



ELŐTERJESZTÉS

**Vác Város Polgármesterének
2021. januári ülésére**


Szám: VVF/48-1/2021.
Tárgy: Bérletkijelölési jog alapítása
Melléklet:


Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető


Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

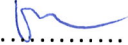
Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző Nincs / az alábbi:


Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester 

Tisztelt Polgármester Asszony!**Tárgy: Bérlőkijelölési jog alapítása**

A Vác Vízmű Sport Egyesület képviseletében eljáró, Tószegi Andor elnök 2021. január 02. napján kelt megkeresésében bérlő kiválasztása iránti kérelmet nyújtott be, melyben egyszeri, 5 évre szóló bérleti szerződés megkötésére vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítását kérte.

Vác Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2600 Vác, Széchenyi út 29. II. emelet 6. szám alatti, komfortos komfortfokozatú, 60 m² alapterületű lakás, melyet kérelmező képviselője, illetve az általa bérlőként javasolt személy megtekintett és elfogadott. A lakás 2020. szeptember 30. napján került átvételre a korábbi bérlőtől, jelenleg üres, közepes állapotú.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló Vác Város Önkormányzat 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján, a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérlő kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő. A Rendelet 12.§ (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A piaci alapú lakbér komfortos lakás esetében az alaplakbér kétszerese, amely jelen esetben **25.830 -Ft/hó + közös költség+ külön szolgáltatási (takarítás) díj (500,-Ft/hó).**

Az óvadék összege 51.660, -Ft.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi István utca 29. II. emelet 6. szám alatti 60 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít a Váci Vízmű Sport Egyesület javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal,,-Ft térítési összeg ellenében. A bérlőkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 5 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2021. február 01.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2021. január 11.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

Váci Vízmű SE kérelme
bérlőkijelölési jogot biztosító szerződés tervezete



KÉRELEM

Bérlő kiválasztási joghoz

Tisztelt Matkovich Ilona Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Polgármester Asszonyhoz és a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Váci Vízmű Sport Egyesület részére Vác Város Önkormányzatának 21/2014. számú rendelete alapján, mint a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmény részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérlő kiválasztási jogot biztosítson.

Egyesületünk több szakosztályával immár 50. éve büszkén képviseli Vácot. A Dunakanyar elsőszámú utánpótlás nevelő klubja úszás, öttusa és a triatlon területén. 2020 tavaszán, részben a járvány okozta hosszas edzés ellehetetlenülés miatt, legjobb úszóink edzője nyugdíjba ment.

A kialakult helyzet megoldása érdekében, felkértem **Prof. Dr. Sós Csabát**, a **Testnevelési Egyetem Úszás Tanszékének vezetőjét**, a **Magyar Úszó Szövetség Szövetségi Kapitányát**, hogy legyen segítségünkre, és irányítson hozzánk, egy az egyetemen most végző, általa alkalmasnak vélt fiatal szakedzőt.

Ő **Szarka Imrét** javasolta, aki egyetemi munkái alapján igen precíznek, összeszedettnek mutatkozott. Fiatal kora ellenére, modern gondolkodásával, mentalitásával, edzés-módszertanával, valamint a nagyobb fővárosi sportegyesületeknél szerzett tapasztalatai alapján emelhetné egyesületünk presztízsét.

A portfóliója megtekintését követően megkezdtük a közös tárgyalásokat és hosszas egyeztetések után a nyár folyamán szerződést kötöttünk. A munkához való hozzáállása, valamint a fél év alatt elért eredmények bizonyítják, hogy jól választottunk.

Váci Vízmű Sport Egyesület
2600 Vác, Ady Endre Sétány 16.
www.facebook.com/teamvvse
www.vvse.hu
teamvvse@gmail.com



Adószám:
19836368113
Bankszámlaszám:
66000169-11007173



Szeretnénk, ha hosszútávon tovább erősítené egyesületünket és öregbítené Vác hírnevét. Jelenleg Szarka Imre albérletben lakik Vácon ideglenes bejelentett lakcímmel, amelyet jelentős anyagi megterhelést jelent számára.

Ezen helyzet javítása érdekében szeretnénk kérni egyesületünk részére a bérlőkiválasztási jogot, valamint a bérlő személyében pedig Szarka Imre kijelölését.

Bízva kedvező döntésükben, hálás köszönettel:

Tószegi Andor

Elnök

Váci Vízmű SE.

Kelt: Vác, 2021. Január 2.

Váci Vízmű Sport Egyesület
2600 Vác, Ady Endre Sétány 16.
www.facebook.com/teamvvse
www.vvse.hu
teamvvse@gmail.com



Adószám:
19836368113
Bankszámlaszám:
66000169-11007173

BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

(TERVEZET)

Amely létrejött

egyrésztől Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrésztől

Váci Vízmű Sport Egyesület (székhely: 2600 Vác, Ady Endre sétány 16., adószám: 19836368113, képviseli: Tószegi Andor elnök), mint Jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

- Bérbeadó és Jogosult a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít Jogosult számára a 2600 Vác, Széchenyi út 29. II. emelet 6. szám alatti, komfortos komfortfokozatú, 60 m² alapterületű lakásra. A lakás közepes állapotú, Bérbeadó felújítási munkálatokat nem vállal, bérbeszámításra a bérleti jogviszony keretében nincs lehetőség.
- 2.) Jogosult vállalja, hogy bérlőkijelölési jogát jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül gyakorolja. Amennyiben Jogosult ezen határidő alatt nem jelöl ki a lakásra bérlőt, Bérbeadó írásban felhívja Jogosultat a bérlő kijelölésére. Amennyiben Jogosult a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem nyilatkozik a kijelölésről, Bérbeadó jogosult a lakást más módon hasznosítani.
- 3.) Jogosult bérlőkijelölési jogát egy alkalommal gyakorolhatja, a kijelölés alapján, Bérbeadó a kijelölt bérlővel, a kijelölés kézhezvételét követő 15 napon belül bérleti szerződést köt.
- 4.) Bérbeadó a bérleti szerződést kizárólag akkor köti meg, amennyiben a bérlő megfelel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (Önkormányzati rendelet) előírásainak.
- 5.) A lakás bérleti díjának megállapítása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) és Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók. Ennek alapján, a bérlő a lakás használatáért piaci alapú lakbért fizet, az önkormányzati rendelet melléklete szerinti kalkuláció alapján számítandó összegnek megfelelően. A piaci alapú lakbér komfortos lakás esetében az alaplakbér kétszerese, amely jelen esetben 25.830 -Ft/hó + közös költség+ külön szolgáltatási (takarítás) díj (500,-Ft/hó). Az óvadék összege 51.660, -Ft. A bérleti díj az infláció mértékével növekszik, ennek alapján évente felülvizsgálatra kerül. Amennyiben az önkormányzati rendelet alapján a bérleti díj módosul, a módosított bérleti díj irányadó a jogviszony fennállása alatt.
- 6.) Jogosult készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. Jogosult köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a Bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg.

7.) Jogosult közreműködik abban, hogy az általa kijelölt bérlő a lakás birtokbavételét követő 8 munkanapon belül a bérlő közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezze a közszolgáltatóknál és a megkötött szerződést az Bérbeadónak bemutassa.

Jelen szerződés a Szerződő felek által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Lt. és az Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a szerződést, átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Vác, 2021. január

Vác Város Önkormányzata
képviselétében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:
dr.Varga Borbála ügyvezető)
Bérbeadó

Váci Vízmű SE
képviseli:Tószegi Andor
elnök
Jogosult