



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármestere
2020. év december

Szám: 9/21-52/2020
Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek módosítása – a 4397/1 hrsz, 7002/2, 7002/8 hrsz, 0360/41-43 hrsz ingatlanok vonatkozásában - Rendeletalkotás

Melléklet:

- 1.melléklet - Helyi Építési Szabályzat módosító rendelete
- 2.melléklet - Előzetes hatásvizsgálati lap
- 3.melléklet – Állami főépítész záró véleménye
- 4.melléklet - Államigazgatási szervek véleménye (elektronikusan)
- 5.melléklet – Teljes jóváhagyásra előkészített dokumentáció (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 13/2020. (I.21.) KT határozat
15/2020. (III.18.) sz. PM határozat

Terjedelem: ...16... oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense
Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető
Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Polgármester Asszony!

Jelen előterjesztésben három különböző területre vonatkozóan készült Beruházói szándékra helyi egyedi építési szabályzat módosítás (az eljárás egyszerűsítése miatt egy csomagban kezelve).

1. A 4397/1 hrsz terület

A Fonó utcai garázssor Magyar utcai végén lévő 59 m²-es területet kívánja Kérelmező átsorolni. A módosítás során létrejön egy új Vi-14 övezet, mely 100% beépíthetőségű, 3,5 m megengedett épületmagasságú, melyben kereskedelmi-szolgáltató tevékenység is elhelyezhetővé válik. A módosítás csak ezt az adott telket érinti.

Kérelmező a TRSZ-ben foglaltak alapján a terület műszaki infrastruktúra rendezéséhez hozzájárulást megfizette az Önkormányzat részére 200.000 Ft értékben.

2. A 0360/41-43 hrsz területek

Óstermelő méhészcsové család Máriaudvaron alakítana ki egy tanyaépülettel ellátott mezőgazdasági területet. A méhek jelenléte a környező területek termésátlagára is pozitív hatással volna. A megfelelő mezőgazdasági területen azonban a HÉSZ előírásai miatt tanyaépületet nem lehet elhelyezni. Ezért kérelmezik a telekalakítás során létrejövő összesen 1 hektáros terület átsorolását Máú ültetvényes mezőgazdasági területből egy új, Máú-1 besorolású területté, melyen elhelyezhetővé válik a kintlakáshoz és a termeléshez szükséges tanyaépület. A módosítás csak az adott ingatlanokat érinti.

Kérelmező a TRSZ-ben foglaltak alapján vállalja a következőket:

- a. Az ingatlan közművesítése:
 - víz bekötése (előírányzott becsült költsége: 1.000.000 Ft)
 - villamosenergia ellátás kiépítése (előírányzott becsült költsége: 650.000 Ft)
- b. Az ingatlan megközelítésére szolgáló 0360/11 bekötőút kőszórással való ellátása ~185 m hosszon
- c. A telekalakítási és ingatlannyilvántartási költségek viselése.
- d. A kapcsolódó területek műszaki infrastruktúra rendezéséhez hozzájárulás fizetése az Önkormányzat részére 500.000 Ft értékben. Határidő: A kérelmezett HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül.

3. A 7002/2 és 7002/8 hrsz területek

A Déli útnál a Bányatavakkal határos területen, az Lke-8 építési övezetben meglévő tömbben két saroktelek vonatkozásában az előkerti méretének csökkentése 5,0 m-ről 3,0 m-re, a meglévő telkek keskeny volta miatt, mivel jelenleg az építési hely 8 m széles.

Kérelmezők a TRSZ-ben foglaltak alapján a terület műszaki infrastruktúra rendezéséhez hozzájárulás fizetését vállalták az Önkormányzat részére 500.000 Ft értékben. Határidő: A kérelmezett HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül.

A Képviselő-testület a 13/2020. (I.21.) határozatával befogadta a Poltrade Kft. által készített telepítési tanulmányokat, és a településrendezési eszközök módosítási eljárásáról döntött. A HÉSZ módosítás elfogadásához szükséges egyeztetési eljárást, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Eljr.) szerinti egyszerűsített eljárás keretében bonyolította le az önkormányzat.



Az egyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítésére a beruházók közösen a Poltrade Kft.-t bízták meg.

A településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 14.) számú önkormányzati rendelet előírásai szerint a partnerségi egyeztetést lefolytattuk és lezártuk (15/2020. (III.18.) sz. Polgármesteri határozat.

Ezt követően küldtük meg a teljes egyeztetési dokumentációt az államigazgatási véleményező szervezetnek és szomszédos önkormányzatoknak. A beérkezett vélemények (4. melléklet) a tervben feldolgozásra kerültek. A pest megyei állami főépítész részére ezt követően küldtük a javított dokumentációt záró szakmai vélemény kiadására.

A záró szakmai vélemény (3. melléklet) alapján javított, végleges dokumentáció (1. és 5.melléklet) kerül most a tisztelt Polgármester Asszony elé jóváhagyásra.

A záró vélemény birtokában a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás véglegesített rendelet-tervezete (1. melléklet) – jóváhagyásra – beterjeszthető végleges döntésre, és a jóváhagyott rendelet az elfogadást követő 15. napon hatályba lép.

Kérem a Polgármester Asszonyt, hogy a beterjesztett településrendezési dokumentációkat vizsgálja meg, és rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2020. december 03.

Taskovics Andrea
mb. főépítész



V á c a D u n a k á n y a r s z í v e

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Vác Város Önkormányzatának .../2020. (.....) önkormányzati rendelete Vác Város

**Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló
30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdés, 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában, b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel, a helyi adottságoknak megfelelően a partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el.

1.§

(1) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 41.§ (2) bekezdésben foglalt táblázat a következő sorral egészül ki:

Az építési övezet			Az építési telkek						Működési	
Övezeti kód	Övezeti jel	Övezeti méretezési tényező	A beépítendő épületek legkisebb mérete		A beépítendő épületek legnagyobb mérete		A beépítendő épületek legkisebb és legnagyobb mérete közötti különbség		Építési magasság	
			Alaplap mérete (m)	Magasság (m)	Alaplap mérete (m)	Magasság (m)	Alaplap mérete (m)	Magasság (m)	Alaplap mérete (m)	Magasság (m)
Vi-14	Z	50	—	—	100	—	1,5	a be nem épített terület 50%-a	—	3,5

(2) A HÉSZ 41.§-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A Vi-14 övezetben

a) csak gépkocsitároló épület, valamint kiskereskedelmi és szolgáltató funkciójú épület helyezhető el.

b) elő- és hátsókert mérete: 0,0 méter.”

(3) A HÉSZ 68.§ (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

„i) Az Máü-1 ültetvényes mezőgazdasági övezet, ahol a szőlő- és gyümölcs-ültetvények művelése a jellemző. Az övezetben az előkert mérete 20,0 méter.

Az Máü-1 jelű övezetben az épületeken kívül a burkolt felületek nagysága legfeljebb a telek 3%-a lehet, de legfeljebb 300 m².”

(4) A HÉSZ 68.§ (10) bekezdésében foglalt táblázat a következő sorral egészül ki:

Ültetvényes mezőgazdasági övezet	Övezet jel	A beépítés mértéke	A telek										Az építési mérték	
			A beépíthető telek mérete (m ²)		Építési allokációra igénybe vehető telek legkisebb mérete				A megengedett legnagyobb beépítés mértéke				Építési mérték (m)	
					terület (m ²)		szélessége (m)		felület (%)		alatti (%)			
			szőlő	gyümölcs	szőlő	gyümölcs	szőlő	gyümölcs	szőlő	gyümölcs	szőlő	gyümölcs	szőlő	gyümölcs
Máü-1	SZ	10.000	—	10.000	10.000	10.000	20	20	3,0	3,0	5,0	5,0	4,5	6,0

4.§

(1) Vác Város Helyi Építési Szabályzatának 1. mellékletét képező Szabályozási terv

- I4 tervlapja a tervezési terület vonatkozásában jelen rendelet 1. melléklet 1. pontja,
- K6 tervlapja a tervezési terület vonatkozásában jelen rendelet 1. melléklet 2. pontja,
- L4 tervlapja a tervezési terület vonatkozásában jelen rendelet 1. melléklet 3. pontja,
- M4 tervlapja a tervezési terület vonatkozásában jelen rendelet 1. melléklet 4. pontja, szerint módosul.

5.§

(1) E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2020. december „...”

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

INDOKOLÁS

Három különböző területre vonatkozóan készült egyedi Beruházói szándékra helyi egyedi építési szabályzat módosítás (az eljárás egyszerűsítése miatt egy csomagban kezelve).

A 4397/1 hrsz terület

A Fonó utcai garázssor Magyar utcai végén lévő 59 m²-es területet kívánja Kérelmező átsorolni. A módosítás során létrejön egy új Vi-14 övezet, mely 100% beépíthetőségű, 3,5 m megengedett épületmagasságú, melyben kereskedelmi-szolgáltató tevékenység is elhelyezhetővé válik. A módosítás csak ezt az adott telket érinti.

A 0360/41-43 hrsz területek

Óstermelő méhészt család Máriaudvaron alakítana ki egy tanyaépülettel ellátott mezőgazdasági területet. A méhek jelenléte a környező területek termésátlagára is pozitív hatással volna. A megfelelő mezőgazdasági területen azonban a HÉSZ előírásai miatt tanyaépületet nem lehet elhelyezni. Ezért kérelmezik a telekalakítás során létrejövő összesen 1 hektáros terület átsorolását Máü ültetvényes mezőgazdasági területből egy új, Máü-1 besorolású területté, melyen elhelyezhetővé válik a kintlakáshoz és a termeléshez szükséges tanyaépület. A módosítás csak az adott ingatlanokat érinti.

A 7002/2 és 7002/8 hrsz területek

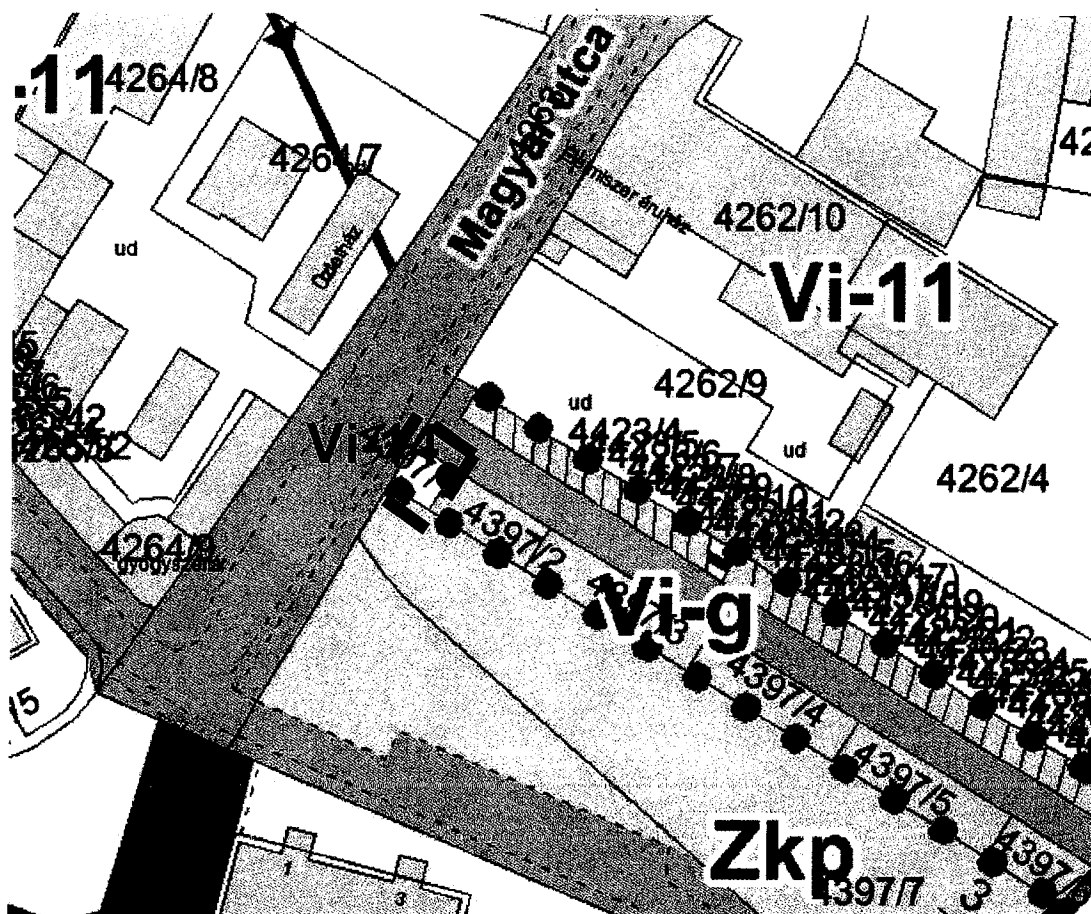
A Déli útnál a Bányatavakkal határos területen, az Lke-8 építési övezetben meglévő tömbben két saroktelek vonatkozásában az előkerti méretének csökkentése 5,0 m-ről 3,0 m-re, a meglévő telkek keskeny volta miatt, mivel jelenleg az építési hely 8 m széles.

1. Melléklet:

1.

A HÉSZ 1. mellékletének I4 szelvénye módosul a tervezési terület vonatkozásában az alábbiak szerint:

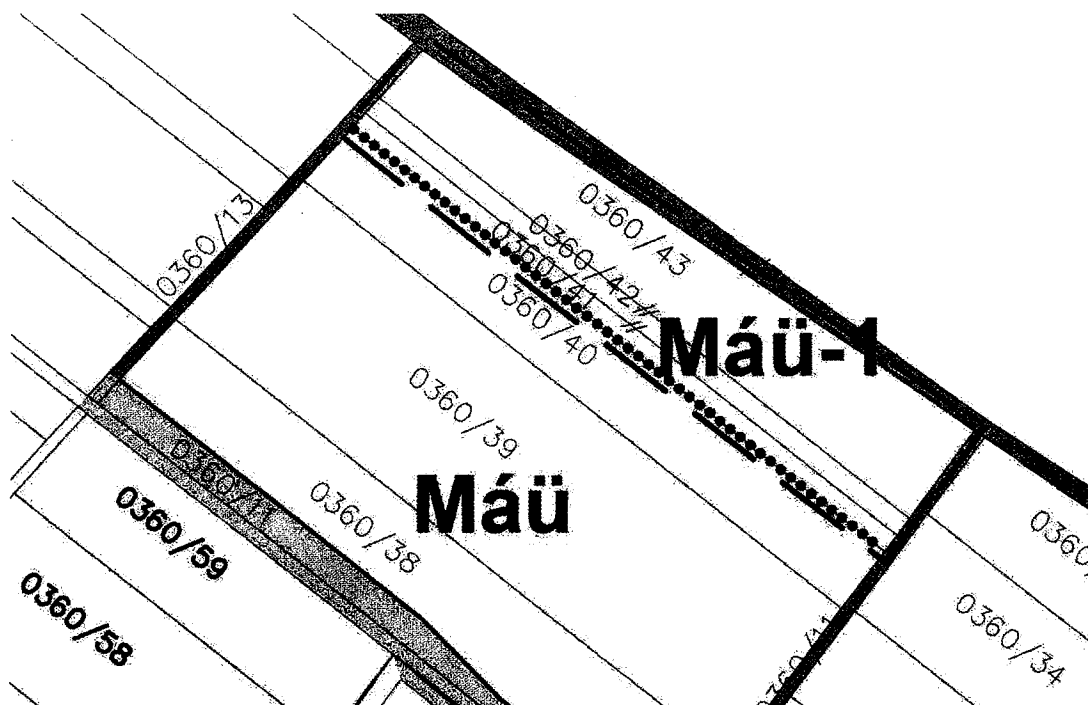
— — — — — tervezési terület határa



2.

A HÉSZ 1. mellékletének K6 szelvénye módosul a tervezési terület vonatkozásában az alábbiak szerint:

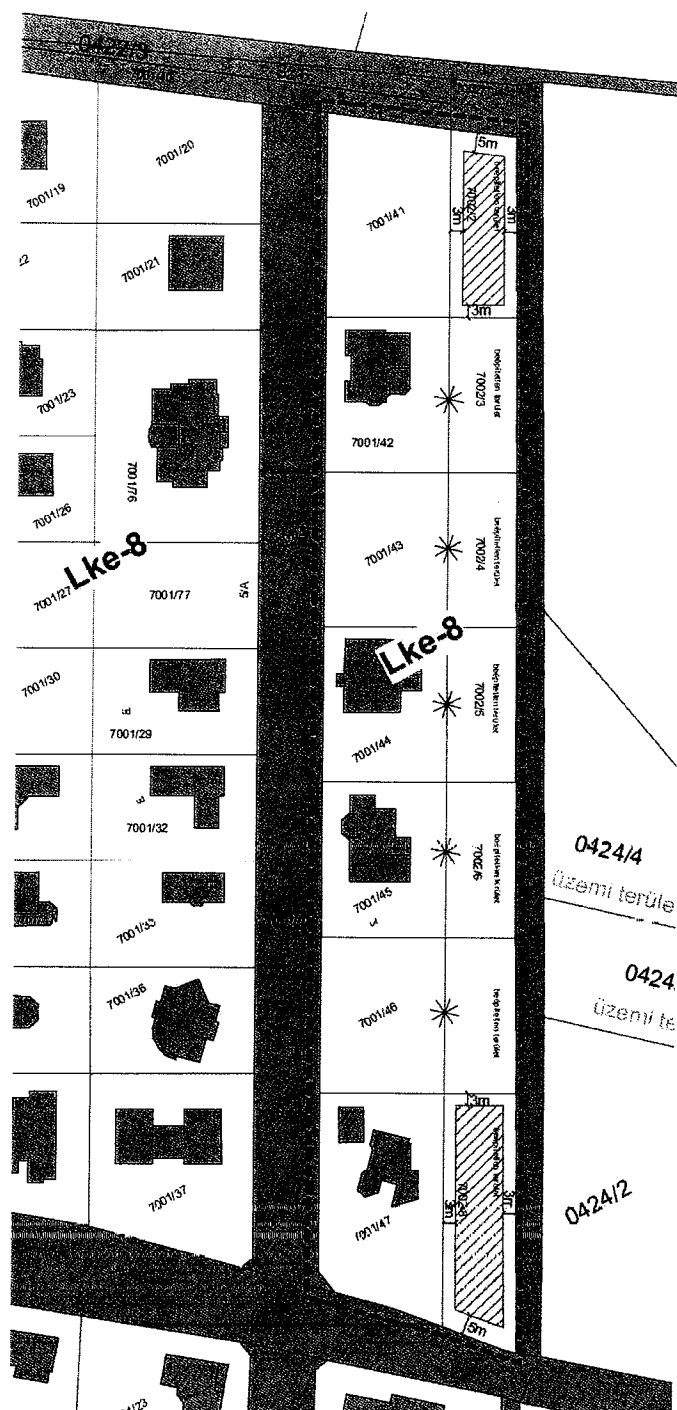
— — — — — tervezési terület határa



3.

A HÉSZ 1. mellékletének L4 szelvénye módosul a tervezési terület vonatkozásában az alábbiak szerint:

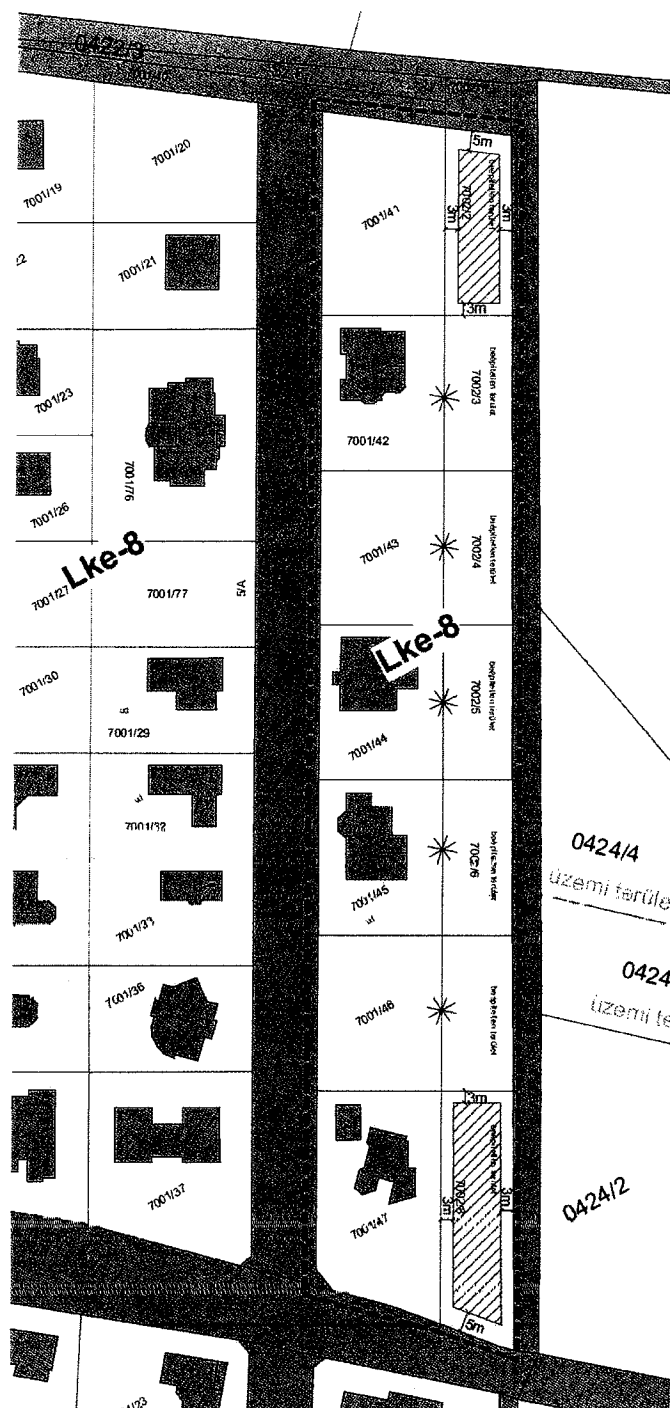
— — — — — tervezési terület határa



4.

A HÉSZ 1. mellékletének M4 szelvénye módosul a tervezési terület vonatkozásában az alábbiak szerint:

— — — — — tervezési terület határa



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Közvetett társadalmi hatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy a Fonó utca, Magyar utca fejlődését indíthatja el egy színvonalas épület elhelyezése, Márialigeten a mezőgazdaságban fontos szerepet betöltő méhészet alakulhat ki.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési kihatása a módosításnak közvetlenül nincs, közvetetten, hosszú távon a Magyar utca, Fonó utca fejlődését indíthatja el.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatása a rendelet-módosításnak a méhészetek támogatásával a méhek számának növekedése, akiknek kulcsfontosságú szerepe van a növények beporzásában.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása adminisztrációs terheket nem von maga után.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

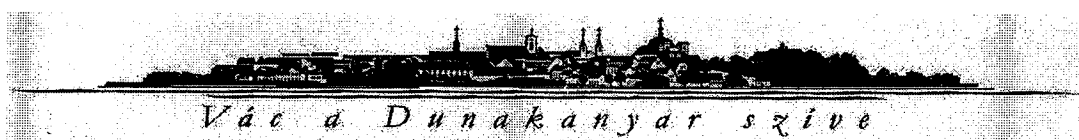
A módosítás által létrejövő jogszabályi háttér lehetőséget teremt a Kérelmezők részére terveik megvalósítására, mely a város érdeke is.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2020. december 03.

Taskovics Andrea
mb. főépítész





VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL 17	
2020 NOV 13. 9/21-50/2020	
Szám:	Fülszám:
Melléklet:	Értéke: T.A.

Ügyiratszám: PE/AF/00126-10/2020.

Ügyintéző: Kimmer Dávid Kálmán

Telefon: (+36 1) 485 6900

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása
– egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 9/21-49/2020.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.

2 6 0 0

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40. §-ában foglaltak alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom Vác településrendezési eszközeinek módosításáról szóló dokumentációra vonatkozóan:

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a megtett módosításokat köszönjük, de továbbra is fenntartjuk a PE/AF/00126-9/2020. számú véleményünkben foglaltakat az alábbi pontok vonatkozásában:

1. A 3. pontban felhívtuk a figyelmet, hogy a Jszt. 52. § (3) bekezdés szerint a bevezető részben meg kell jelölni, ha a rendeletet más, jogszabályban kifejezetten, az adott rendelet megalkotása vonatkozásában véleményezési hatáskörrel felruházott szervvel vagy személlyel egyetértésben, valamint ha más szerv vagy személy véleményének kikérésével alkotják meg (pl.: szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében foglalt partnerek és szervezetek véleményének kikérésével).
2. A 8. pontban felhívtuk a figyelmet, hogy ne ragaszkodjanak az eredeti Szabályozási Terv léptékéhez. A Magyar utca 4397/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos Szabályozási Terv módosítást nem lehet megtalálni, ezért olyan léptékű rajzokat kérünk ahol a tervezési terület egyértelműen látható, vagy a szelvényeken olyan lehatárolás alkalmazását kérjük, amivel a módosítással érintett területek egyértelműen beazonosíthatóak.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos további észrevételeink:

3. Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosuló táblázatokat nem lehet kicserélni, csak az új sorokkal lehet kiegészíteni a Jszt. 108. §-a szerint, ahogy azt a közbelső véleményezési szakaszban benyújtott 2020. májusi dokumentációban szereplő rendelet-tervezetben tették.
4. Kérjük, hogy a rendelet végén ne írják ki, hogy „Melléklet: Szabályozási terv módosítások”, mert a rendelet mellékleteit már a 4. § (1) bekezdésében bevezették a Jszt. 126. § (2) bekezdésének megfelelően.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

- Kérem, hogy a dokumentáció végleges elkészítésekor külön figyelmet fordítsanak a dokumentáció felülvizsgálatára és szükséges esetben megfelelő módosítására a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.), és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében.
- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszközöket irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Felhívjuk a figyelmet, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező(k) saját kezű aláírását. A településrendezési eszközök tervlapjainak tartalmaznia kell a településtervező(k) és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
- Az R. 43.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköznek az Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Kérjük az R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településrendezési eszközöket az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás rendjének betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradí Tibor
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
 2. Törvényességi Felügyeleti Főosztály - tájékoztatásul
 3. Irattár
-



Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JAN 23 9/21-6/2020	
Szám:	Jelvény:
Melléklet:	Kiadó: T.A.

KIVONAT

a Képviselő-testület 2020. január 21.-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának indítása településrendezési szerződések keretében, egy eljárásban a 4397/1, 7002/2, 7002/8, 0360/41-43 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

**13/2020.(I.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Vác város 30/2017.(XI.24.) önk. rendelet, Helyi Építési Szabályzat módosításának a 4397/1; 0360/41-42-43; 7002/2 és 7002/8 hrsz-ú területre vonatkozó telepítési tanulmányát és beépítési tervét.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a többoldalú tervezési szerződés aláírására a 4. sz. melléklet szerinti tartalommal.
- 3.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a 4397/1; 0360/41-42-43; 7002/2 és 7002/8 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester;
főépítész
jegyző

- 4.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a többoldalú tervezési szerződés aláírását követően a településrendezési eljárás megindítására.

Határidő: a szerződés aláírását követően azonnal

Felelős: polgármester;
főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesítő

Palócz Angelika



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városaért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019.



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2
Hild János-díj 2
Idősbarát Önkormányzat 2013-2
Kultúra Magyar Városa 2
A Nemzet Sportvárosa 2

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020. MARCH 24. 9/21-16/2020	
Szám:	Felszám:
Melléklet:	Beadó: T.A.

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása – 4397/1, 7002/2, 7002/8, 0360/41-43 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

**15/2020.(III.18.) sz. Polgármesteri
határozat**

Vác város 30/2017.(XI.24.) önk. rendelet, Helyi Építési Szabályzat módosításának a 4397/1; 0360/41-42-43; 7002/2 és 7002/8 hrsz-ú területre vonatkozó tervezeteinek partnerségi egyeztetését lezárja, és a HÉSZ módosítás tervezetét egységesítően a megyei állami főépítész és az érintett államigazgatási szervek felé egyszerűsített eljárás lefolytatása céljából beterjeszti.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester;
főépítész

K.m.f.

