

# ÁLLIG. SZERVEK VELEMÉNYE

- HONVÉDELMI MINISZTERIUM ÁLLAMI LEGŰGYI FŐRTÁLY

- BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉRSÉGŰGYI FŐRTÁLY

- PEST MEGYEI KORMÁNYHIV. KÖRNYEZETVÉDELMI, TUDMÉRÉTV. ÉS BÁNYAF. OSZT.

- HONVÉDELMI MINISZTERIUM HATÓSÁGI FŐRTÁLY

- NEMZETI MÉDIA - ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

- PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉZ

- PEST M. KATASTRÓFÁVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

- ORSZÁGOS VÉRTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐRTÁLY

- PMKH ÉPÍTÉSŰGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐRTÁLY

- HEVES MEGYEI KORM. HIV. AGRAÉRTÁLYI FŐRT. EDELEM OSZTÁLY

- FŐVÁROSI KATASTRÓFÁVÉDELMI IG. KATASTR. HATÓSÁGI OSZTÁLY

- INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI MIN. HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐRTÁLY

- PMKH FÖLDHIVATALI FŐRTÁLY FÖLDŰGYI OSZTÁLY

- KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZŰGYI IG.

- NÓGRÁD MEGYEI ÖNK.

VÁCI POLGÁRMESTERI (17) HIVATAL	
2020 OKT 15. 9/16-14/2020.	
Szám:	Fószám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2020.10.13 13:29:11 CEST

9/16



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

**mint katonai légügyi hatóság**

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 5743-11/2020/h

Hiv. szám: 9/16-11/2020

sz. példány

**Matkovich Ilona**

Vác Város Polgármestere részére

Vác

**Tárgy:** Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Vác Polgármesteri Hivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

2020 OKT 14. Hiv. kupa  
f



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass  
Csaba

Digitálisan aláírta:  
dr. Vass Csaba  
Dátum: 2020.10.14  
10:03:43 +02'00'

Matkovich Ilona polgármester  
részére

Vác Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/2188-3/2020.  
BP/PNEF-TKI/2188-4/2020.  
Ügyintéző: Konkoly Szilvia  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek  
módosítása a Nagymező – Vám – Damjanich -  
Kölcsey Ferenc utca által határolt tömbre  
vonatkozóan  
Hiv. szám: 9/16-11/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.

**Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

A BFKH jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Kapják:

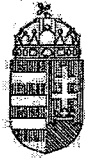
1. Vác Város Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/3249-3/2020  
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde  
Telefon: (06 1) 373-1812

Tárgy: Szakvélemény, Vác város  
településrendezési eszközeinek  
módosítása a Nagymező utca – Vám  
utca – Damjanich utca – Kőlcsey utca  
által határolt tömbre vonatkozóan  
Iktatószámuk: 9/16-11/2020  
Előadójuk: Taskovics Andrea  
főépítész munkatárs

Vác Város Polgármestere

[foepitesz@varoshaza.vac.hu](mailto:foepitesz@varoshaza.vac.hu)

Vác Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi

**szakvéleményt:**

A tárgyi tervezettel szemben **nem emel kifogást**. A módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési *konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről a *Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról* szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2020. október 13.

Dr. Larnai Richárd kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



Pályi György  
bányakapitány

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 12639-2/2020/h

Hiv. szám: 9/16-11/2020

**Vác Város Polgármesteri Hivatala**

**2600 Vác**

Március 15. tér 11.

Tárgy: Vác Város Településrendezési eszközeinek módosítása a Nagymező utca – Vám utca – Damjanich utca – Kölcsey Ferenc utca által határolt tömbre – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ugyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.: +36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Alírta: Dr. Gulyás András  
Időpont: 2020.10.14 12:01:30 CEST

**Építményengedélyezési Osztály**

**Iktatószám: EE/25322-3/2020**

**Tárgy: Vác – egyszerűsített eljárással**

**Ügyintéző: Karóczkainé Auer Ágnes**

**Tel.: 1 468 0757**

**E-mail: [karoczka.auer.agnes@nmhh.hu](mailto:karoczka.auer.agnes@nmhh.hu)**

**Hivatkozási szám: 9/16-11/2020**

**Készült: 2020. 10. 13.**

**Matkovich Ilona polgármester**

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Vác – Nagymező utca – Vám utca – Damjanich utca – Kölcsey Ferenc utca által határolt tömbre – egyszerűsített eljárással történő módosítása egyeztetési anyagát megvizsgálta.**

A mellékelt egyeztetési dokumentáció hírközlési fejezetet tartalmaz, a rendelet tervezet hírközlési érdeket nem érint, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a véleményezési anyagban a vezeték nélküli hírközlésre vonatkozó fejezetben a tervező három szolgáltatót említ, ezzel szemben már a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. is végez szolgáltatást a kiépülőben lévő vezeték nélküli hálózatán.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) alapján lefolytatott **egyszerűsített eljárás**hoz adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



Zsidel &  
Főépítési Oszt.

07. 01. 21

PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉS

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06 20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

**Matkovich Ilona**  
polgármester asszony részére

**Vác Város Önkormányzata**

Ikt. szám: 563-9/2020  
Hiv. szám: 9/16-11/2020

Ügyintéző: Pányi Zsuzsanna főépítész  
Tel: 06-1-233-68-61, Fax: 06-1-233-68-90  
Mobil: 06-20-9369-607  
Email: panyiz@pestmege.hu

**2600 Vác**  
Március 15. tér 11.

**Tárgy:** Vác város településrendezési eszközeinek a Nagymező utca – Vám utca – Damjanich utca – Kölcsey Ferenc utca által határolt területre vonatkozó eseti módosításával kapcsolatos, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése szerinti vélemény

### Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a Nagymező utca – Vám utca – Damjanich utca – Kölcsey Ferenc utca által határolt területre vonatkozó eseti módosításáról tájékoztató, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 41. § (2) bekezdés c) pontja szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

**Mivel a településrendezési eszközök jelenlegi módosító javaslatai megfelelnek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak, ezért a tervmódosítás képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.**

Felhívom azonban szíves figyelmét arra, hogy a HÉSZ tervezet 1. §-a után a 4. § következik.

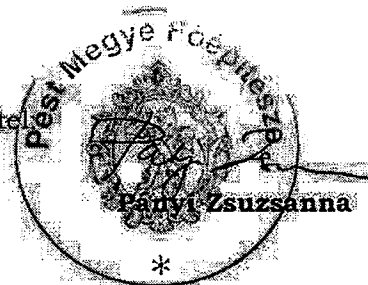
Bár nem ennek a módosításnak a része, de a rendelet-tervezet 1. § (1) bekezdésében beidézett táblázat Ln-2 jelű építési övezetre vonatkozó paramétereinél a 125 méteres legkisebb épületmagasság értéke valószínűleg hibás. Célszerű lenne javítani.

A rendelet-tervezet 1. § (2) bekezdése szerint „(3) Az Ln-3 övezetben elő- és hátsókertet nem kell tartani.” Így – mivel a zárt sorú beépítési módnál az oldalkert is 0 méter – ingatlanonkénti keretes beépítés feltételezhető. Kérdésként vetődik fel, hogy ez az Önkormányzat szándéka?

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2020. október 15.

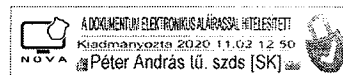
Üdvözlettel



2020 NOV 02. Hivatali nap

Főeljárás: 0.

G



36300/3505-2/2020. ált.

## PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** Vác Város településrendezési tervének felülvizsgálata - véleményezési szakasz  
**Ügyintéző:** Kátai-Urbán Maxim tú. százados  
**Telefon:** 06-20-8200-923  
**e-mail:** pest.mki@katved.gov.hu

**Matkovich Ilona**  
polgármester

**Vác Város Önkormányzata**

**Vác**  
Március 15 tér 11.  
2600

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Értesítem, hogy Vác Város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti eszközeinek terv módosításával kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

Vác Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításáról, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

**tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Branyczky Márk tú. ezredes**  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató  
nevében és megbízásából:

**Péter András tú. alezredes**  
hatósági osztályvezető

Egy példány: 1 old.  
Kapja: 1. sz. pld.: Irattár

---

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314  
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353  
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu



## PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** Vác Város településrendezési tervének felülvizsgálata - véleményezési szakasz  
**Ügyintéző:** Kátai-Urbán Maxim t. főhadnagy  
**Telefon:** 06-20-8200-923  
**e-mail:** pest.mki@katved.gov.hu

**Matkovich Ilona**  
polgármester

**Vác Város Önkormányzata**

**Vác**  
Március 15. tér 11.  
2600

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Értesítem, hogy Vác Város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti eszközeinek terv módosításával kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

Vác Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításáról, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

**tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

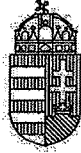
Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Branyiczky Márk t. ezredes**  
tűzoltósági tanácsos  
igazgató  
nevében és megbízásából:

**Péter András t. százados**  
mb. hatósági osztályvezető

Egy példány: 1 old.  
Kapja: 1. sz. pld.: Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Matkovich Ilona asszony**  
részére

Vác Város Polgármestere

Vác  
Március 15. tér 11.  
2600

Iktatószám: BP/0801/00409-12/2020.  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Vác város településrendezési  
eszközeinek módosítása a  
Nagymező – Vám –  
Damjanich – Kölcsey Ferenc  
utca által határolt tömbre  
vonatközön

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 144841774)!

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Vác város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 9/16-11/2020. iktatószámú, 2020. október 5-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

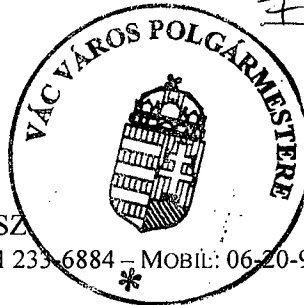
Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály**

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Zs. Zsidel &  
Főépítési Oszt.

07. 01. 21

PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

**Matkovich Ilona**  
**polgármester asszony részére**

**Vác Város Önkormányzata**

**Ikt. szám:** 563-9/2020  
**Hiv. szám:** 9/16-11/2020

**Ügyintéző:** Pányi Zsuzsanna főépítész  
**Tel:** 06-1-233-68-61, **Fax:** 06-1-233-68-90  
**Mobil:** 06-20-9369-607  
**Email:** panyiz@pestmegye.hu

**2600 Vác**  
Március 15. tér 11.

**Tárgy:** Vác város településrendezési eszközeinek a Nagymező utca – Vám utca – Damjanich utca – Kölcsey Ferenc utca által határolt területre vonatkozó eseti módosításával kapcsolatos, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése szerinti vélemény

### **Tisztelt Polgármester Asszony!**

Vác város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a Nagymező utca – Vám utca – Damjanich utca – Kölcsey Ferenc utca által határolt területre vonatkozó eseti módosításáról tájékoztató, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 41. § (2) bekezdés c) pontja szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének, valamint a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

**Mivel a településrendezési eszközök jelenlegi módosító javaslatai megfelelnek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak, ezért a tervmódosítás képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.**

Felhívom azonban szíves figyelmét arra, hogy a HÉSZ tervezet 1. §-a után a 4. § következik.

Bár nem ennek a módosításnak a része, de a rendelet-tervezet 1. § (1) bekezdésében beidézett táblázat Ln-2 jelű építési övezetre vonatkozó paramétereinél a 125 méteres legkisebb épületmagasság értéke valószínűleg hibás. Célszerű lenne javítani.

A rendelet-tervezet 1. § (2) bekezdése szerint „**(3) Az Ln-3 övezetben elő- és hátsókerter nem kell tartani.**” Így – mivel a zárt sorú beépítési módnál az oldalkert is 0 méter – ingatlanonkénti keretes beépítés feltételezhető. Kérdésként vetődik fel, hogy ez az Önkormányzat szándéka?

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2020. október 15.

Üdvözlettel





Zs. Idell &  
Főépítési Oszt.

07. 01. 21

PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

**Matkovich Ilona**  
polgármester asszony részére

**Vác Város Önkormányzata**

Ikt. szám: 563-9/2020  
Hiv. szám: 9/16-11/2020

Ügyintéző: Pányi Zsuzsanna főépítész  
Tel: 06-1-233-68-61, Fax: 06-1-233-68-90  
Mobil: 06-20-9369-607  
Email: panyiz@pestmege.hu

**2600 Vác**  
Március 15. tér 11.

**Tárgy:** Vác város településrendezési eszközeinek a Nagymező utca – Vám utca – Damjanich utca – Kölcsey Ferenc utca által határolt területre vonatkozó eseti módosításával kapcsolatos, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése szerinti vélemény

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Vác város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a Nagymező utca – Vám utca – Damjanich utca – Kölcsey Ferenc utca által határolt területre vonatkozó eseti módosításáról tájékoztató, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 41. § (2) bekezdés c) pontja szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének, valamint a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

**Mivel a településrendezési eszközök jelenlegi módosító javaslatai megfelelnek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak, ezért a tervmódosítás képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.**

Felhívom azonban szíves figyelmét arra, hogy a HÉSZ tervezet 1. §-a után a 4. § következik.

Bár nem ennek a módosításnak a része, de a rendelet-tervezet 1. § (1) bekezdésében beidézett táblázat Ln-2 jelű építési övezetre vonatkozó paramétereinél a 125 méteres legkisebb épületmagasság értéke valószínűleg hibás. Célszerű lenne javítani.

A rendelet-tervezet 1. § (2) bekezdése szerint „**(3) Az Ln-3 övezetben elő- és hátsókertet nem kell tartani.**”. Így – mivel a zárt sorú beépítési módnál az oldalkert is 0 méter – ingatlanonkénti keretes beépítés feltételezhető. Kérdésként vetődik fel, hogy ez az Önkormányzat szándéka?

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2020. október 15.

Üdvözlettel







2020 OKT 20.

Fehér J. J.  
J. J.

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Ügyiratszám: PE/EPO/552-11/2020  
Ügyintéző: Fehér Judit  
Telefon: 06-30/249-1669

Tárgy: Vác, településrendezési eszközök módosítása  
a Nagymező - Vám – Damjanich – Kölcsey utcák által  
határolt tömbre vonatkozó egyszerűsített eljárásban  
Hiv.sz: 9/16-11/2020

Vác Város Polgármesteri Hivatala  
Matkovich Ilona polgármester  
Vác, Március 15. tér 11.  
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi ügyben küldött megkeresését köszönettel megkaptuk.

A megküldött dokumentumok áttanulmányozását követően megállapítottuk, hogy a tervezett változtatások örökségvédelmi érdeket nem érintenek.

Budapest, 2020. október 15.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott  
névében és megbízásából:



Krutay Miklós  
osztályvezető



IGAZGATÓ

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
BUDAPEST

Dátum:  
2020. 10. 22.

**Tárgy:** Vác város TRE módosítása a Nagymező - Vám - Damjanich - Kölcsey  
Ferenc utca által határolt tömbre vonatkozóan, válasz

Ügyiratszám:  
02753-0047/2020.

**Melléklet:-**

Előadó:  
Lendvai Zalán

**Matkovich Ilona asszony részére**  
polgármester

**Vác Város Polgármestere**  
foepitesz@varoshaza.vac.hu

### Tisztelt Polgármester Asszony!

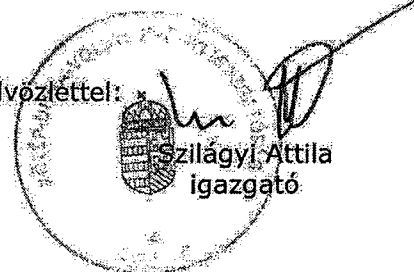
A tárgyi témában küldött levelét köszönettel megkaptuk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, az alábbiak betartása mellett:

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelése, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv részleges módosításával, adatszolgáltatás megadásával kapcsolatos szakvéleményünket az **Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF)** kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Ennek megfelelően jelen levelünk mind Igazgatóságunk, mind pedig az OVF tárgyi megkeresésre vonatkozó válaszát is tartalmazza.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözléssel:



Szilágyi Attila  
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



Aláíró: Csendes József  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
(2020.10.26. 15:29:13)

**HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály  
Iktatószám: HE/EO/3417-2/2020.  
Ügyintéző: Kandi József  
Telefonszám: +36 30 3701537  
Hivatkozási szám: 9/16-11/2020.  
Ügyintézőjük: Taskovics Andrea főépítész  
munkatárs

**Tárgy:** Vác város településrendezési eszközeinek módosítása a Nagymező – Vám – Damjanich – Kölcsey ferenc utca által határolt tömbre vonatkozóan.

**Tisztelt Matkovich Ilona Polgármester Úrhölgy!**

Vác Város 9/16-11/2020. számon megküldött Településrendezési eszközeinek módosításával szemben az erdészeti hatóság nem emel kifogást.

A tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőtervezett erdőt nem érintenek és erdőgazdálkodási érdeket nem sértenek, ezért az erdészeti hatóságnak a tervezett módosításokkal szemben nincs kifogása.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József  
erdészeti osztályvezető

**Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály**

cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – levelezési cím: 3301 Eger Pf.:41. - telefonszám: +36 (36) 510-570  
E-mail: [fmeg@heves.gov.hu](mailto:fmeg@heves.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves); <http://nfk.gov.hu>

**Döntésről értesül:**

1. Vác Város Polgármestere elektronikusan
2. Irattár



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek  
módosítása ügyében - szakvélemény  
Hiv. szám: 9/16-11/2020.  
Hiv. számunk: 35100/7970/2020.ált.  
Ügyintézők: Dr. Sárváryné Szentkatolnay Blanka  
Telefon: +36-1-459-2476  
E-mail: [fki.hatosag@katved.gov.hu](mailto:fki.hatosag@katved.gov.hu)

**Vác Város Polgármestere**

2600Vác, Március 15. tér 11.

Tisztelt Matkovich Ilona Asszony!

Tárgyi ügyben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

Vác településrendezési eszközeinek módosításával a Nagymező – Vám – Damjanich – Kölcsey Ferenc utca által határolt többre vonatkozóan kifogását nem emelek, észrevételt nem teszek.

Tárgyi terület a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt *vízbázist nem érint*

Tárgyi terület a *vízgyűjtővel közelebbről szemlélendő vízgyűjtőterületi vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott *nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott *parti sávot nem érint.*

Tájékoztatom, továbbá, hogy:

- Amennyiben új közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése-, illetve a meglévő hálózat átépítése, megszüntetése válik szükségessé, úgy a munkálatok megkezdése a *vízgyűjtővel közelebbről szemlélendő vízgyűjtőterületi vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdés szerinti, érvényes és végleges vízjogi létesítési, illetve megszüntetési engedély birtokában kezdhető meg.
- Amennyiben a vízellátás és szennyvízelvezetés megnövekedett mennyisége miatt a közüzemi hálózat kapacitásbővítése, illetve nyomvonal módosítása válik szükségessé, a megvalósítás a Vgtv. 28/A § (1) bekezdése, valamint a *vízgyűjtővel közelebbről szemlélendő vízgyűjtőterületi vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban:

**Telefonos és személyes ügyfélfogadás egységesen:**

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban **csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz,** illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységnek minősül. A kérelemhez a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával kérhető, a vízügyi hatóságtól

- A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény) 2. § 10. alpontja, valamint a *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdése szerint: *„A vízügyi hatóság engedélye szükséges - a külön jogszabály szerinti építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések, valamint a 24. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak kivételével - a szennyvíz és a csapadékvíz tisztításához, előtisztításához és elhelyezéséhez szükséges berendezés létesítéséhez, a használatbavételéhez, üzemeltetéséhez.”*
- Fentiek alapján amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek, illetve csapadékvizek tisztítására, előtisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező berendezés kerül beépítésre, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában legkésőbb a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni a Vízügyi Hatóságtól. Amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a berendezés a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles berendezésnek minősül.
- Az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi/fennmaradási és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2 pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

**Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok**  
**igazgató**  
**nevében és megbízásából**

**dr. Vími Zoltán**  
**szolgálatvezető-helyettes**

Terjedelem: 3 oldal

Továbbítva: (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján: Hivatali Kapu)

Kapják: 1. Vác Város Polgármestere  
2600Vác, Március 15. tér 11.

---

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1. 1443 Bp. Pf.: 154

Telefon: +36(1) 459-2476

E-mail: [fki.hatosag@katved.gov.hu](mailto:fki.hatosag@katved.gov.hu)

KRID azonosító (FKI): 313504758

Főpalec O

2020 OKT 30.

O



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI  
MINISZTERIUM  
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Vác Város Polgármestere  
Matkovich Ilona polgármester asszony

Tárgy: Vác Város településrendezési  
eszközeinek módosítása a  
Nagymező – Vám - Damjanich-  
Kölcsey Ferenc utca által határolt  
tömbre vonatkozóan.

Vác  
Március 15. tér 11.  
2 6 0 0

Iktatószám: HHF/95588/1/2020-ITM  
Hiv.szám: 9/16-11/2020  
Ügyintéző: Bacher Károly  
Telefon: +36-(1) 4741-742  
Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Vác Város településrendezési eszközeinek a Nagymező – Vám - Damjanich-Kölcsey Ferenc utca által határolt tömbre vonatkozó módosítása tárgyában, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett 9/16-11/2020 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Tekintve, hogy Vác Város közigazgatási területe által határos a Dunával, mint VI/B osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (3) és (4) bekezdései alapján megküldött tervdokumentációt áttanulmányoztam. Megállapítottam, hogy a Vác Város Önkormányzata által kezdeményezett módosítások a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket, a Dunán lebonyolódó hajóforgalmat, a víziközlekedés biztonságát, továbbá a hajózási létesítmények működését nem befolyásolják.

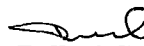
Fentiekre tekintettel Vác Város településrendezési eszközeinek módosításával szemben kifogást a hajózási hatóság nem emel, azzal kapcsolatban véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

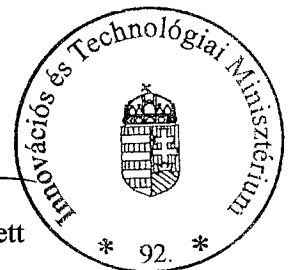
Kérem nyilatkozatom szíves elfogadását.

Budapest, 2020. október 26.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében  
és megbízásából:

  
**Bellyei Csaba**  
főosztályvezető helyett  
Bacher Károly  
szakmai tanácsadó







PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Tarkai's

Földépítési Osztály  
Zsida b.



100.3.

Ügyiratszám: 10.250-8/2020.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236 4141

Tárgy: Vác, Nagymező utca – Vám utca –  
Damjanich utca – Kölcsey Ferenc utca  
által határolt területre vonatkozó  
Településszerkezeti és Szabályozási Terv,  
valamint Helyi Építési Szabályzat  
módosítás véleményezése

Hiv. szám: 9/16-11/2020.

Melléklet: -

**Matkovich Ilona polgármester asszony**

**Vác Polgármesteri Hivatal**

Vác

Március 15. tér 11.

2600

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet**, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott egyeztetési anyag által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területet nem érintenek, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya földvédelmi szempontból **kifogást nem emel**.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a területileg illetékes Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. (Vác) részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.  
Budapest, 2020. október 15.

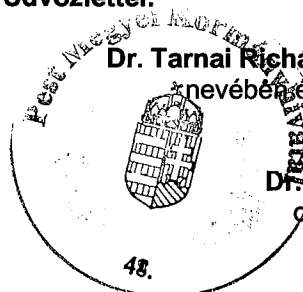
Üdvözlettel:

**Dr. Tarnai Richárd** kormány megbízott

nevében és megbízásából:

**Dr. Alvári Andrea**

osztályvezető



48.

**Tájékoztatásul kapja:**

PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. (Vác)

Földhivatali Főosztály

Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: [foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu](mailto:foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu) Web: [www.pest.foldhivatal.hu](http://www.pest.foldhivatal.hu), <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:

szerda: 8.00-16.30



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
BUDAPEST

IGAZGATÓ

Dátum:

2020. 10. 22.

**Tárgy:** Vác város TRE módosítása a Nagymező - Vám - Damjanich - Kölcsey  
Ferenc utca által határolt tömbre vonatkozóan, válasz

**Melléklet:-**

Ügyiratszám:

02753-0047/2020.

Előadó:

Lendvai Zalán

**Matkovich Ilona asszony részére**  
polgármester

**Vác Város Polgármestere**  
foepitesz@varoshaza.vac.hu

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

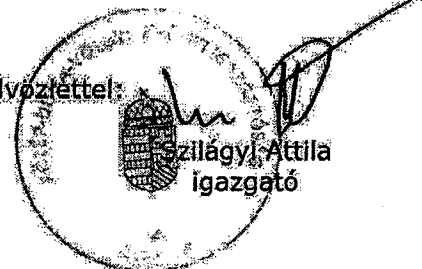
A tárgyi témában küldött levelét köszönettel megkaptuk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, az alábbiak betartása mellett:

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelősege, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv részleges módosításával, adatszolgáltatás megadásával kapcsolatos szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Ennek megfelelően jelen levelünk mind Igazgatóságunk, mind pedig az OVF tárgyi megkeresésre vonatkozó válaszát is tartalmazza.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözléssel:



Szilágyi Attila  
Igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



## NÓGRÁD MEGYE ÖNKORMÁNYZATA

**Matkovich Iлона**  
**Vác Város Polgármestere**  
részére

Tárgy: véleményezés  
Ikt. szám: 568-2/2020  
Ügyintéző: Vass Attila  
Tel.: 06-32/522 540

Vác  
Március 15. tér 11.  
2600  
Elektronikus levélcím: [foepitesz@varoshaza.vac.hu](mailto:foepitesz@varoshaza.vac.hu)

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja szerinti felhatalmazás alapján Vác város településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiakban véleményezem.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 69/2020. (VII. 15.) határozatában a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSz) módosításáról döntött a Damjanich utca, Kölcsey Ferenc utca, Nagymező utca és Vám utca által határolt beavatkozási terület vonatkozásában.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § (4) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás szerint történik.

Vác Város Polgármestere a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezési szakaszában a 9/16-11/2020 iktatószámú levelének mellékleteként küldte meg a véleményezési dokumentációt Nógrád Megye Önkormányzatának – mint érintett szomszédos területi önkormányzatnak – a Kormányrendelet 41. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően.

Vác város HÉSz módosítására irányuló eljárásához az alábbi véleményt adom:

Vác város településrendezési eszközeinek tervezett módosításai a megyehatárt érintő településszerkezetet, infrastruktúra hálózatot nem érintik. A településrendezési eszközök tervezett módosítása a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének *Nógrád Megye Területrendezési*

*Tervéről* szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete előírásaival ellentétes megállapítást nem tesz.

**Vác város Helyi Építési Szabályzata tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.**

Salgótarján, 2020. október 20.

Tisztelettel:

Skuczi Nándor  
a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke  
nevében eljárva

