



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év június 22. napi ülésére

Szám: 12/21 - 9/2022.
Tárgy: Vác, 5741 hrsz.-ú földrészlet átvétele a Magyar Államtól
Melléklet: térkép, MNV tájékoztató, korábbi KT határozat

Előterjesztő: Szabó László osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonylivántartó
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB tárgyalja 2022. június 15-én

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető *lh.*

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!


A Helyi Építési Szabályzat eseti módosítása 130/2021.(III.17.) számú Képviselő-testületi határozattal elindult. A változtatás érinti az 5741 hrsz.-ú ingatlant is, mely jelenleg a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) vagyonkezelésében van nyilvántartva. A földrészlet ingyenes átvétel kérelméhez csatolandó a Képviselő-testület döntése, hogy a váci 5741 hrsz.-ú terület szükséges a tervezett településfejlesztés céljához.

Ez év januárjában Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2022 (I.19) sz. határozatban döntött a váci 5741 hrsz.-ú terület ingyenes tulajdonba vételéről. Az indoklási részben és a határozatban pontosítani kell az átvétel célját.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az egységes, módosított határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2022. június 14.

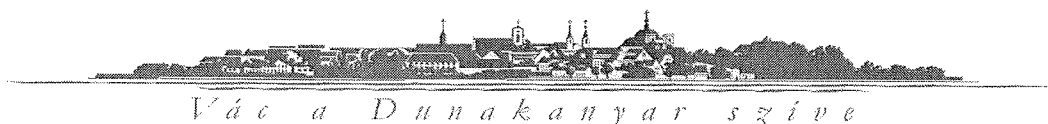
Tisztelettel:


Szabó László
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 11/2022. (I.18.) számú határozatot az alábbiak szerint:

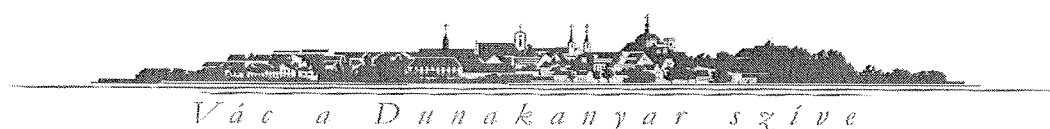
1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő 2600 Vác, Csatamező út 52. címen, 5741 helyrajzi számon felvett, kivett, tanya, udvar megnevezésű, 8778 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. 11. § (2) bekezdésben meghatározott településfejlesztés céljára kívánja tulajdonba venni.



3. Vác Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét és az ingatlan értébecslési díjának megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Csatamező út 52. címen, a 5741 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Csatamező út 52. címen, a 5741 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője



Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 JÚN 16.	
12/21-10/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: PR

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. június 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, 5741 hrsz-ú földrészlet átvétele a Magyar Államtól

263/2022.(VI.15.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 11/2022. (I.19.) sz. képviselő-testületi határozat 2. pontjának módosítását az alábbiak szerint:

2.az ingatlant a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. 11. § (2) bekezdésben meghatározott településfejlesztés céljára kívánja tulajdonba venni.

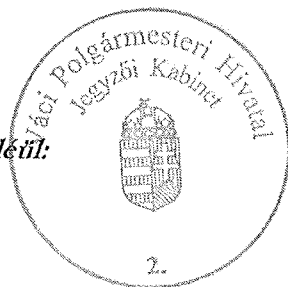
Határidő: 2022. június 22. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

K.m.f.

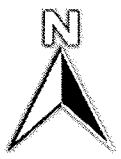
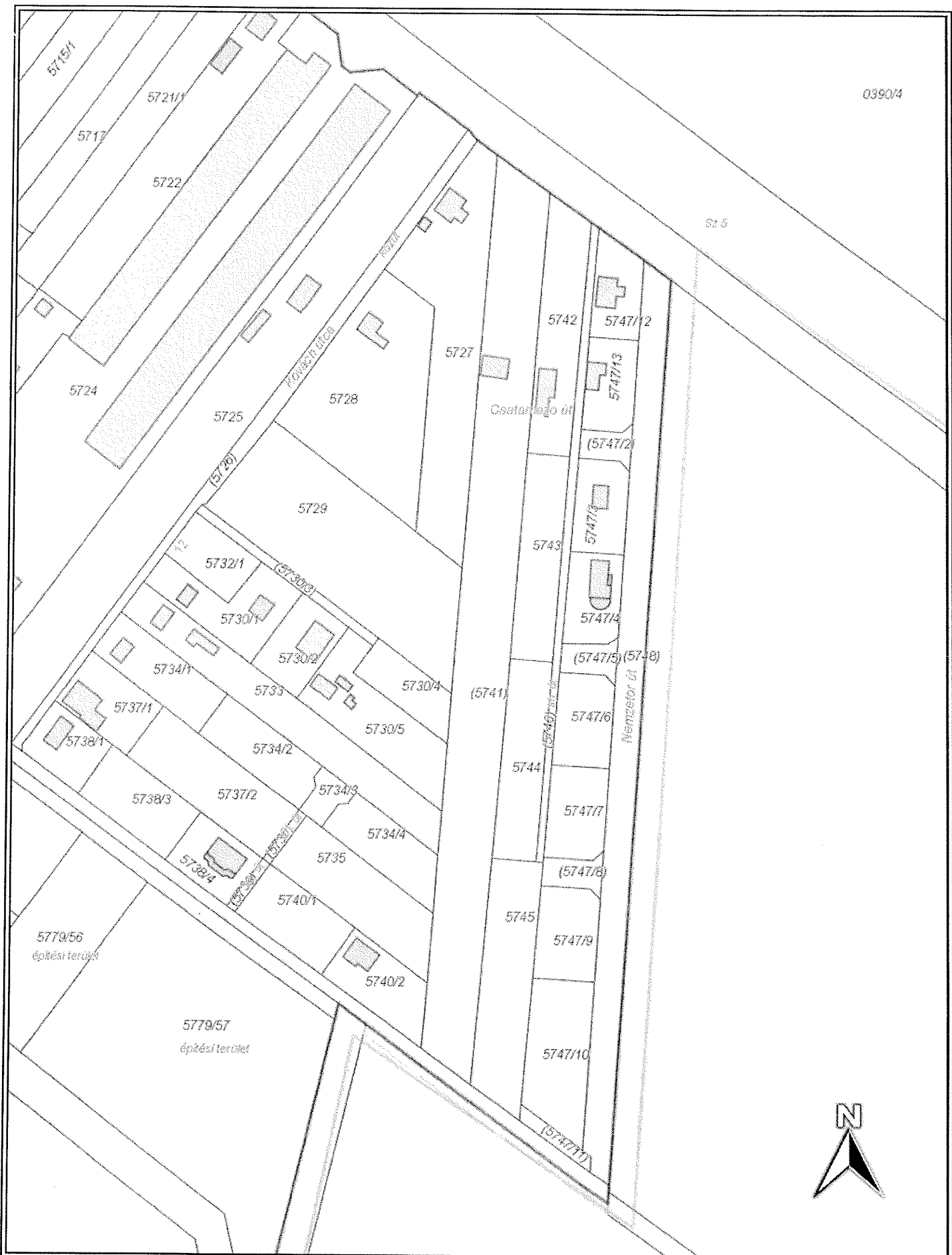
A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea

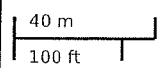


Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

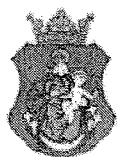
Vác a Dunakanyar szíve



RUDAS X KARIG



2022.06.07 15:02:14
Méterarány 1:2000



VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓ

Ikt.szám: MNV/01/18292-~~4~~ /2022Kérjük, válaszelevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.

Tel. szám: +36-1/237-4400

Üi.: dr. Rózsa Beáta

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 JÚN 07.	
12/21-7/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: PB

Matkovich Iona Zsuzsanna Polgármester
Asszony
részére

Vác Város Önkormányzata

H-2600 Vác,
Március 15. tér 11.

Tárgy: Tájékoztatás a Vác belterület 5741 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba adása
vonatkozásában

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kérem, engedje meg, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján Vác belterület 5741 helyrajzi számú „kivett tanya, udvar” megnevezésű és a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. ingatlan-nyilvántartás szerinti vagyonkezelésében lévő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában 2022. január 24-én kelt, MNV/01/18292/2022 számon iktatásra került megkeresése kapcsán az alábbiakról tájékoztassam.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földforgalmi törvény) 5. § 25. pontja szerint **tanya**: a település külterületén fekvő, legfeljebb 1 hektár nagyságú olyan földrészlet, amelyhez a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás célját szolgáló lakó- és gazdasági épület, illetve ilyen épületsopört is tartozik, vagy az olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként szerepel;

A Földforgalmi törvény 3. § (1) bekezdése értelmében ha e törvény másként nem rendelkezik, földnek kell tekinteni az e törvény szerint tanyának minősülő földrészletet is.

A Földforgalmi törvény a tulajdonszerzési jogosultsággal összefüggésben az alábbiakat rögzíti:
11. § (1) A 10. §-ban foglaltaktól eltérően, a föld tulajdonjogát - a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése, valamint közfoglalkozás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében - az állam, valamint a (2) bekezdésben meghatározott jogi személy is megszerezheti a (2) bekezdésben meghatározott esetekben és feltételekkel.

(2) A föld tulajdonjogát



VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓ

c) a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat **közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára**, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek **a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából** szerezheti meg.

A kérelem mellékleteként csatolt 11/2022. (I.19.) sz. Képviselő-testületi határozat 2. pontja szerint az Ingatlant az önkormányzat a Möt. 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott **településüzemeltetési** feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, a 2. számú főút tehermentesítése céljára.

Tekintettel arra, hogy az ingyenes tulajdonba adási kérelemmel érintett Ingatlan jelenleg tanyának minősül, melyre a Földforgalmi törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell, így a képviselő-testületi határozatban megjelölt segítettendő feladat nem felel meg a Földforgalmi törvény előírásainak.

Fentiek alapján az Ingatlan **ingyenes önkormányzati tulajdonba adása** tekintetében tájékoztatni kívánjuk Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a Társaságunkhoz benyújtott hiánytalan és a jogszabályoknak megfelelő önkormányzati kérelem esetén tudjuk az igény vagyongazdálkodási szempontú vizsgálatát megkezdeni.

Amennyiben a leírtakkal kapcsolatban kérdése merülne fel, forduljon hozzánk bizalommal.

Budapest, 2022. május 3^á

Üdvözlettel: MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Gázi András
igazgató



Tárgy: Vác, 5741 hrsz.-ú földrészlet átvétele a Magyar Államtól

**11/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő 2600 Vác, Csatamező út 52. címen, 5741 helyrajzi számon felvett, kivett, tanya, udvar megnevezésű, 8778 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. A tervezett közlekedési hálózat megvalósítását követően a 2.sz. főút tehermentesítése oldódik meg.
3. Vác Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét és az ingatlan értébecslési díjának megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Csatamező út 52. címen, a 5741 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Csatamező út 52. címen, a 5741 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.