték megfizetésekor köteles feltüntetni közleményként: az „*Ingatlan címe – pályázati biztosíték*”. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Vagyonhasznosítási részlegéhez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.

III. Az Árverési szabályzat 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat

Az árverési szabályzat 2. számú mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

IV. Nyilatkozat átláthatóságról és a társasággal szemben folyamatban lévő eljárásokról (Árverési szabályzat 3. számú melléklet)

Amennyiben az ajánlattevő nem természetes személy, az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

A pályázó nyilatkozni köteles az alábbiakról (az Árverési szabályzat mellékletei magukban foglalják az alábbi nyilatkozatokat):

- a) sem Vác Város Önkormányzata felé, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé semmilyen tartozása nincsen, tudomásul veszi továbbá, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható;
- b) a társaság nem áll felszámolási, kényszersztörési, csődeljárás és végelszámolás alatt, valamint nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- c) sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha

- a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b.) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,
- c.) a pályázat – hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlást követően sem - nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen szabályzatban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban vagy a jelen szabályzatban megjelölt feltételeknek
- d.) a pályázatot benyújtó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben olyan bejegyzés szerepel, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Döntéshozatal az eredményről és szerződéskötés

A licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.

A Képviselő-testület döntése kötelezettséget keletkeztet a Váci Városfejlesztő Kft., illetve az Önkormányzat részéről az eladásra, a nyertes ajánlattevő részéről pedig a vételre.

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő a Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles megkötöni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartalmi elemei a következők:

- a./ szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő,
- b./a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingatlan,
- c./a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A vételárát a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.
- d./ gazdasági társaság pályázó esetén a vevő vállalja, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig a cég kivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére,
- e./ jelen szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések.

Eredményhirdetés határideje

A Képviselő-testület döntéséről a Váci Városfejlesztő Kft. a pályázókat 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.

Egyéb

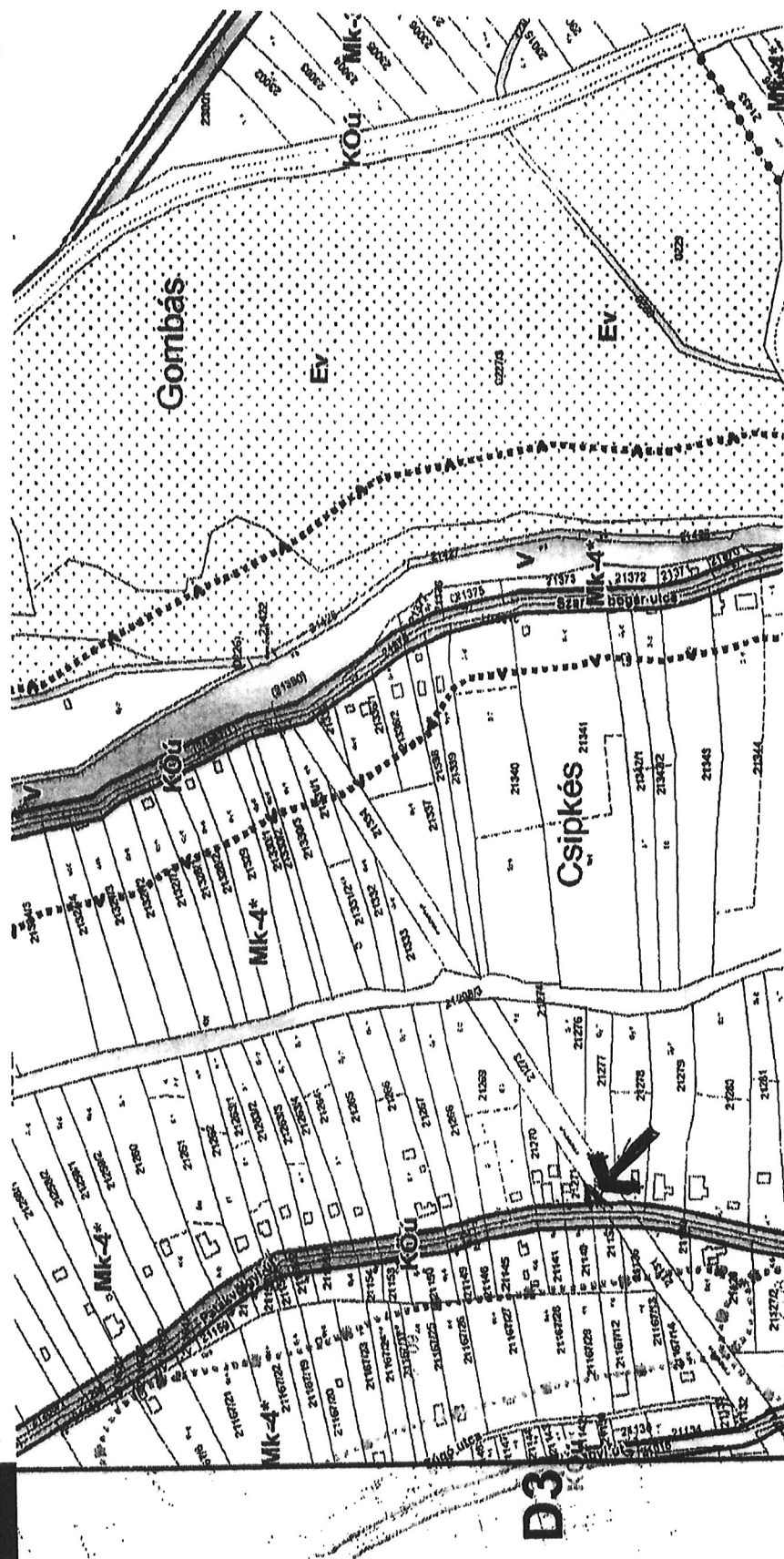
A Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékát a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalassza.

A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályokat Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete tartalmazza.

Kiíró jogosult:

- a.) indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- b.) kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Az Árverési szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vacholding.hu honlapon (Dokumentumtár Szabályzatok).



Di

Tabulator



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4282 (Lejárat: 2023.04.05)
		Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/54060/2021

2021.09.01

Vác
Sátrkert 21272 helyrajzi szám

Szektor: 53

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mővelési ág/kivett magnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alrészlet adatak k.Fill. kat.jöv ha m2 k.Fill
. Kivett sátrkerti mővelés alól kivett terület	0	47	0.00

2. bejegyző határozat: 37433/2006.05.12
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37582/1991.11.19
jogcím: tulajdonbaadás
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszáma: 15731302

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A n
M
Ad
dij.
zárt
212
Ös
Súg

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2021. november 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 21272 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett ingatlanra vonatkozó vételi szándék

146/2021.(XI.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác zártkert 21272 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 47 m² nagyságú ingatlant értékesítésre jelölni, nyílt pályáztatással 110.500,- Ft + 10.800,- Ft Áfa vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 12.000,- Ft (max.10%.)

Licitlépcső: 5.000,- Ft + Áfa

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékbecsülés összege, azaz 40.000,- Ft + Áfa, mely összeg a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: 2021. nov. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea

