



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2021. év október hónap 20. napi ülésére

**Szám:** 12/206 - 22/2021.  
**Tárgy:** 3694/3 hrsz.-ú földrészlet törzsvagyomból történő kivonása  
**Melléklet:** vázrajz, rendelet tervezet, GVB határozat

**Előterjesztő:** Szabó László osztályvezető  
**Készítette:** Posta Botond vagyonynyilvántartó  
**Előadó:** -

**Előzmény/korábbi döntés:** -  
**Terjedelem:** 5 oldal

**Bizottsági tárgyalások:** GVB tárgyalta 2021. október 13-án

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
minősített többség (Mötv. 50. §)

**Törvényességi  
véleményezésre bemutatva** Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta  
Jogi osztály ov.

ke ar 1

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

ED

**Véleményezésre  
megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

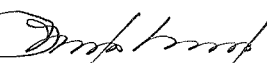
MI

## Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

A váci 3694 hrsz.-ú ingatlan – Diadal tér - a korábbi hónapokban megosztásra került. Az újonnan kialakult 3694/3 hrsz.-ú, 4400 m<sup>2</sup> térmértékű, beépítetlen terület megnevezésű földrészlet értékesítéséhez szükséges a terület törzsvagyonból történő kivonása, forgalomképes vagyona történő átsorolása.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt rendelet elfogadására.

Vác, 2021. október 14.

Tisztelettel:   
Szabó László  
osztályvezető



*Vác a Dunakanyar szíve*

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2021. (.....) önkormányzati rendelete a váci 3694/3 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen**  
**terület törzsvagyonból történő kivételéről**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 3694/3 hrsz.-ú, 4400 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú földrészletet a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2021. október 20.

**Matkovich Ilona sk.**  
polgármester

**dr. Zsidel Szilvia sk.**  
jegyző



*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Én Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

206/21 73

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2021. október 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: 3694/3 hrsz-ú földrészlet törzsvagyomból történő kivonása

133/2021.(X.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja a váci 3694/3 hrsz-ú ingatlan értékesítését, törzsvagyomból történő kivonását, átsorolását forgalomképes vagyonkataszteri megnevezésre.


Határidő: 2021. októberi Kt. ülés

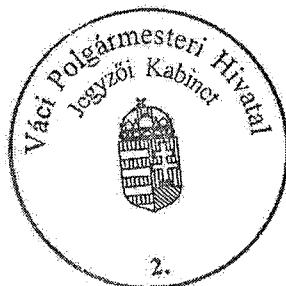
Felelős: Műszaki Osztály on.

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.  
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

  
Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve

12/2020- /2021

Vác város  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1975/2020

Ingyenrendező Bt.  
2600 Vác, Kosdi út 18.  
msz: M-11-a/2020.

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3694/1, /2, /3 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről M=1:1000

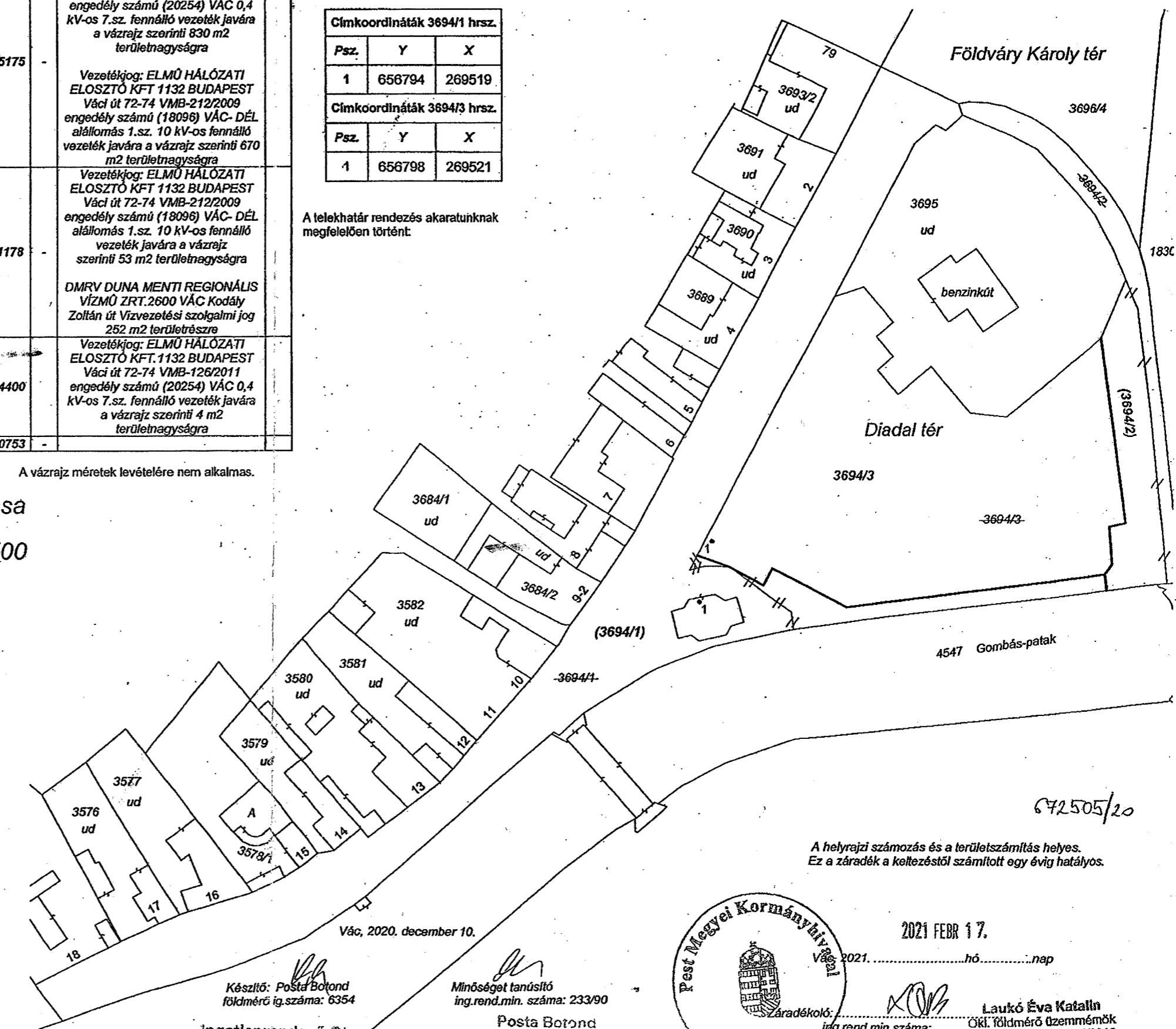
Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK			
Hrsz	jel	műv.ága	min.o			ha,m <sup>2</sup>	műv.ága	min.o	ha,m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3694/1		Kivett, közterület		0.4810		3694/1		Kivett, közterület		0.5175		Vezetékhog: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 VMB-126/2011 engedély számú (20254) VÁC 0,4 kV-os 7.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 830 m <sup>2</sup> terület nagyságra  Vezetékhog: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 VMB-212/2009 engedély számú (18096) VÁC- DÉL alállomás 1.sz. 10 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 670 m <sup>2</sup> terület nagyságra	
3694/2		Kivett, közterület		0.0545		3694/2		Kivett, közterület		0.1178		Vezetékhog: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 VMB-212/2009 engedély számú (18096) VÁC- DÉL alállomás 1.sz. 10 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 53 m <sup>2</sup> terület nagyságra  DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. 2600 VÁC Kodály Zoltán út Vívezetési szolgalmi jog 252 m <sup>2</sup> terület részre	
3694/3		Kivett, beépítetlen terület		0.5398		3694/3		Kivett, beépítetlen terület		0.4400		Vezetékhog: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 VMB-126/2011 engedély számú (20254) VÁC 0,4 kV-os 7.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 4 m <sup>2</sup> terület nagyságra	
összesen:				1.0753		összesen:				1.0753			

Címkoordináták 3694/1 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	656794	269519

Címkoordináták 3694/3 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	656798	269521

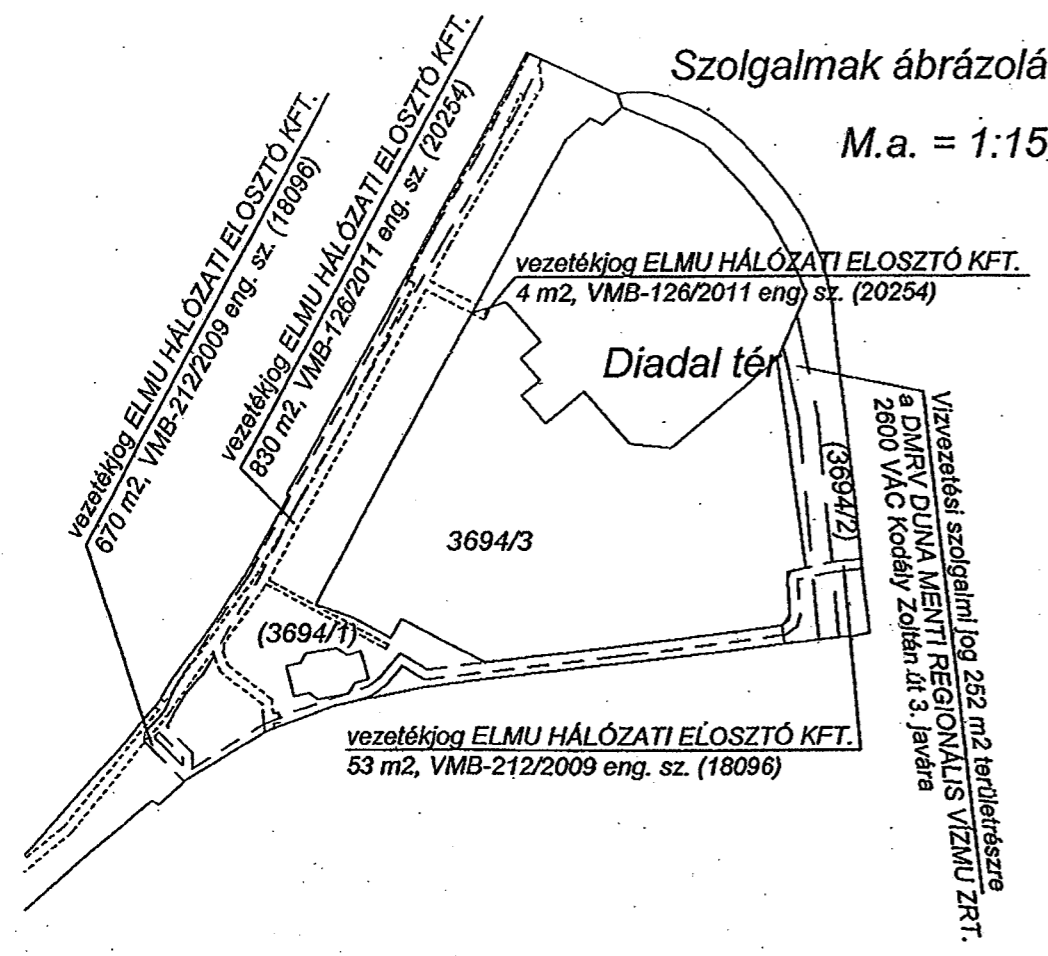
A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

## Szolgalmak ábrázolása

M.a. = 1:1500



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Vác, 2020. december 10.

Készítő: Posta Botond  
földmérő ig.sz. száma: 6354  
  
ingatlanrendező Bt.  
2600 Vác, Kosdi út 18.  
Adószám: 21052631-1-13

Minőséget tanúsító  
ing.rend.min. száma: 233/90  
  
Posta Botond  
2600 Vác, Halfogó u. 3.  
Földmérő mérnök, GÖ-T 13-3296  
ing.rend.min.sz.: 233/90



2021 FEBR 17.  
2021.....hó.....nap

Laukó Éva Katalin  
OKI, Földmérő Üzemeltető  
Ing.rend.min.sz.: 2344/2019  
Földmérő ig.sz.: 6840

672505/20