



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2025. év január 29. napi ülésére

Szám:	12/35-2/2025.
Tárgy:	Vác, Árpád út 33. hrsz. 2609 számú ingatlanhoz 1 db parkoló pénzbeli megváltása
Melléklet:	4 oldal
Előterjesztő:	Kovacsics József m.b osztályvezető
Készítette:	Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	
Terjedelem:	6 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GUB
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))</i>

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

.....

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

A Vác, 2609 hrsz-ú. Árpád út 33. számú ingatlanon kétlakásos lakóház építése miatt az építető 1 (egy) darab parkolóhely kialakítására alkalmas terület kijelölését kérte a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályától. Az ingatlan közterületi bejárójától számított 500 méteren belül gyalogosan megközelíthető közterületen történő parkolóhely kialakítása nem lehetséges. Fentiekre való tekintettel csak pénzbeli megváltásra van lehetőség. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság januári ülésén javasolta, hogy a vállalkozó a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelet 7. § (3) bekezdése alapján személygépkocsinkét 1.000.000 Ft + 270.000 Ft Áfa, mindösszesen 1.270.000 Ft-ot fizessen meg.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. január 20.

Tisztelettel:


osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Tamis Dekor Kft., 2610 Nőtincs, Szondy út 3. alatt bejegyzett vállalkozás, mint építető kérelméhez, hogy a Vác, Árpád út 33. hrsz. 2609 szám alatti ingatlanon kialakításra kerülő kétlakásos lakóházhoz szükséges 1 db parkolóhelyet pénzben megváltsa, melynek díja a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelet 7. § (3) bekezdése alapján személygépkocsinkét 1.000.000 Ft + 270.000 Ft Áfa, mindösszesen 1.270.000 Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megváltással kapcsolatos megállapodást aláírja. Az építető a megváltási díjat a megállapodás megkötésétől számított 20 napon belül köteles a Váci Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára befizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Műszaki Osztály vezetője



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. január 22-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Árpád út 33. hrsz. 2609 számú ingatlanhoz 1 db parkoló pénzbírsági megváltása

4/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását a Tamis Dekor Kft., mint építető részére a Vác, 2609 hrsz-ú Árpád út 33. ingatlanon épülő kétlakásos lakóház kialakításához szükséges 1 db gépjármű elhelyezéséhez szükséges parkolóhely megváltásához. A megváltási díj személygépkocsinként 1.000.000 Ft + 270.000 Ft ÁFA, mindösszesen 1.270.000 Ft, melyet az Építető az 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdés alapján köteles megfizetni.


Határidő: 2025. január 29. KT ülés

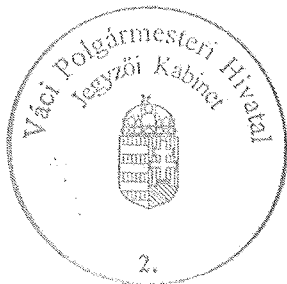
Felelős: Polgármester, Műszaki Osztály vez.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025 JAN 22	
12/135-3/2025	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: KJ

K.m.f.

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

Vác a Duna kanyar szíve

2024-12-10 KJ.

**GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI
KÖTELEZETTSÉG ESETÉN A
PARKOLÓHELY KIJELÖLÉSE IRÁNTI
KÉRELEM**

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 DEC 10	
121862-3/2024	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: KJ

Gazdasági társaságok esetében:

Igénylő neve:	TAMIS DEKOR KFT
Cím/székhely:	
Cégjegyzék száma	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	
Aláírásra jogosult:	TAMIS ISTVAN

Egyéni vállalkozók esetében:

Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

Magánszemélyek esetében:

Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:		
Vác	ARPA D	út, utca, tér 33. házszám
hrsz. 2609		
A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:	1	
Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbírói megváltást:	<u>igen</u>	nem

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbírói megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetési mód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbírói megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

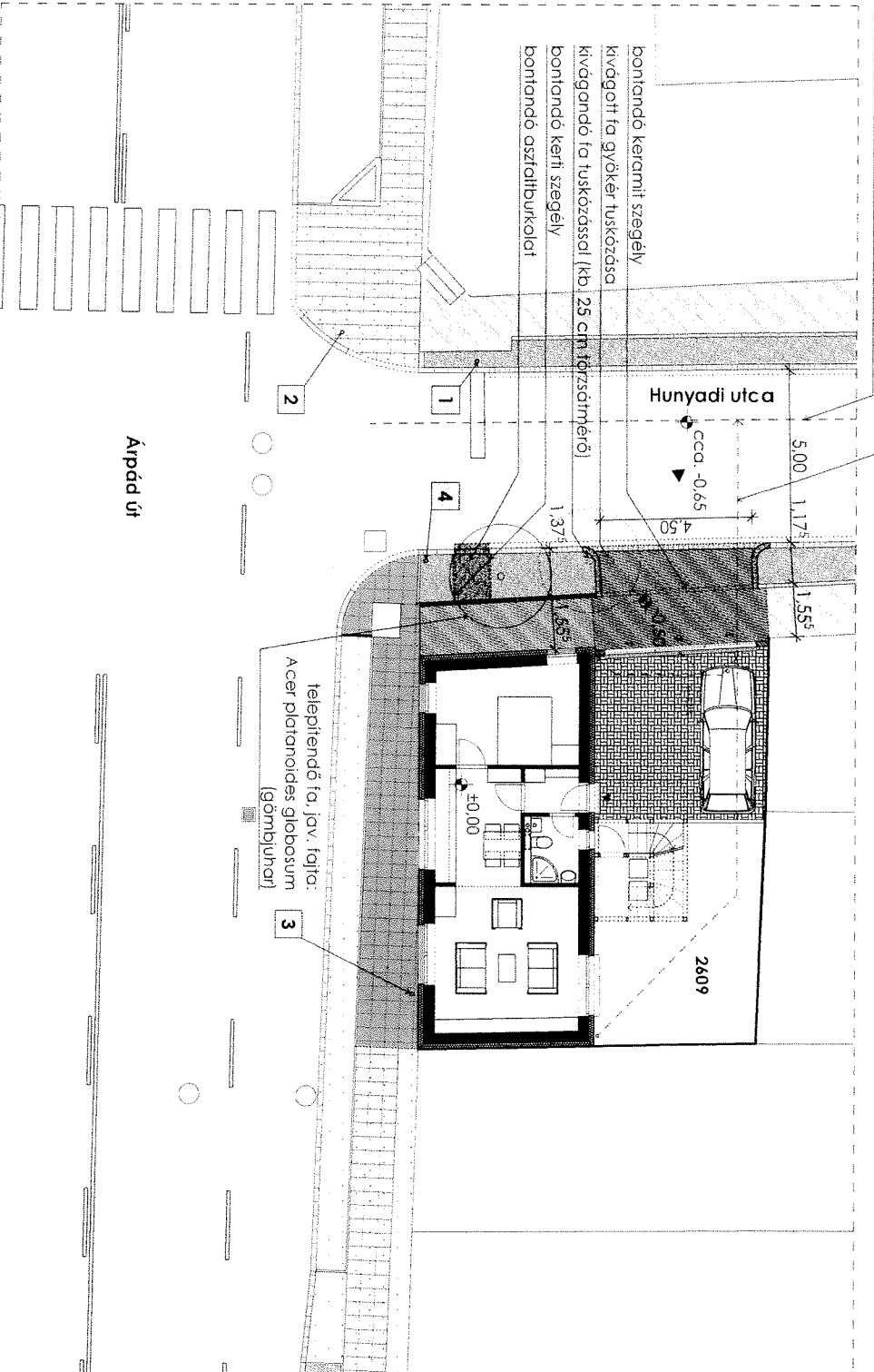
2024. év 12 hónap 12. nap

.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M 1:1000 vagy M 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.

csapadékvíz bekötése zárt csapadékcatornába
zárt csapadékcatorna (70/100 beton)



JELMAGYARÁZAT:

meglévő tervezett (csere/új/dítrakás+pótlás)

- bazalt kiemelt szegély
- bazalt süllyesztett szegély
- bazaltkocka kiemelt szegély
- bazaltkocka süllyesztett szegély
- bazaltkocka döntött szegély
- keramit járdaszegély
- beton járdaszegély
- öntöttaszfalt járdaburkolat
- öntöttaszfalt gépkocsibeálló
- beton járdalap burkolat
- (dítrakás + törött darabok pótlása)
- beton burkolat
- zöldfelület

meglévő KRESZ-tábla:

- Állj! Előbbességadás kötelező
- Kijelölt gyalogosátkelőhely
- Autóbusz-megállóhely
- Új, kihelyezendő KRESZ-tábla:
 - Várakozni tilos - 10 méter

burkolati rétegrendek:

- aszfalt járdák:**
- 3 cm öntöttaszfalt burkolat (Ö1)
 - 10 cm beton teherhordó réteg (C10)
 - 15 cm 0/45 homokos kavics fagyvédő réteg
 - termett, tömörített talaj

gepjárműbehojók:

- 3 cm öntöttaszfalt burkolat (Ö2)
- 15 cm beton teherhordó réteg (C10)
- 0/45 homokos kavics fagyvédő réteg
- termett, tömörített talaj

gépjárműútak:

- 8 cm kieselmas térkő burkolat
- 3 cm 2-4 zúzalék ógyozat
- 18 cm CKT teherhordó réteg
- 15 cm 0/45 homokos kavics fagyvédő réteg
- termett, tömörített talaj

KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSE

2600 VÁ.C. ÁRPÁD ÚT 33.

2609 HR32.

EGYSZERŰ BEJELENÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ - TERV KÖZÜNKELÉSI HOZZÁJÁRULÁSHOZ

TI-2024/03

TAMIS-DEKOR KFT. 2610 NÖTINCSES SZONDY ÚT 3.
TÉR-IRÓ BT. 2600 VÁ.C. RÓZSA U. 19.
SZABÓ LÁSZLÓ OKL. ÉPÍTÉSTMÉRNÖK É 13-1187

2024. DECEMBER MÉRLET A HELYSZÍNI ELLENŐRZÉNDŐKI

ÚT- ÉS JÁRDAÉPÍTÉS
HELYSZÍNRAJZ - MÓDOSÍTOTT

M 1:200

ÚT-01