



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2024. év március hó 27. napi ülésére

Szám:	12/229 – 3/2024.
Tárgy:	Vác, 5741 hrsz.-ú földrészlet átvétele a Magyar Államtól
Melléklet:	térkép, MNV tájékoztatók, korábbi KT határozat, GVB döntés
Előterjesztő:	Csontó Judit Mónika osztályvezető
Készítette:	Posta Botond vagyonynyilvántartó
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	KT 196/2022. (VI.22.)
Terjedelem:	8 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB tárgyalja 2024. március 20-án
<b><u>Döntéshozatal módja:</u></b>	<b><i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) ) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )</i></b>

Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatva:

dr. Bartók - Palotai Hajnalka  
Jogi osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia  
jegyző

.....  
B

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

.....  
/

Véleményezésre  
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....  
JK

## Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

2022. évben a 11/2022.(I.18.) számú Képviselő-testületi határozat módosításra került a 196/2022. (VI.22.) számú határozattal. Témája a jelenleg a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban MNV) kezelésében lévő 5741 hrsz.-ú ingatlan ingyenes átvételének a kérelme volt.


Az MNV Vagyonszerzési és Vagyonátruházási Igazgatója levélben tájékoztatta az önkormányzatot, hogy „tanya” művelési ágú földrészlet nem adható ingyenesen önkormányzati tulajdonba településüzemeltetési feladatok ellátása érdekében. Az MNV Ingó- és Ingatlanvagyonért felelős Vezérigazgató helyettese szintén levélben tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az ingatlant az ingyenes tulajdonba adás helyett egyéb módon tervezik hasznosítani.

Fentiek alapján javaslom a 196/2022. (VI.22.) számú Képviselő-testületi döntés visszavonását, és az ingatlan későbbi rendezhetőségének érdekében a „tanya” művelési ág megváltoztatásának, helyi közúttá történő átminősítésének kérelmezését, hogy az ingatlan művelés ága összhangba kerüljön a Helyi Építési szabályzatunkban lévő területi jellemzővel.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Vác, 2024. március 11.

Tisztelettel:

  
Csontó Judit/Mónika  
osztályvezető

### Határozati javaslat I

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 196/2022. (VI.22.) sz. Képviselő-testületi határozatát.

**Határidő:** folyamatosan

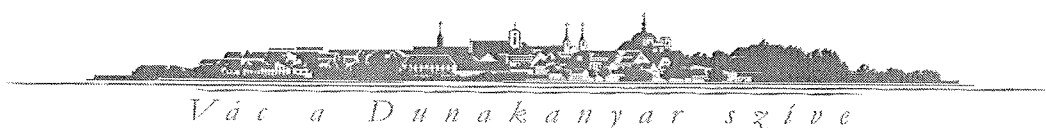
**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője

### Határozati javaslat II.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérelmezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél a váci 5741 hrsz.-ú ingatlan helyi közúttá történő átminősítésének kezdeményezését, hogy az ingatlan az érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megfeleljen.

**Határidő:** folyamatosan

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője





Váci Polgármesteri Hivatal  
Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024. MÁRC. 20. 12:29 - 4/2024	
Szám:	Előzetes:
Melléklet:	Előadó: PB,

**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2024. március 20-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Vác, 5741 hrsz-ú földrészlet átvételének visszavonása

**66/2024.(III.20.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 196/2022.(VI.22.) sz. képviselő-testületi határozat visszavonását.
- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél a váci 5741 helyrajzi számon nyilvántartott, jelenleg „tanya” művelési ágú ingatlan helyi közötti történő átminősítését úgy, hogy az ingatlan az érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megfeleljen.

**Határidő:** 2024. március 27.-i képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály vezető

**K.m.f.**

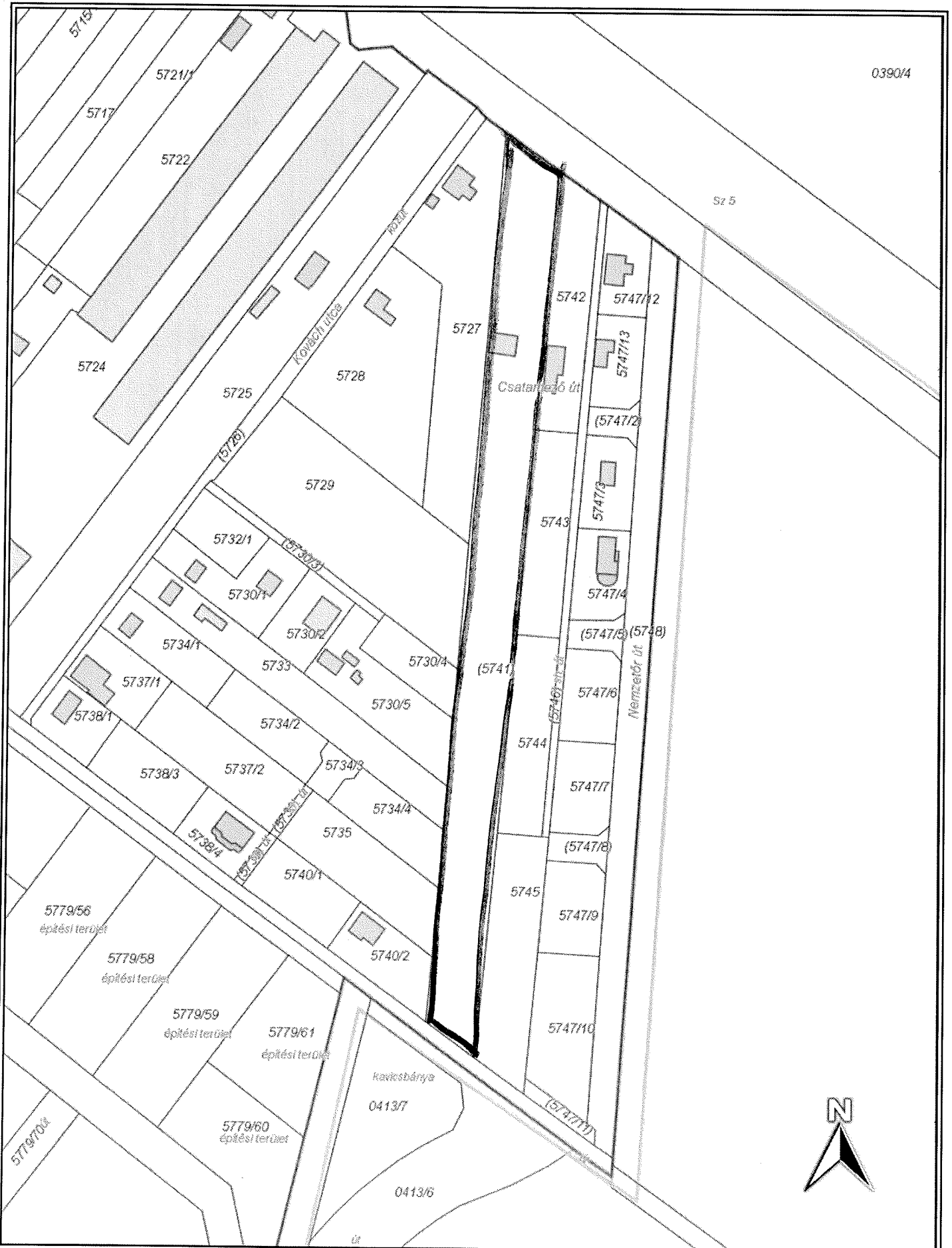
**Molnár Nándor s.k.**  
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

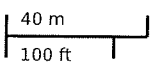
  
Kovács Tímea



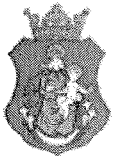
Vác a Dunakanyar szíve



RUDAS KARIG



2024.03.11 13:19:46  
Méterarány 1:2000



VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓ

c) a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat **közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára**, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerzheti meg.

A kérelem mellékleteként csatolt 11/2022. (I.19.) sz. Képviselő-testületi határozat 2. pontja szerint az Ingatlant az önkormányzat a Möt. 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott **településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében** kívánja tulajdonba venni, a 2. számú főút tehermentesítése céljára.

Tekintettel arra, hogy az ingyenes tulajdonba adási kérelemmel érintett Ingatlan jelenleg tanyának minősül, melyre a Földforgalmi törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell, így a képviselő-testületi határozatban megjelölt segítő feladat nem felel meg a Földforgalmi törvény előírásainak.

Fentiek alapján az Ingatlan **ingyenes önkormányzati tulajdonba adása** tekintetében tájékoztatni kívánjuk Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a Társaságunkhoz benyújtott hiánytalan és a jogszabályoknak megfelelő önkormányzati kérelem esetén tudjuk az igény vagyongazdálkodási szempontú vizsgálatát megkezdeni.

Amennyiben a leírtakkal kapcsolatban kérdése merülne fel, forduljon hozzánk bizalommal.

Budapest, 2022. május 31.

Üdvözlettel MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.  
Gazsi András  
igazgató

2022 JÚN 07.

VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓ

Hűség: az iratokban  
megadva  
h

Ikt.szám: MNV/01/18292-4 /2022  
Kérjük, válaszelevelében szíveskedjen az  
iktatószámra hivatkozni.  
Tel. szám: +36-1/237-4400  
Üi.: dr. Rózsa Beáta

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022. JÚN 13. 9/11-15/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T-A-



Matkóvich Ilona Zsuzsanna Polgármester  
Asszony  
részére

Vác Város Önkormányzata

H-2600 Vác,  
Március 15. tér 11.

**Tárgy:** Tájékoztatás a Vác belterület 5741 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba adása vonatkozásában

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Kérem, engedje meg, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján Vác belterület 5741 helyrajzi számú „kivett tanya, udvar” megnevezésű és a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. ingatlan-nyilvántartás szerinti vagyonkezelésében lévő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában 2022. január 24-én kelt, MNV/01/18292/2022 számon iktatásra került megkeresése kapcsán az alábbiakról tájékoztassam.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény ( a továbbiakban Földforgalmi törvény) 5. § 25. pontja szerint **tanya**: a település külterületén fekvő, legfeljebb 1 hektár nagyságú olyan földrészlet, amelyhez a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás célját szolgáló lakó- és gazdasági épület, illetve ilyen épületrészlet is tartozik, vagy az olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként szerepel;

A Földforgalmi törvény 3. § (1) bekezdése értelmében ha e törvény másként nem rendelkezik, földnek kell tekinteni az e törvény szerint tanyának minősülő földrészletet is.

A Földforgalmi törvény a tulajdonszerzési jogosultsággal összefüggésben az alábbiakat rögzíti:  
11. § (1) A 10. §-ban foglaltaktól eltérően, a föld tulajdonjogát - a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése, valamint közfoglalkozás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében - az állam, valamint a (2) bekezdésben meghatározott jogi személy is megszerezheti a (2) bekezdésben meghatározott esetekben és feltételekkel.

(2) A föld tulajdonjogát

VÁCI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

2024 JAN 11  
9/50-1/2024

Szám: Előadó: T.A.  
Melléklet: Előadó: T.A.

MNV

INGÓ- ÉS INGATLANVAGYONERT FELELŐS VEZÉRIGAZGATÓ HELYETTES

Iktatószám: MNV 01 26304- 2 2023.

Kérjük, válaszlevegében szíveskedjen az iktatószámra hivatkozni.

Ügyintéző: Badits-Nyárádi Eszter

Telefón: 06-1 237-4100 1744

Matkovich Ilona Zsuzsanna Asszony  
Polgármester  
részére

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 1.

Tárgy: Tájékoztatás a Vác belterület 5741, 2560/11 és 3102/2 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város Önkormányzata a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló Vác belterület 5741 2560/11 és 3102/2 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezte településfejlesztés és kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatainak ellátása érdekében úthálózat fejlesztése, múzeumpedagógiai foglalkozások helyszínének biztosítása, valamint új múzeum kialakítása céljából.

Az Ingatlanokkal kapcsolatban engedje meg, hogy az alábbiakról tájékoztassam.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 51. § (2) bekezdése szerint nem adható ingyenes tulajdonba olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Az MNV Zrt. az Ingatlanokra vonatkozó ingyenes tulajdonba adása iránti kérelmeket vagyonhasznosítási szempontból megvizsgálta és megállapításra került, hogy az Ingatlanok egyedi jellemzőinek és a hasznosítást befolyásoló tényezőire tekintettel Társaságunk - az MNV Zrt. Igazgatóságának 175/2023. (V.24.) IG sz. határozata alapján - az ingyenes tulajdonba adás helyett, egyéb módon történő hasznosítását kívánja megkísérelni az Ingatlanoknak.

Fentiek alapján az MNV Zrt. az Ingatlanok ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatát a „tulajdonba adás valamely okból nem teljesíthető” minősítéssel ellátva küldte meg a gazdaságfejlesztési miniszter részére.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2023. május 15.

Üdvözlettel:

MNV MAGYAR MŰVELŐDÉSI  
VAGYONKEZELŐ Zrt.

dr. Koroknai Krisztina  
vezérigazgató helyettes



## Vác Város Polgármestere

### K I V O N A T

#### Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. június 22.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, 5741 hrsz-ú földrészlet átvétele a Magyar Államtól

#### 196/2022.(VI.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 11/2022. (I.18.) számú határozatot az alábbiak szerint:

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő 2600 Vác, Csatamező út 52. címen, 5741 helyrajzi számon felvett, kivett, tanya, udvar megnevezésű, 8778 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. 11. § (2) bekezdésben meghatározott településfejlesztés céljára kívánja tulajdonba venni.
3. Vác Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét és az ingatlan értékbecslési díjának megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Csatamező út 52. címen, a 5741 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.



Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

## Vác Város Polgármestere

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Csatamező út 52. címen, a 5741 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály osztályvezető

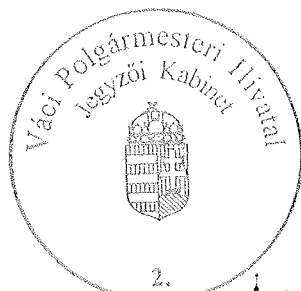
*K.m.f.*

**Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.**  
polgármester

**dr. Zsidel Szilvia s.k.**  
jegyző

**A kivonat hitelül:**

  
Palócz Angelika



*Vác a Dunakanyar szíve*