



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év július 12. napi ülésére

Szám:	12/384-7/2023.
Tárgy:	Vác, 6171/3 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút önkormányzati tulajdonba vétele.
Melléklet:	kérelem, vázlat; GVB döntés
Előterjesztő:	Molnár Zsigmond Máttyás műszaki ügyintéző
Készítette:	Füzi Bettina műszaki ügyintéző
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	8 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB tárgyalja 2023.július 5-én.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia
jegyző

.....

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Megkeresés érkezett a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályához, melyben a Vác, Szablya utcáról nyíló 6171 és 6172 hrsz-ú telek újra osztása során kialakításra kerülő 33 m²-es 6171/3 hrsz.-ú, földhivatali művelési ág megnevezés szerint: kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, a tulajdonos ajándékozás jogcímen át kívánja adni Vác Város Önkormányzat részére. A kérelmező az eljáráshoz kapcsolódó ügyintézését és annak minden anyagi vonzatát vállalja.

Az utak önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó jogszabály kivonata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

13. § (1)² A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi

önkormányzati feladatok különösen:


1. településfejlesztés, településrendezés;

*2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-
ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb
közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2023. július 04.

Tisztelettel:


Molnár Zsigmond Mátyás
műszaki ügyintéző

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 6171 és 6172 hrsz-ú telek újra osztása során kialakításra kerülő váci 6171/3 hrsz.-ú földterület, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút térítésmentes átvételét. Az eljáráshoz kapcsolódó költségeket a kérelmező viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Vác Város Önkormányzata
Matkovics Ilona Polgármester

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL		19
2023 JUN 28.		
12/384-5/2023.		
Száma:	Szám:	
Melléklet:	Ellátó:	F.B.

Gallai Ditta és Fodor Gábor

Tisztelt Polgármester Asszony és Képviselő Testület!

A helyrajzi számú telkek tulajdonosaként, felajánlással és egyben kéréssel fordulunk Önökhöz.

A két, tulajdonunkban álló telek közötti határvonalat szeretnénk áthelyezni, mely módosításra az ingatlanon tervezett építési munkálatok miatt nagyon nagy szükségünk van. Ennek a telekhatár-rendezésnek azonban feltétele a Szablya utca mentén lévő (jelenlegi 6172-es telken feltüntetett) szabályozási vonal kezelése.

Az elmúlt év során már két eljárást is indítottunk a telekhatár rendezésére, de sajnos mindkét kérvényünket elutasította a kormányhivatal. Az eddigi eljárások során a szabályozási vonallal érintett terület "kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút" -ként került megnevezésre. Ám a kormányhivatal 2023. 04. 12. napján kelt 895071/4/2023.03.20 számú végzése alapján, a hatályos HÉSZ 32. §-ára hivatkozva, a kért telekalakítás csak úgy megvalósítható, ha a szabályozott terület önkormányzati tulajdonú közúttá válik, "kivett helyi közút" művelési ág megnevezéssel. Így az általunk kért telekhatár-módosítás feltétele, hogy a szabályozott 33 nm-es terület önkormányzati tulajdonba kerüljön.

Ezt a szabályozással érintett területet, melynek jelenlegi piaci értéke 1 485 000 Ft (a területre jellemző 45 000 Ft/nm áron számolva) szeretnénk felajánlani Vác városának ajándékként! Szintén felajánljuk, hogy az ehhez az eljáráshoz kapcsolódó ügyintézését és ennek minden vonzatos költségét mi vállaljuk.

Kérésünk, hogy képviselő testületi döntéssel erősítsék meg, hogy a város elfogadja felajánlásunkat, és kötelezettséget vállal a szabályozási vonallal érintett telekrész közútként történő átvételére. E képviselő testületi döntéssel újra kezdeményezhetjük a számunkra rendkívül fontos telekhatár-rendezési eljárást, és végre felépíthetjük családi házunkat. A felajánlásunk elfogadása következtében az érintett telekrész vonatkozásában a jövőben nem lesz szükség kisajátítási eljárást folytatniuk a Szablya utca fejlesztése érdekében.

Támogatásukat és együttműködésüket előre is nagyon köszönjük!

Üdvözlettel,

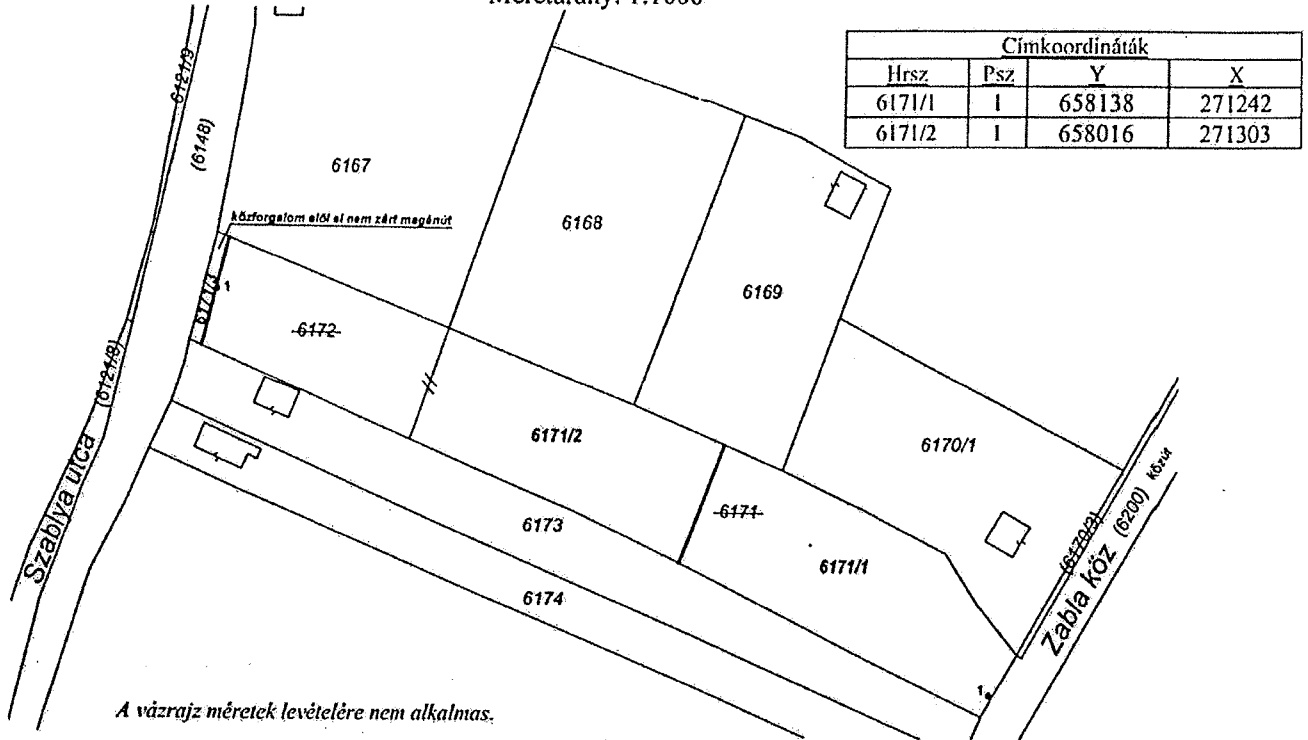
Gallai Ditta és Fodor Gábor

Vác, 2023. Jún 28.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6171 és 6172 helyrajzi számú földrészlet telekcsoporthoz

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
6171/1	I	658138	271242
6171/2	I	658016	271303

A vázrajz méretei levételre nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgáltatások és egyéb jogok	megj.
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6171	-	kivett beépítetlen terület	-	0.1870	0.00	6171/1	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1010	0.00		
6172		kivett beépítetlen terület	-	0.0671	0.00	6171/2	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1498	0.00		
						6171/3	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0033	0.00		
Összesen:				0.2541	0.00					0.2541	0.00		

Készült: Szokolya, 2022. 05. 03.

A változás akarataknak megfelelően történt:

Készítette:
Kiss Attila
geodéziai szakmérnök
Földmérő ig.sz.: 6755
Engedélyszáma: GD-T/13-11822

Minőséget tanúsító:
Kuklis Edit
földmérő mérnök
Földmérő igazolvány száma: 7988
Ilg. rend. min. sz.: 1946/2006

Kiss Attila
geodéziai szakmérnök
GD-T/13-11822 geodéziai tervező
földmérő ig.sz.: 6755
2112 Veresegyház, Zsálya u. 8.

Kuklis Edit
földmérő üzemmérnök
földmérő ig: 7988
IRM: 1946/2006

Érvényteleníti a 671804/2021 iktatószámú megosztást!

PMKH Földhivatali Főosztály
A helyrajzi számok és területszámítás helyes. Ez a záradék a kéreleztől számított egy évig hatályos.

Változta: 2022. MAJ. 13. záradékoló

Ügyintéző: Mell:

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Féléletés Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hálózat Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



384/23.F.B.

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Helyiért Díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

F.B.

[Handwritten signature]

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 JÚL 06. 12/384-S/2023.	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: F.B.

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. július 05-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 6171/3 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánút önkormányzati tulajdonba vétele.

235/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 6171/3 hrsz-ú földterület, térítésmentes átvételét. Az eljáráshoz kapcsolódó költségeket a kérelmező viseli.

Határidő: 2023. július 12. KT ülés

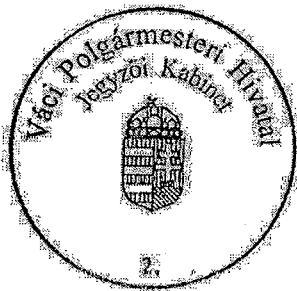
Felelős: Műszaki Osztály vezetője

K.m.f.

Molnár Nándor e.k.
bizottság elnök

A kivonat hiteles:

[Handwritten signature]
Kovács Tamca



Vác a Dunakanyar szíve

AJÁNDÉKOZÁSISZERZŐDÉS – TERVEZET

amely létrejött egyrészről

név:
születési név:
született:
anyja neve:
személyi az. jel:
lakcíme:
adóazonosító jel:
mint ajándékozó, és

név:
születési név:
született:
anyja neve:
személyi az. jel:
lakcíme:
adóazonosító jel:
mint ajándékozó - a továbbiakban együtt Ajándékozók

másrészről

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester,
székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,
törzskönyvi azonosító szám: 731300,
KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,
adószám: 15731302-2-13),

mint megajándékozott, - a továbbiakban Megajándékozott

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Szerződés tárgya:

- 1.) Ajándékozók kizárólagos, $\frac{1}{2}$ és $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonát képezi a 6171 és 6172 hrsz-ú telek újra osztása során kialakított, Vác, belterület **6171/3** helyrajzi szám alatt felvett, 33 m² alapterületű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű ingatlan.

Szerződés tartalma:

- 2.) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat közfeladatainak – önkormányzati út szélesítése - az ellátásához szükséges az érintett területek tulajdonjogának a megszerzése.
- 3.) Ajándékozók a megfelelő közfeladatok ellátása érdekében jelen okirat aláírásával odaajándékozzák az 1. pontban körülírt ingatlant.

Szerződő felek kézjegyei:

- 4.) Megajándékozott az ingatlant – a korábbiakban rögzítettek szerint - ismeri és az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 5.) Ajándékozók az ajándék forgalmi értékét 1.485.000,-Ft-ban (azaz egy millió négyszáznolcvanöt ezer forintban) határozzák meg.

Szavatosság:

- 6.) Ajándékozók szavatolnak az ajándék tárgyát képező ingatlannak - az 1. pontban írtakon kívüli - per-, teher- és igénymentessége felől.

Birtokba lépés:

- 7.) Megajándékozott az 1. pontban körülírt ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép. Megajándékozott a mai naptól jogosult szedni az ingatlan hasznait, és megfizetni tartozik annak terheit.

Földhivatali rendelkezések:

- 8.) **Ajándékozók jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Megajándékozott tulajdonjogát az egészhez viszonyított 1/1 tulajdoni arányban a Vác, belterület 6171/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott a 6171 és 6172 hrsz-ú telek újra osztása során kialakított ingatlan vonatkozásában „ajándékozás” jogcímén bejegyezésre kerüljön.**

Záró rendelkezések:

- 9.) Jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és illeték Ajándékozókat terheli.
- 10.) Megajándékozott belföldi jogi személy, Ajándékozók belföldön élő magyar állampolgárok. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 11.) Felek rögzítik, hogy Megajándékozottat az Itv. 5§ (1) bekezdés /b pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 12.) Szerződő felek jelen ajándékozási szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra jelen okirat aláírásávalügyvédet (.....) hatalmazzák meg.
- 13.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §-a alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok

Szerződő felek kézjegyei:

GDPR szabályai szerint történő kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás alapján történik, a Pmt. szabályai szerint.

14.) Jelen szerződéskötésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen ajándékozási szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2023.

mint ajándékozó

Vác Város Önkormányzat mint megajándékozott
képv. : Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:
Vác, 2023.

XXXXXX
(.....)

Szerződő felek kézjegyei:

EST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

/AC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30233/2023

2023.07.06

/AC

Szektor: 33

telterület 6171 helyrajzi szám

I R É S Z

.. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

Kivett beépítetlen terület	0	1870	0.00	
----------------------------	---	------	------	--

.. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 462805/2022.02.17

jogcím: adásvétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Gallai Ditta Zsuzsanna

sz.név: Gallai Ditta Zsuzsanna

szül. :

a.név :

cím :

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 462805/2022.02.17

jogcím: adásvétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Fodor Gábor

sz.név: Fodor Gábor

szül. :

a.név :

cím :

III R É S Z

.. bejegyző határozat, érkezési idő: 31364/1999.02.04

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 21996 hrsz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE