

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2021. februári ülésére

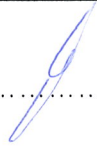
Szám: VVF/370-1/2021.
Tárgy: **Bérlőkijelölési jog alapítása**
Melléklet:

Előterjesztő: **Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető**
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető


Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 5 oldal


Bizottsági tárgyalások:

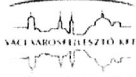
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))*

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester 



Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: Bérlőkijelölési jog alapítása

A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság képviselőjében, Dr. Németh Gyula r. ezredes rendőrségi főtanácsos gazdasági megyei főkapitány helyettes 2021. január 26. napján kelt megkeresésében bérlő kiválasztása iránti kérelmet nyújtott be, melyben egyszeri, 5 évre szóló bérleti szerződés megkötésére vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítását kérte.

A kérelemmel érintett ingatlan a 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 3. emelet 1. szám alatti, összkomfortos komfortfokozatú, 52 m² alapterületű lakás, mely Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll. Jelenlegi bérlője Maczó Tamás, a Váci Rendőrkapitányság állományának hivatásos tagja, a vele kötött bérleti jogviszony 2021. február 28. napjáig tartó, határozott időre jött létre.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló Vác Város Önkormányzat 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján, a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérlő kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő. A Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A piaci alapú lakbér összkomfortos lakás esetében az aplakbér két és félszerese, amely jelen esetben **29.825 -Ft/hó + 850,-Ft külön szolgáltatási díj, + közös költség.**
Az óvadék összege 59.650, -Ft.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 3. emelet 1. szám alatti 52 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal,,-Ft térítési összeg ellenében. A bérlőkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 5 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2021. március 01.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2021. február 12.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: Pest Megyei Rendőr-főkapitányság kérelme
2. számú melléklet: Bérlőkijelölési jogot biztosító szerződés tervezete

MEGÁLLAPODÁS

Önkormányzati lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása
a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság részére

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzata

Székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13

mint tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**)

nevében és képviseletében eljárva

Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2600 Vác, Köztársaság u. 34.

KSH statisztikai számjel: 14867361-6420-113-13

Cégjegyzékszám: 13-09-130719

Számlaszám: 11742094-20179386-00000000

Képviseletében eljár: **dr. Varga Borbála ügyvezető**

továbbiakban: **Kft.**,

másrészről a

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság

Székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.

Adószám: 15720120-2-51,

Számlaszám: MÁK 10023002-01451478,

Képviseletében eljár: **Dr. Nagy László r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány**

továbbiakban: **Pest MRFK**,

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képezi **a 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 3. emelet 1. szám alatt álló – önkormányzati 1/1 arányú kizárólagos tulajdonú – 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakás** (a továbbiakban: Lakás).
2. Az Önkormányzat jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt Lakásra a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező **Z-34/2017.(XI.23.) számú határozata** alapján, **határozott** időtartamra a Váci Rendőrkapitányság részére bérlőkijelölési jogot biztosított **20.000- Ft térítési díj, valamint 59.650, -Ft óvadék megfizetése ellenében. A bérlőkijelölési jog Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI. 20.) számú rendelete** alapján a bérlővel történő szerződés megkötésétől számított **5 évre szól és nem hosszabbítható meg.**
3. **Vác Város Polgármestere** a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező számú **határozatával** úgy döntött, hogy a **Váci Rendőrkapitányság részére** **bérlő jelölésével** – közérdekű lakáshoz juttatás jogcímen – a Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 3. emelet 1. szám alatti 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos bérlakásra **határozott időre,** **napjáig egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít**, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi kaució megfizetése mellett.

4. A Pest MRFK tudomásul veszi, hogy a Lakás a bérlő(k) részére el nem idegeníthető, illetve a bérlő(k) a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Önkormányzattól pénzbeli térítésre nem tarthatnak igényt.
5. A Pest MRFK vállalja, hogy a Lakás vonatkozásában bérlőkijelölési jogát a Pest MRFK Váci Rendőrkapitányság hivatásos állományú tagjának lakhatása, elhelyezése megoldása érdekében gyakorolja.
6. A Pest MRFK készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. A Pest MRFK köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg.
6. **A Pest MRFK kötelezettséget vállal arra, hogy a Lakást - eltérő megállapodás hiányában - a bérlővel megkötött szerződés időpontjának lejáratával a Váci Városfejlesztő Kft. részére üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint visszaadja.**
7. Felek megállapodnak abban, hogy külön jegyzőkönyvben rögzítik az 1. pontban jelölt Lakás állapotát.
8. A Pest MRFK gondoskodik arról, hogy a bérlőkijelölés során és a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a kijelölt személy a vonatkozó jogszabályi és a jelen Megállapodásban rögzített feltételeknek megfeleljen.
9. A Pest MRFK kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlőként kijelölt személyről, valamint a lakásbérletet érintő változásokról haladéktalanul írásban értesíti a Váci Városfejlesztő Kft-t.
10. **A Pest MRFK kötelezettséget vállal arra, hogy az általa kijelölt személy a Váci Városfejlesztő Kft -vel lakásbérleti szerződést köt.**
11. A Pest MRFK tudomásul veszi, hogy a bérlővel megkötött lakásbérleti szerződés részét képezik a következő kikötések:
 - a bérlő házas társán, élettársán, kiskorú gyermekén (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermekén) kívül a Lakásba mást nem fogadhat be;
 - a lakásbérleti szerződés a bérlővel kötött lakásbérleti szerződés lejáratával megszűnik;
 - a bérlő a vele együtt lakó személyekkel együtt, a bérlőkijelölési jogosultság lejáratát - azaz a 2. pontban meghatározott időtartam utolsó éve, utolsó hónapjának utolsó napját- követő 8 napon belül a lakásból kiköltözik, és azt üresen rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, leltár szerint az önkormányzat bérbeadója részére visszaadja;
 - Felek rögzítik, hogy a bérlő által jogszerűen befogadott házas társa, élettársa, kiskorú gyermeke (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermeke) nem minősül bérlőtársnak, és velük bérlőtársi viszony sem kezdeményezhető.
12. A Pest MRFK tudomásul veszi, hogy az általa kijelölt bérlő a Váci Városfejlesztő Kft. részére, az Önkormányzatnak a lakbérre vonatkozó mindenkor hatályos helyi rendeletében előírt lakbért a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles megfizetni.
13. **Jelen határozott idejű megállapodást csak a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel lehet felmondani.**

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az Önkormányzat mindenkor hatályos a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló rendelete, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.
15. Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, egy példány 3 számozott oldalból és 15 pontból áll, mely megállapodásból 2 eredeti példány a Váci Városfejlesztő Kft-t., 4 eredeti példány a Pest MRFK-t illeti.

Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Vác,

Budapest,

Vác Város Önkormányzata nevében és
képviselésében eljárva:

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
képviselésében eljárva:

.....
dr. Varga Borbála
ügyvezető
Váci Városfejlesztő Kft.

.....
Dr. Nagy László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Dr. Németh Gyula r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági megyei rendőrfőkapitány-helyettes

Jogilag ellenjegyzem:

.....
Pest MRFK Hivatal