

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. év november hónap 17. napi ülésére

Szám: VVF/2372-1/2021
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4530/302 hrsz-ú földterületre vonatkozó vételi szándék

Melléklet: 6 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 9 oldal

Bizottsági tárgyalások: 2021. november 10. GVB ülés

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.
B

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4530/302 hrsz-ú földterületre vonatkozó vételi szándék

Veres Istvánné kérelmező, váci lakos, az ingatlan-nyilvántartásban Vác belterület 4530/302/A hrsz alatt felvett, 22 m² alapterületű földterületen álló épület (garázsfelépítmény) tulajdonosa. A felépítmény tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg, Veres Istvánné nem vált az építmény alatti földterület tulajdonosává.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján, Vác belterület 4530/302 hrsz alatt felvett, természetben a 2600 Vác, Avar utca 4530/302 szám alatt található, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll és az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozik.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 5:20. §-a alapján:

„Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.”

Veres Istvánné, mint a 4530/302/A hrsz alatt felvett épület tulajdonosa és egyben a felépítmény alatti földterület tekintetében elővásárlásra jogosult, vételi ajánlatot nyújtott be a garázs felépítménye alatti, önkormányzati tulajdonú földterület tárgyában.

Társaságunk az értébecslést a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 58/2021. (IX.15.) számú határozata szerint elkészítette. Az ingatlan vételára 500.000, -Ft, azaz ötszázezer forint.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 2021. november 10. napján tartott ülésén hozott döntés alapján javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác Avar utca 4530/302 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlant Veres Istvánné részére, 500.000, -Ft, azaz ötszázezer forint vételáron értékesítse.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác Avar utca 4530/302 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlant értékesíti Veres Istvánné részére, 500.000, -Ft, azaz ötszázezer forint vételáron. A 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról 86. § (1) j) pontja szerint a vételár az általános forgalmi adó alól mentes.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: HÉSZ térképek, szelvényezés
3. számú melléklet: értékbecslés
4. számú melléklet: tulajdoni lap
5. számú melléklet: GVB 58/2021.(IX.15.) számú határozata

Vác, 2021. november 10.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4250 (Lejárat:2023.06.13) Kilépés
-----------------	--------------	--

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrend
Megnevezés
Adatérték
dj: VÁC
belterület
4530/302
(2600 VÁC
Avar utca
4530/*-302.)
Összesen

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/68649/2021
2021. 10. 26

VÁC Szektor : 53

Belterület 4530/302 helyrajzi szám

2600 VÁC Avar utca 4530/302 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alapszám ter	adatokat kat.jöv ha m2 k.Fill
. Kivett beépített terület	0	22	0.00		

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12
Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

2. bejegyző határozat: 465193/2021.03.22
Terheli a VÁC Belterület 4530/302/A HRSZ-t illető Földhasználati jog
az épület fennállásáig.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30533/1992.01.15
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Készítette:

CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.

Értékelés tárgya:

2600 Vác, Avar utca, 4530/302 helyrajzi számú
ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Értékelés célja:

Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása

Értékelés fordulónapja:

2021. szeptember 21.

Szakvélemény érvényessége:

180 nap

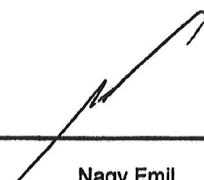
Ingatlan forgalmi értéke:

500 000 Ft, azaz Ötszázezer Forint

Alapelvek:

A meghatározott érték adó-, per-, teher- és igénymentes
állapotra vonatkozik.




Nagy Emil
Ügyvezető
Ingatlanvagyon-értékelő
ny.sz. 719/2001
PMIK szám: 1602/2008

Nagysalárdások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felső Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városdíj Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 20
Kardkésbarát Település 2014-2015-20
Hild János-díj 20
Idősbartó Önkormányzat 2013-20
Kultúra Magyar Városa 20
A Nemzet Sportvárosa 20

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2021. szeptember 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek – A 4530/302 hrsz-ú földterületre vonatkozó vételi szándék

58/2021. (IX. 15.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác belterület 4530/302 hrsz alatt felvett, természetben a 2600 Vác, Avar utca 4530/302 szám alatt található, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja.

Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét a 4530/302 hrsz-ú kivett beépített terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: értékbecslés elkészültét követő GVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök



Vác Város Önkormányzati
gazdasági és városfejlesztési Bizottság.

Véres István! Vác Űrhajós ut. 6. n. alatti lakos
Vételei számlakörmét gyújtom be. Vác Önkormány-
zati tulajdonú belterületén lévő 4530/302 hrsz.-ú,
Vác Ávar utcai 22 m²-es alapterületű földterületre.

Vác, 2021. 06. 21.

Tisztelettel,
Véres István!

Tel: 06-20 260 4769

Érkezett:	2021 JUN 21
Iktatószám:	VVF.../1551-1/2021
Melléklet:	db
Előadó:	Postai úton...
Iráttári tételszám:	
Alapszám:	

4530/181
4530/182
4530/183
4530/184
4530/185
4530/186
4530/187
4530/188
4530/189
4530/190
4530/191
4530/192
4530/193
4530/194
4530/195
4530/196
4530/197
4530/198
4530/199
4530/200
4530/201
4530/202
4530/203
4530/204
4530/205
4530/206
4530/207
4530/208
4530/209
4530/210
4530/211
4530/212
4530/213
4530/214
4530/215
4530/216
4530/217
4530/218
4530/219
4530/220
4530/221
4530/222
4530/223
4530/224
4530/225
4530/226
4530/227
4530/228
4530/229
4530/230
4530/231
4530/232
4530/233
4530/234
4530/235
4530/236
4530/237
4530/238
4530/239
4530/240
4530/241
4530/242
4530/243
4530/244
4530/245
4530/246
4530/247
4530/248
4530/249
4530/250
4530/251
4530/252
4530/253
4530/254
4530/255
4530/256
4530/257
4530/258
4530/259
4530/260
4530/261
4530/262
4530/263
4530/264
4530/265
4530/266
4530/267
4530/268
4530/269
4530/270
4530/271
4530/272
4530/273
4530/274
4530/275
4530/276
4530/277
4530/278
4530/279
4530/280
4530/281
4530/282
4530/283
4530/284
4530/285
4530/286
4530/287
4530/288
4530/289
4530/290
4530/291
4530/292
4530/293
4530/294
4530/295
4530/296
4530/297
4530/298
4530/299
4530/300
4530/301
4530/302
4530/303
4530/304
4530/305
4530/306
4530/307
4530/308
4530/309
4530/310
4530/311
4530/312
4530/313
4530/314
4530/315
4530/316
4530/317
4530/318
4530/319
4530/320
4530/321
4530/322
4530/323
4530/324
4530/325
4530/326
4530/327
4530/328
4530/329
4530/330
4530/331
4530/332
4530/333
4530/334
4530/335
4530/336
4530/337
4530/338
4530/339
4530/340
4530/341
4530/342
4530/343
4530/344
4530/345
4530/346
4530/347
4530/348
4530/349
4530/350
4530/351
4530/352
4530/353
4530/354
4530/355
4530/356
4530/357
4530/358
4530/359
4530/360
4530/361
4530/362
4530/363
4530/364
4530/365
4530/366
4530/367
4530/368
4530/369
4530/370
4530/371
4530/372
4530/373
4530/374
4530/375
4530/376
4530/377
4530/378
4530/379
4530/380
4530/381
4530/382
4530/383
4530/384
4530/385
4530/386
4530/387
4530/388
4530/389
4530/390
4530/391
4530/392
4530/393
4530/394
4530/395
4530/396
4530/397
4530/398
4530/399
4530/400
4530/401
4530/402
4530/403
4530/404
4530/405
4530/406
4530/407
4530/408
4530/409
4530/410
4530/411
4530/412
4530/413
4530/414
4530/415
4530/416
4530/417
4530/418
4530/419
4530/420
4530/421
4530/422
4530/423
4530/424
4530/425
4530/426
4530/427
4530/428
4530/429
4530/430
4530/431
4530/432
4530/433
4530/434
4530/435
4530/436
4530/437
4530/438
4530/439
4530/440
4530/441
4530/442
4530/443
4530/444
4530/445
4530/446
4530/447
4530/448
4530/449
4530/450
4530/451
4530/452
4530/453
4530/454
4530/455
4530/456
4530/457
4530/458
4530/459
4530/460
4530/461
4530/462
4530/463
4530/464
4530/465
4530/466
4530/467
4530/468
4530/469
4530/470
4530/471
4530/472
4530/473
4530/474
4530/475
4530/476
4530/477
4530/478
4530/479
4530/480
4530/481
4530/482
4530/483
4530/484
4530/485
4530/486
4530/487
4530/488
4530/489
4530/490
4530/491
4530/492
4530/493
4530/494
4530/495
4530/496
4530/497
4530/498
4530/499
4530/500

