



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2022. év január hó 19. napi ülésére

Szám: 12/21-2/2022.  
Tárgy: Vác, 5741 hrsz.-ú földrészlet átvétele a Magyar Államtól  
Melléklet: térkép, tulajdonosi adat, HÉSZ kivágat

Előterjesztő: Szabó László osztályvezető  
Készítette: Posta Botond vagyonynyilvántartó  
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -  
Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB tárgyalja 2022. 01. 12.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta  
Jogi osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia  
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....  
Kökény Szabolcs

Nincs / az alábbi:

.....  
Zsidel Szilvia

.....  
Kökény Szabolcs

.....  
Matkovich Ilona Zsuzsanna

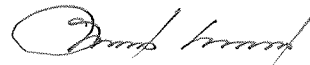
## Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

A Helyi Építési Szabályzat eseti módosítása 130/2021.(III.17.) számú Képviselő-testületi határozattal elindult. A változtatás érinti az 5741 hrsz.-ú ingatlant is, mely jelenleg a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) vagyongazdálkodásában van nyilvántartva. A földrészlet ingyenes átvétel kérelméhez csatolandó a Képviselő-testület döntése, hogy a váci 5741 hrsz.-ú terület szükséges az önkormányzati feladatok ellátásához, a tervezett közlekedési hálózat megvalósításához.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.


Vác, 2022. január 10.

Tisztelettel:

  
Szabó László  
osztályvezető

### Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. vagyongazdálkodásában lévő 2600 Vác, Csatamező út 52. címen, 5741 helyrajzi számon felvett, kivett, tanya, udvar megnevezésű, 8778 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. A tervezett közlekedési hálózat megvalósítását követően a 2.sz. főút tehermentesítése oldódik meg.
3. Vác Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét és az ingatlan értékbecslési díjának megtérítését.

  
V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

4. Az igényelt ingatlan nem áll védelem alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Csatamező út 52. címen, a 5741 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2600 Vác, Csatamező út 52. címen, a 5741 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője



*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*

Nagyszaladások Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerepeárpársharát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősharát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2022. január 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 5741 hrsz-ú földterület átvétele a Magyar Államtól

15/2022.(I.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a váci 5741 hrsz-ú földterület átvételét a Magyar Államtól.

Határidő: 2022. jan. KT ülés

Felelős: Mészaki Osztyáby vez.

*K.m.f.*

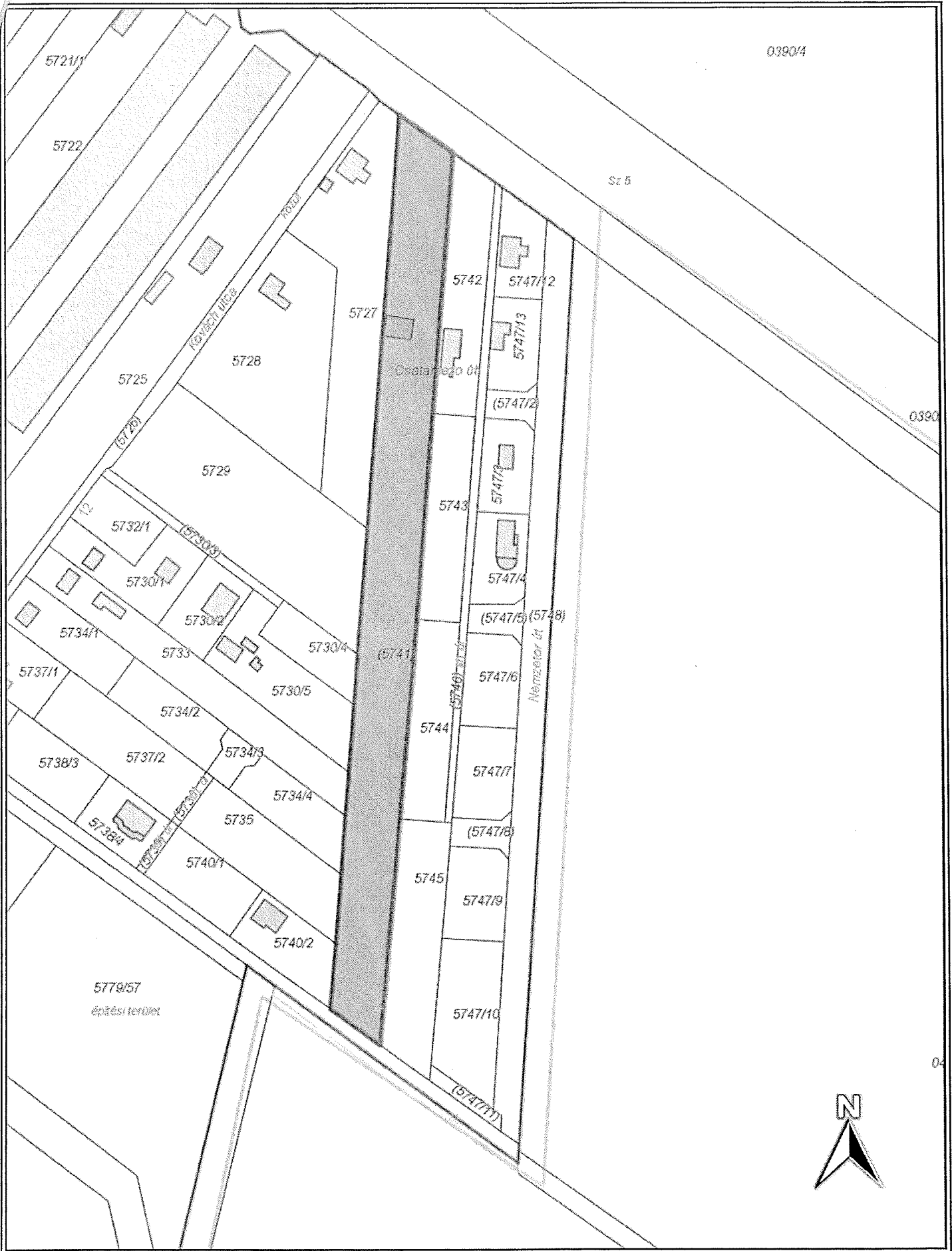
Molnár Nándor s.k.  
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea

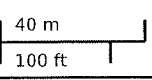
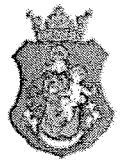


Vác a Duna kanyar szíve



RUDAS X KARIG

Vác 5741 hrsz.



2021.12.20 15:17:43  
Méterarány 1:2000



| HRSZ | JEL | Műv.ág | Min.oszt. | Terület(ha.m2) | Kat.jöv. |
|------|-----|--------|-----------|----------------|----------|
|------|-----|--------|-----------|----------------|----------|

|       |   |                        |  |        |      |
|-------|---|------------------------|--|--------|------|
| 5741/ | . | kivett<br>tanya, udvar |  | 0.8778 | 0.00 |
|-------|---|------------------------|--|--------|------|

|           |  |  |        |      |
|-----------|--|--|--------|------|
| ÖSSZESEN: |  |  | 0.8778 | 0.00 |
|-----------|--|--|--------|------|

Cím: 2600 VÁC, Csatamező út 52.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 37701/1996.06.12

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: öröklés

Név: MAGYAR ÁLLAM

Jogállás: tulajdonos

Cím: - -, - - -

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 32664/2010.02.08

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: vagyongazdálkodó

Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Jogállás: vagyongazdálkodó

Cím: 1133 BUDAPEST, Pozsonyi út 56

Lev.cím: 1399 BUDAPEST, Pf. 708

Tulajdonos: Magyar Állam, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti  
Vagyongazdálkodási Tanács aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

Jogok-tények jogosultjai

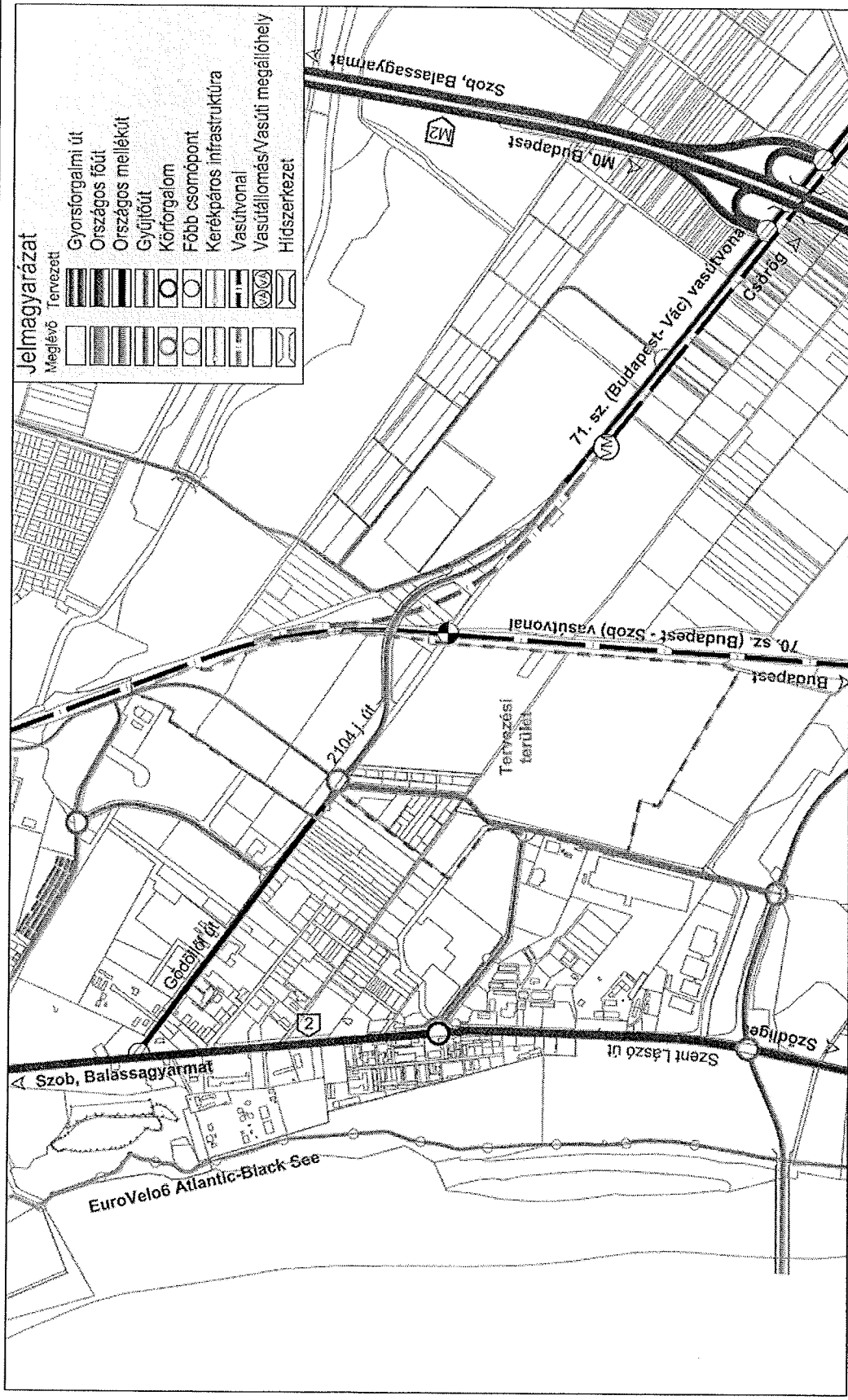
Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 51034/2011.12.15

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.

Cím: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74

Szöveg: VMB-221/2011 engedélyszámú (20190) Vác 0,4 kV-os 4.sz. fennálló vezeték  
javára a vázrajz szerinti 8 m2 terület nagyságra



K-6 A TSZT-ben jelölt, tervezett közlekedési hálózat