



ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. június 24. napi ülésére

Szám: VVF/1501-2/2021.
Tárgy: Bérlokijelölési jog alapítása
Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások: EKB 2021.06.21.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense

..... 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

..... 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

..... 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

..... 

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület!

Tárgy: Bérlokijelölési jog alapítása

A váci mentőállomás állomásvezető mentőstisztje Ballai Attila állomásvezető 2021. június 7. napján kelt megkeresésében bérlo kiválasztása iránti kérelmet nyújtott be, melyben egyszeri, 5 évre szóló bérleti szerződés megkötésére vonatkozó bérlokijelölési jog biztosítását kérte.

A lakás bérlojének Molnár Attilát jelöli meg aki jelenleg az Országos Mentőszolgálat váci mentőállomásán mentőtechnikusként teljesít szolgálatot másodállásban. Főállásban pedig a Készenléti Rendőrség Bevetést Támogató Osztályán járőrparancsnoki beosztásban végzi feladatait.

Ballai Attila kérelmében feltárja, hogy Molnár Attila állandó lakhelye Nagykanizsa, nagy segítség lenne számára, ha Vácon lakhatna. Továbbá jövőbeni célja közt szerepel, hogy az Országos Mentőszolgálat kötelékében főállásban mentőstízként segítsen Vác és a vonzáskörzetében élőkön.

Vác Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2600 Vác, Nagymező utca 11. 3. emelet 11. összkomfortos komfortfokozatú, 56 m² alapterületű lakás.

Vác Város Önkormányzata 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján, a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérlo kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő. A Rendelet 12.§ (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A piaci alapú lakbér összkomfortos lakás esetében az alaplakbér két és félszerese, amely jelen esetben **32.119,-Ft/hó + közös költség + 50,-Ft külön szolgáltatás, kaputelefon használat.**
Az óvadék összege 64.238,-Ft.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága a 2021. június 21. napján tartott ülésén hozott döntés alapján javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, Nagymező utca 11. 3. emelet 11. szám alatti 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlokijelölési jogot biztosítson az Országos Mentőszolgálat Váci Mentőállomása javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal,,-Ft térítési összeg ellenében. A bérlokijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 3 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Nagymező utca 11. 3. emelet 11. szám alatti 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlokijelölési jogot biztosít az Országos Mentőszolgálat Váci Mentőállomása javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal,,-Ft térítési összeg ellenében. A bérlokijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 3 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.



Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Vác, 2021. június 15.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

Melléklet:
kérelem
bérletkijelölési jogot biztosító szerződés tervezete

ich NE
Tag: Kriegerleben

Alapszám:

30/959 7601

BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS
(TERVEZET)

Amely létrejött

egyrésztől Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Országos Mentőszolgálat Váci Mentőállomása (székhely: 2600 Vác, Mentős köz 1., adószám:, képviseli: Ballai Attila Állomásvezető), mint Jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

- Bérbeadó és Jogosult a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít Jogosult számára a 2600 Vác, Nagymező utca 11. 3. emelet 11. szám alatti, összkomfortos komfortfokozatú, 56 m² alapterületű lakásra. A lakás közepes állapotú, Bérbeadó felújítási munkálatokat nem vállal, bérbeszámításra a bérleti jogviszony keretében nincs lehetőség.
- 2.) Jogosult vállalja, hogy bérlőkijelölési jogát jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül gyakorolja. Amennyiben Jogosult ezen határidő alatt nem jelöl ki a lakásra bérlőt, Bérbeadó írásban felhívja Jogosultat a bérlő kijelölésére. Amennyiben Jogosult a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem nyilatkozik a kijelölésről, Bérbeadó jogosult a lakást más módon hasznosítani.
- 3.) Jogosult bérlőkijelölési jogát egy alkalommal gyakorolhatja, a kijelölés alapján, Bérbeadó a kijelölt bérlővel, a kijelölés kézhezvételét követő 15 napon belül bérleti szerződést köt.
- 4.) Bérbeadó a bérleti szerződést kizárólag akkor köti meg, amennyiben a bérlő megfelel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (Önkormányzati rendelet) előírásainak.
- 5.) A lakás bérleti díjának megállapítása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) és Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók. Ennek alapján, a bérlő a lakás használatáért piaci alapú lakbért fizet, az önkormányzati rendelet melléklete szerinti kalkuláció alapján számítandó összegnek megfelelően. A piaci alapú lakbér összkomfortos lakás esetében az alaplakbér két és félszerese, amely jelen esetben 32.119,-Ft/hó + közös költség+ külön szolgáltatási (kaputelefon) díj (50,-Ft/hó). Az óvadék összege 64.238,-Ft. A bérleti díj az infláció mértékével növekszik, ennek alapján évente felülvizsgálatra kerül. Amennyiben az önkormányzati rendelet alapján a bérleti díj módosul, a módosított bérleti díj irányadó a jogviszony fennállása alatt.
- 6.) Jogosult készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. Jogosult köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a Bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg.

7.) Jogosult közreműködik abban, hogy az általa kijelölt bérlő a lakás birtokbavételét követő 8 munkanapon belül a bérlő közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezze a közszolgáltatóknál és a megkötött szerződést az Bérbeadónak bemutassa.

Jelen szerződés a Szerződő felek által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Lt. és az Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a szerződést, átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Vác, 2021. június

Vác Város Önkormányzata

képviselőjében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:
dr.Varga Borbála ügyvezető)

Bérbeadó

Országos Mentőszolgálat

Ballai Attila Állomásvezető

Jogosult