



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. év március hónap 27. napi ülése

Szám:	12/279-4/2024.
Tárgy:	0342/34 hrsz-ú, 0342/222 hrsz-ú, 0342/247 hrsz-ú, 0342/272 hrsz-ú ingatlanok, valamint az ingatlanokon található közvilágítási hálózat ingyenes közcélú felajánlása.
Melléklet:	1. A Kérelmező ingatlanok felajánlásával kapcsolatos nyilatkozata 2. Az Ingatlanok tulajdoni lapja 3. Műszaki leltár és helyszínrajz 4. Megállapodás-tervezet
Előterjesztő:	Csontó Judit Mónika osztályvezető
Készítette:	Csontó Judit Mónika osztályvezető
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	3 oldal + 17 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GV.B. (2024.03.20.)
<u>Döntéshozatal módja:</u>	nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia Jegyző

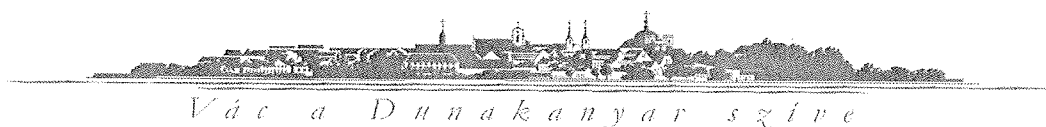
Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Polgármester! Tisztelt Képviselő-testület!

Pacsay-Tommassich Miklós (a továbbiakban „Kérelmező”) kezdeményezte az 1/1 arányú tulajdonában álló, Vác külterület 0342/34 hrsz-ú, 0342/222 hrsz-ú, 0342/247 hrsz-ú, 0342/272 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban „ingatlanok”), valamint az ingatlanokon található, közvilágítási hálózat Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban „Önkormányzat”) részére történő tulajdonába adását, ingyenes közcélú felajánlás keretében. A Kérelmező nyilatkozata az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A 2024. 02. 27. napján lekért tulajdoni lapok tanúsága szerint az ingatlanok tulajdonosa a Kérelmező. Az ingatlanok tulajdoni lapja az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az ingatlanokon szilárd burkolat, vízvezetetés és kiépített közvilágítási hálózat található.

A szilárd burkolatú utak értéke megközelítőleg 144 964 850 forint. Éves üzemeltetési költsége (téli üzem, egyéb karbantartás) kb. 125 000 Ft.

A közvilágítási hálózat 63 db lámpaoszlopból és 580 m földkábelből áll, értékük megközelítőleg 10 M forint. Éves üzemeltetési díj (2023. árakon): kb. 300 000 Ft.

A Kérelmező, mint beruházó jelezte, hogy szinte valamennyi telkét értékesítette a megjelölt utak környezetében és ki szeretne vonulni ezekről a területekről. A telkek értékesítésével érthető módon megnőtt a lakók száma is, akiknél teljesen jogos igényként merül fel, hogy a lámpatestek megfelelően működjenek, karban legyenek tartva, ugyanakkor a beruházónak ilyen irányú, jogszabályból eredő kötelezettsége nincsen.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete 18.§ (1) bekezdése szerint:

„Az Önkormányzat ingatlanvagyonának gyarapítása vásárlás, csere, kisajátítás, közcélú felajánlás, vagy kártalanítási kötelezettséggel járó lejegyzés útján a Képviselő-testület döntése alapján történhet, melyhez biztosítani kell a szükséges költségvetési fedezetet is.”

A jogszabályoknak nem mond ellent a magántulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő átvétele, mivel

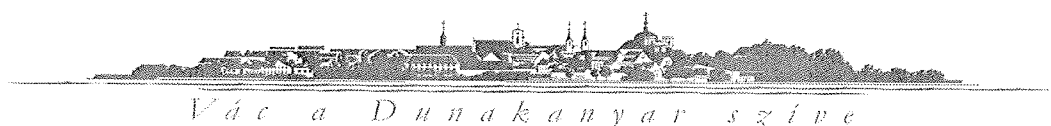
- az önkormányzat tudja teljesíteni a vagyonfelajánlással kapcsolatos kötelezettségeket,
- a vagyonfelajánlás elfogadása az Önkormányzatnak likviditási problémát nem okoz, nem zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

A felajánlott ingatlanokkal az Önkormányzat törzsvagyona gyarapodik.

Mindezek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Vác, 2024. március 11.


Csontó Judit Mónika
osztályvezető



Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pacsay-Tommassich Miklós 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, belterület 0342/34 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 5210 m² területű, a Vác, belterület 0342/222 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 3600 m² területű, a Vác, belterület 0342/247 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 2637 m² területű, a Vác, belterület 0342/272 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 2544 m² területű ingatlanokat ajándékozás jogcímén, valamint az ingatlanokon található közvilágítási hálózatot ingyenesen, közcélú felajánlás jogcímén az Önkormányzat tulajdonába kerüljenek. Az átruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezetet és annak esetleges technikai módosításait, valamint az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

ÁFA fizetési kötelezettség a tulajdonba vétel vonatkozásában nem merül fel.

Határidő: azonnal

Felelős:

Polgármester
Váci Városfejlesztő Kft.



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024. MÁRC. 20.	
121 279 - 6 12024	
Szám:	Hószám:
Melléklet:	Előadó: GJ.

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. március 20-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 0342/34, /22, /247, /272 hrsz-ú ingatlanok, és ingatlanokon található közvilágítási hálózat ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

70/2024.(III.20.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Pacsay-Tommassich Miklós 1/1 arányú tulajdonát képező Vác, belterület 0342/34 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 5210 m² területű, a Vác, belterület 0342/222 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 3600 m² területű, a Vác, belterület 0342/247 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 2637 m² területű, a Vác, belterület 0342/272 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 2544 m² területű ingatlanokat ajándékozás jogcímén, valamint az ingatlanokon található közvilágítási hálózatot ingyenesen, közcélú felajánlás jogcímen vegye tulajdonába azzal, hogy az átruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezetét és annak esetleges technikai módosításait, valamint az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

ÁFA fizetési kötelezettség a tulajdonba vétel vonatkozásában nem merül fel.

Határidő: 2024. március 27.- képviselő-testületi ülés

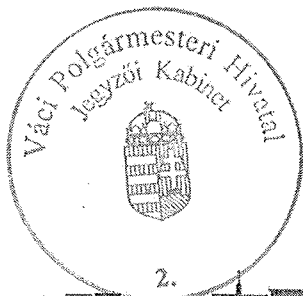
Felelős: Műszaki Osztály

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat bitelével:

Kovács Tímea

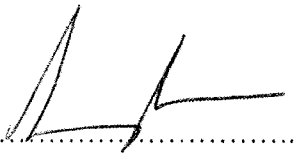


V á c a D u n n a k a n y a r s z í v e

KÉRELEM INGATLANOK TULAJDONBA VÉTELÉRE INGYENES KÖZCÉLÚ
FELAJÁNLÁS KERETÉBEN

Alulírott Pacsay-Tommassich Miklós (), mint az 1/1 arányú tulajdonomban álló, Vác belterület 0342/34 hrsz-ú, 0342/222 hrsz-ú, 0342/247 hrsz-ú, és 0342/272 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban „ingatlanok”) tulajdonosa az ingatlanokat, valamint az ingatlanokon található közvilágítási hálózatot ingyenesen – közcélú használatra – Vác Város Önkormányzat tulajdonába kívánom adni és Vác Város Önkormányzatának ellenérték kikötése nélkül, közcélú felajánlás jogcímén átruházni.

Vác, 2024.03.12.



Pacsay-Tommassich Miklós

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/11639/2024
2024.02.27

VÁC

Szektor: 61

Külterület 0342/34 helyrajzi szám

2600 VÁC Gabona utca. "felülvizsgálat alatt"					
I. RÉSZ					
Földrészlet területe változás előtt:	2755 (m2)	törölő	határozat:	37431/2006.05.12	
Földrészlet területe változás előtt:	2757 (m2)	törölő	határozat:	33133/2007.02.07	
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill

. Kivett saját használatú út	0	5210	0.00		
1. bejegyző határozat: 37431/2006.05.12					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.					

II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1	törölő	határozat:	42785/2005.08.04		
bejegyző határozat, érkezési idő:	38539/2003.05.12				
			törölő	határozat:	42785/2005.08.04
jogcím: eredeti felvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: MAGYAR ÁLLAM					
cím: - - - - -					
2. hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő:	38539/2003.05.12				
			törölő	határozat:	42785/2005.08.04
jogcím: eredeti felvétel					
jogállás: kezelő					
név: ALAGI ÁLLAMI TANGAZDASÁG					
cím: 2120 DUNAKESZI Verseny utca 8-10					
törzsszám: 10007431					

3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő:	42785/2005.08.04				
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Pacsay-Tomassich Miklós					
sz.név: Pacsay-Tomassich Miklós					
szül. : 1970					
a.név : Tomassich Aranka					
cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Szarvas G. út 46/b					

III. RÉSZ
Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/11639/2024
2024.02.27

VÁC
Külterület 0342/34 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38539/2003.05.12
eredeti határozat: 38049/1/1995.07.10
Vízvezetési szolgalmi jog
jogosult:
név: DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. törzsszám: 10863877
cím : 2600 VÁC Kodály Zoltán út 3

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38539/2003.05.12
Önálló szöveges bejegyzés a váci o342/2 hrsz-u ingatlant lejegyeztem és megosztottam
0342/22-0342/52-ig.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33133/2007.02.07
Önálló szöveges bejegyzés a váci 0342/34-48, 0342/211, :/212, :/214, :/216 hrsz-ú ingatlanok
megosztva, összevonva, kialakultak a váci 0342/34, :/211, :/212, :/214, :/216, 0342/222-304
hrsz-ú ingatlanok.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41779/2009.08.13
VezetékJog
785 m2 területrésze.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/11638/2024
2024.02.27

VÁC

Szektor: 61

Külterület0342/222 helyrajzi szám

2600 VÁC Kukorica utca. "felülvizsgálat alatt"					
I. R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill

. Kivett saját használatú út	0	3600	0.00		
II. R É S Z					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33133/2007.02.07					
eredeti határozat: 42785/2005.08.04					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1					
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1					
jogállás: tulajdonos					
név : Pacsay-Tomassich Miklós					
sz.név: Pacsay-Tomassich Miklós					
szül. : 1970					
a.név : Tomassich Aranka					
cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Szarvas G. út 46/b					
III. R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33133/2007.02.07					
eredeti határozat: 38539/2003.05.12					
Vízvezetési szolgalmi jog					
jogosult:					
név: DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. törzsszám: 10863877					
cím : 2600 VÁC Kodály Zoltán út 3					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33133/2007.02.07					
eredeti határozat: 38539/2003.05.12					
Kábelvezetési szolgalmi jog					
jogosult:					
név: MAGYAR TÁVKÖZKÖZLÉSI VÁLLAT BUVIG					
cím : 1050 BUDAPEST V.KER. Váci út 34					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33133/2007.02.07					
Önálló szöveges bejegyzés a váci 0342/34-48, 0342/211, :/212, :/214, :/216 hrsz-ú ingatlanok					
megosztva, összevonva, kialakultak a váci 0342/34, :/211, :/212, :/214, :/216, 0342/222-304					
hrsz-ú ingatlanok.					

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/11638/2024
2024.02.27

VÁC
Külterület 0342/222 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról	
III. RÉSZ	
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41779/2009.08.13	
Vezetékjog	
456 m2 területrészre.	
jogosult:	
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983	
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/11640/2024
2024.02.27

VÁC Szektor: 61
Külterület 0342/247 helyrajzi szám

2600 VÁC Zab utca. "felülvizsgálat alatt"					
I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill

. Kivett saját használatú út	0	2637	0.00		
II. RÉSZ					

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33133/2007.02.07
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Pacsay-Tomassich Miklós
sz.név: Pacsay-Tomassich Miklós
szül. : 1970
a.név : Tomassich Aranka
cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Szarvas G. út 46/b

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33133/2007.02.07					
Önálló szöveges bejegyzés a váci 0342/34-48, 0342/211, :/212, :/214, :/216 hrsz-ú ingatlanok megosztva, összevonva, kialakultak a váci 0342/34, :/211, :/212, :/214, :/216, 0342/222-304 hrsz-ú ingatlanok.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41779/2009.08.13					
Vezetékjog					
483 m2 területrészre.					
jogosult:					
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983					
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/11641/2024
2024.02.27

VÁC

Szektor: 61

Külterület 0342/272 helyrajzi szám

2600 VÁC Rozs utca. "felülvizsgálat alatt"					
I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill

. Kivett saját használatú út	0	2544	0.00		
II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33133/2007.02.07					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1					
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1					
jogállás: tulajdonos					
név : Pacsay-Tomassich Miklós					
sz.név: Pacsay-Tomassich Miklós					
szül. : 1970					
a.név : Tomassich Aranka					
cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Szarvas G. út 46/b					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33133/2007.02.07					
Önálló szöveges bejegyzés a váci 0342/34-48, 0342/211, :/212, :/214, :/216 hrsz-ú ingatlanok megosztva, összevonva, kialakultak a váci 0342/34, :/211, :/212, :/214, :/216, 0342/222-304 hrsz-ú ingatlanok.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41779/2009.08.13					
Vezetékjog					
468 m2 területrészre.					
jogosult:					
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983					
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.					
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

22

9 533 800 Ft

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pacsay-Tomassich Miklós (születési neve: Pacsay-Tomassich Miklós, lakcíme:, anyja neve: ..., születési helye és ideje:...,, személyi azonosító száma:..., adóazonosító jele:....., személyi igazolvány száma:..., lakcímkártya száma:....., a továbbiakban: *Ajándékozó*), mint ajándékozó

másrészről

Vác Város Önkormányzat (Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731300, KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13, Adószám: 157313022-2-13, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 740890, székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) a továbbiakban: *Megajándékozott*, mint megajándékozott

(Ajándékozó és Megajándékozott a továbbiakban együtt: *Felek*) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: *Szerződés*).

1. Az ajándékozás tárgya

- a.) Felek rögzítik, hogy Ajándékozó 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztálya (a továbbiakban: Földhivatal) ingatlan-nyilvántartásában, **Vác külterület 0342/34 hrsz.** alatt felvett, természetben a **2600 Vác, Gabona utca „felülvizsgálat alatt”** alatti „kivett saját használatú út” megnevezésű, 5210 m² alapterületű ingatlan). Ajándékozó, a tulajdonát képező Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát (a továbbiakban: *Ingatlan 1.*) Megajándékozottra kívánja átruházni, ajándékozás jogcímen.
- b.) Felek rögzítik, hogy Ajándékozó 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztálya (a továbbiakban: Földhivatal) ingatlan-nyilvántartásában, **Vác külterület 0342/222 hrsz.** alatt felvett, természetben a **2600 Vác, Kukorica utca „felülvizsgálat alatt”** alatti „kivett saját használatú út” megnevezésű, 3600 m² alapterületű ingatlan). Ajándékozó, a tulajdonát képező Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát (a továbbiakban: *Ingatlan 2.*) Megajándékozottra kívánja átruházni, ajándékozás jogcímen.
- c.) Felek rögzítik, hogy Ajándékozó 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztálya (a továbbiakban: Földhivatal) ingatlan-nyilvántartásában, **Vác külterület 0342/247 hrsz.** alatt felvett, természetben a **2600 Vác, Zab utca „felülvizsgálat alatt”** alatti „kivett saját használatú út” megnevezésű, 2637 m² alapterületű ingatlan). Ajándékozó, a tulajdonát képező Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát (a továbbiakban: *Ingatlan 3.*) Megajándékozottra kívánja átruházni, ajándékozás jogcímen.
- d.) Felek rögzítik, hogy Ajándékozó 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztálya (a továbbiakban: Földhivatal) ingatlan-nyilvántartásában, **Vác külterület 0342/272 hrsz.** alatt felvett, természetben a **2600 Vác, Rozs utca „felülvizsgálat alatt”** alatti „kivett saját használatú út” megnevezésű, 2544 m² alapterületű ingatlan). Ajándékozó, a tulajdonát képező Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát (a továbbiakban: *Ingatlan 4.*) Megajándékozottra kívánja átruházni, ajándékozás jogcímen.

(továbbiakban: együttesen Ingatlanok)

e.) Megajándékozott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlanok jogi és ténybeli helyzetéről a Földhivatal által **30005/11641/2024., 30005/11639/2024., 30005/11638/2024., 30005/11640/2024.**, megrendelési számok alatt kiadott tulajdoni lapok útján, illetve megtekintéssel meggyőződött, továbbá az előbbi tulajdoni lapok alapján bizonyosságot nyert az is, hogy az ingatlanok az alábbiakon túl per-, teher- és igénymentesek.

i. **az Ingatlan 1.** vonatkozásában a tulajdoni lap III. részének tanúsága szerint az alábbi terhek kerültek bejegyzésre:

III/1 Vízvezetési szolgalmi jog

bejegyző határozat, érkezési idő: 38539/2003.05.12

eredeti határozat: 38049/1/1995.07.10

jogosult: DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. törzsszám: 10863877

III/4 Vezetékjog

bejegyző határozat, érkezési idő: 41779/2009.08.13.

785 m2 területrésze, jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

ii. **az Ingatlan 2.** vonatkozásában a tulajdoni lap III. részének tanúsága szerint az alábbi terhek kerültek bejegyzésre:

III/1. Vízvezetési szolgalmi jog

bejegyző határozat, érkezési idő: 38539/2003.05.12

eredeti határozat: 38539/2003.05.12

jogosult: DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. törzsszám: 10863877

III/2. Kábelvezetési szolgalmi jog

bejegyző határozat, érkezési idő: 33133/2007.02.07

eredeti határozat: 38539/2003.05.12

jogosult: MAGYAR TÁVKÖZKÖZLÉSI VÁLLAT BUVIG

III/4. Vezetékjog

bejegyző határozat, érkezési idő: 41779/2009.08.13

456 m2 területrésze, jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

iii. **az Ingatlan 3.** vonatkozásában a tulajdoni lap III. részének tanúsága szerinti:

III/2. Vezetékjog

bejegyző határozat, érkezési idő: 41779/2009.08.13.

483 m2 területrésze, jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

iv. **az Ingatlan 4.** vonatkozásában a tulajdoni lap III. részének tanúsága szerinti:

III/2. Vezetékjog

bejegyző határozat, érkezési idő: 41779/2009.08.13.

468 m2 területrésze, jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983.

- f.) Megajándékozott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Ingatlanok természetes és jogi tartozékainak állapotáról meggyőződött, azokkal kapcsolatos kérdéseket Ajándékozóval tisztázta.
- g.) Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokon Közvilágítási célú berendezések (a továbbiakban: **Világítás rendszer**) került kiépítésre, mely alkalmas arra, hogy az Ingatlanokat megvilágítsa. Felek rögzítik, hogy a Világítási rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas a Szerződés aláírásának napján.

Felek rögzítik, hogy a Világítás rendszerhez tartozik összesen 63 db lámpaoszlop, lámpatestekkel, izzókkal és 580 m földkábel. A Világítás rendszer tartozékainak részletes és tételes leírását az **1. számú melléklet** tartalmazza. Felek a Világítás rendszer értékét 9.533.800,- Ft összegben határozzák meg.

A Világítás rendszerhez tartozó villanyoszlopok pontos elhelyezkedését a **2. számú melléklet** tartalmazza.

Ajándékozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Világítás rendszer a tulajdonát képezi, amire tekintett a Világítás rendszerrel jogosult rendelkezni.

Ajándékozó a Szerződés aláírásával a Világítás rendszer tulajdonjogát az Ingatlanokkal egyetemben (dologösszességként) átruhazza a Megajándékozottra, **ingyenesen, közcélú felajánlás jogcímen**.

2. Az Ingatlan értéke és birtokbaadás

- a) Felek az ajándék tárgyát képező Ingatlanok értékét, közös egyetértésben, az alábbiak szerint határozzák meg, amely érték az Ingatlanok valós forgalmi értékén alapul.
- Ingatlan1 értéke: 55 343 500 Ft
 - Ingatlan2 értéke: 29 355 500 Ft
 - Ingatlan2 értéke: 28 984 850 Ft
 - Ingatlan2 értéke: 31 280 700 Ft
- b) Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok **birtokbaadására**, már jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg sor került, mely tényt felek a Szerződés aláírásával kifejezetten megerősítenek.
- c) Felek rögzítik, hogy Megajándékozott jelen ajándékozási szerződés aláírásától kezdődően viseli az Ingatlanokkal kapcsolatos terheket, költségeket a kárveszéllyel egyetemben.

3. Nyilatkozatok

- a) Ajándékozó elajándékozta, Megajándékozott pedig az általa ismert állapotban, az 1. pontban körülírt **Ingatlan1. 1/1, Ingatlan 2. 1/1, Ingatlan 3. 1/1, Ingatlan 4. 1/1 arányú tulajdoni hányadát** és annak természetes, illetve jogi tartozékait **ajándékba elfogadja ajándékozás jogcímen**.
- b) Ajándékozó szavatolja, hogy az Ingatlanokon harmadik személynek olyan joga, amely a Megajándékozott tulajdonszerzését akadályozná, illetőleg korlátozná, nem áll fenn továbbá azért, hogy az Ingatlanok köztartozástól, adó- és illetékterhertől mentes.

- c) Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten kéri a Földhivatalt, továbbá feltétlen- és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a Vác külterület 0342/34 hrsz. alatt felvett Ingatlan 1. 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában, a Vác külterület 0342/222 hrsz. alatt felvett Ingatlan 2. 1/1. tulajdoni hányada vonatkozásában, a Vác külterület 0342/247 hrsz. alatt felvett Ingatlan 3. 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában, a Vác külterület 0342/272 hrsz. alatt felvett Ingatlan 4. 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában, Vác Város Önkormányzat megajándékozott tulajdonjoga, ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- d) Felek egyezően kijelentik, hogy **Ajándékozó**, teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező, **nagykorú magyar** állampolgár, valamint **Megajándékozott** képviselője kijelenti, hogy helyi önkormányzat, továbbá, hogy ingatlan-elidegenítési illetve ingatlan-szerzési képességük korlátozva nincsen, így a jelen szerződés megkötéséhez harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása nem szükséges.

4. Vegyes rendelkezések

- a) Felek rögzítik, hogy jelen szerződésbe foglalt ajándékozási jogügylet az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján **illetékmentes**, mivel Megajándékozottat teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- b) Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján bekövetkező tulajdonos-változás nem minősül a szerinti, ellenérték fejében történő tulajdon-átruházásnak ezért az Ingatlanról, a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 3. §-ában foglaltak miatt energetikai tanúsítvány nem készül.
- c) Felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, az illetékes földhivatal, valamint adóhatóság előtti eljárással, illetve bejelentéssel a **Szilágyi és Regő Ügyvédi Irodát** (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány u. 4. 1/2., képviseli: dr. Szilágyi Botond ügyvéd, KASZ: 36073719) bízzák meg, amely képviselőjében dr. Szilágyi Botond ügyvéd, a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
- d) Felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízás vonatkozásában a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) megbízási jogviszonyra vonatkozó szabályait, valamint az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. (a továbbiakban: Üttv.) törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- e) Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd, az Üttv. 28. § (4) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett és őket az ügygel kapcsolatosan felmerülő költségekről tájékoztatta.
- f) Ajándékozó kijelenti, hogy nem folyik olyan hatósági, bírósági eljárás sem, amely a Megajándékozott tulajdonszerzését akadályozhatná, az ingatlant egyéb, az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett vagy be nem jegyezhető teher sem terheli.
- g) Megajándékozott az Ingatlanokat megtekintett állapotban kapja ajándékba.
- h) Ajándékozó kijelenti, hogy az Ingatlanok rejtett hibájáról nem tud.

- i) Az Ajándékozó szavatolja, hogy az Ingatlanok állapotáról semmilyen információt nem titkol el, és engedély nélkül semmilyen bontási, átalakítási, építési vagy környezetvédelmi szempontból káros munkát nem végzett.
- j) A Szerződés aláírásával Ajándékozó kijelenti, hogy az Ingatlanok nem szolgálnak olyan gazdasági társaság székhelyül, telephelyül, fióktelepül, illetve természetes személy állandó vagy ideiglenes lakóhelyül vagy tartózkodási helyül, amelyről Megajándékozott tudomással nem bírna.
- k) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásával járó földhivatali eljárási illetéket és az ügyvédi munkadíjat, illetve egyéb költséget Ajándékozó viselik.
- l) Felek rögzítik, hogy a **4x6.600,- Ft** igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére **Megajándékozott** köteles. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos illetékfizetési és adózási kötelezettségek vonatkozásában, a képviselőüket ellátó ügyvédtől a tájékoztatást megkapták és azt maradéktalanul megértették.
- m) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló jogszabályok és az Üttv. alapján személy- és okmány azonosítási kötelezettség terheli az adataik vonatkozásában a JÜB rendszeren keresztül.
- n) Felek adatai jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása, illetve az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okiratok bemutatása alapján. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben jártak el.
- o) Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet értesíteni.
- p) Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az Felek személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, illetve adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és pénzmosás megelőzéséről szóló jogszabályokban foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében kezelheti.
- q) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján küldött bármilyen értesítés a postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át, illetve az átvételt megtagadta, vagy a jelen szerződésben írt címét bármelyik fél a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és a postai úton küldött értesítés ezért nem jut el hozzá
- r) Jelen ajándékozási szerződést Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, valamint akaratukkal és a valósággal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták **7 db** eredeti példányban.

- s) Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések körében a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény továbbá a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2024. március

Pacsay-Tomassich Miklós
Ajándékozó

Vác Város Önkormányzat
kép.: Matkovich Ilona
Zsuzsanna
Megajándékozott

Az ajándékozási szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem

Budapest, 2024. március

Szilágyi és Regő Ügyvédi Iroda
Dr. Szilágyi Botond ügyvéd
KASZ: 36073719
1054 apest, Alkotmány u. 4. 1/2.

Műszaki leltár

Csendesrét lakópark

[illegible]

2.számú melléklet

