

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. év december hónap 14. napi ülésére

Szám: VVF/2242-2/2022
Tárgy: Vác, Dr. Csányi László körút 34. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletjének vételi szándék kérelme
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB 2022. december 7.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Tárgy: Vác, Dr. Csányi László körút 34. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének vételi szándék kérelme

A Lucky Sun Szolárium Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Dr. Csányi László körút 34. fsz. 1. szám alatti, 98,53 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A bérleti jogviszonya a veszélyhelyzet lejártáig tart.

A bérleti díj: 342.098,-Ft/hó + Áfa (98,53 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozás nincs.

A Lucky Sun Szolárium Kft. ügyvezetője, Császár István kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, melyben vételi szándékát jelzi.

Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes, törzsvagyonába tartozik, értékesítésre rendelet módosítást követően jelölhető.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értébecslés alapján történhet.*

(3) *Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értébecslést.*

(4) *Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értébecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.*

(5) *Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.*”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 3299/A/1 hrsz-ú, Vác, Dr. Csányi László körút 34. fsz. 1. szám alatti, 98,53 m² nagyságú ingatlan értékesítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: 470/2022.(XII.7.) számú GVB határozat

Vác, 2022. december 7.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. december 07.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, dr. Csányi kert. 34. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletjének vételi szándék kérelme

470/2022.(XII.07.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne támogassa Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 3299/A/1 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi kert. 34. fsz. 1. szám alatti, 98,53 m² nagyságú ingatlan értékesítését.

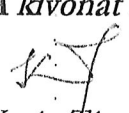
Határidő: 2022. december 14. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesítő


Kovács Tímea



Érkezett: 2022 NOV 07.
Iktatószám: Y.F.F./2022-1/2022
Melléklet:db
Előadó: Zeller Zoltán
Iratári tétele szám:
Alapszám:

Tisztelt Városfejlesztő Kft!

Alulírott Császár István mint a Lucky Sun Szolárium Kft tulajdonosa, kérném a 2600 Vác Széchenyi utca 25. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyát veszélyhelyzet utáni időszakra meghosszabbítani!

Ezentúl amennyiben lehetséges szeretném megvásárolni az üzlethelyiséget!

Köszönettel:

Császár István

b? 2-22 1107

lik

LUCKY SUN SZOLÁRIUM KFT.
1174 Budapest, Bajza utca 43.
Adószám: 14916764-2-42
2.