ÁLLIG. SZERVEK VÉLEMÉNYE

5779/4 hrsz.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)
2020 NOV 03.
9/010-12/2020.
Szám: | Előszám:
Melléklet: | Előadó: T. A.

- PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
- HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY mint katonai légügyi hatóság
- PEST MEGYEI RENDŐR - FŐKAPITÁNYSÁG
- HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
- INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI MINISZTÉRIUM LÉGINAV. ÉS DEPONÓTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
- PMKH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
- FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IG. KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZT.
- BFKH ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HATÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY GYORSFORGALMI ÚTÜGYI OSZTÁLY
- SZÖDLIGET NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
- BFKH NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY KÖZEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY
- PMKH KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS BÁNYAFELÜGYELET FŐOSZT.
- HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL - AGRÁRÜGYI FŐOSZT. ERDŐKERT OSZT.
- ORSZÁGOS ATOMENERGIA HIVATAL
- NEMZETI MÉDIA - ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG ÉPÍTMÉNYENG. OSZT.
- PMKH KÖRNY. VÉD., TERM. VÉD. ÉS BÁNYAF. FŐOSZT. BÁNYAFELÜGYELET OSZT.
- PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ
- KDUVIZIG

2020. okt. 29.
15 nap
2020. nov. 13.

2020 NOV 02. Hivatali Napa

Főépítéz O.

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2020.11.02 12:49
Péter András tű. szds [SK]
36300/3505-1/2020.ált.

PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés készítése
Ügyintéző: Kátai-Urbán Maxim tű. százados
Telefon: 06-20-8200-923
e-mail: pest.mki@katved.gov.hu

Matkovich Ilona
polgármester

Vác Város Polgármestere

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Vác Város Önkormányzata által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II. *k)* pontjában meghatározott *súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően* Vác Város Önkormányzata területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Üdvözlettel:

Branyiczky Márk tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Péter András tű. alezredes
hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Kapja: 1 sz. pld. Irattár

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 5743-14/2020/h sz. példány
Hiv. szám: 9/210-8/2020

Matkovich Ilona
Vác Város Polgármestere részére

Vác

Tárgy: Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)
Kapják: 1. sz. pld.: Vác Polgármesteri Hivatal (Hivatali Kapun továbbítva)
2. sz. pld.: Irattár

PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Szám: 13000/12473/2020.Ált

Tárgy: Válasz Vác településrendezés
Ügyintéző Schriffert Zsolt c. r. őrnagy
Hiv. Szám. 9/210-8/2020
Tel.: 30-319
E-mail cím: schriffertzs@pest.police.hu

Matkovich Ilona
Vác város
polgármestere

Vác

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a 9/210-8/2020 számon érkezett, a Vác város településrendezésikoncepció, eszközeinek módosításának véleményezéséről szóló átiratát megkaptuk.

Az egyeztető tárgyalás - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §. (2). bek. b) pontjának és a 9. számú melléklete 21. sz. pontjában foglaltak alapján - abban az esetben relevánsak számunkra és a további eljárásban **akkor kívánunk részt** venni, ha az **határrendészeti szakterületet** érint.

Budapest, 2020. november „ ”.

Tisztelettel:

Dr. Nagy László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

Cím: 1139 Budapest Teve u. 4-6. | 1557 Bp., Pf. 20
Telefon: (06 1) 443-5101, BM: 30-287
E-mail: rendig.pestmrfk@pest.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Felterjesztette 2020.11.02 14:03
Tucsányi István r. alez [SK]

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Felterjesztette 2020.11.02 14:28
Dr. Fekete Csaba r. ddtbk [SK]

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2020.11.02 15:37
Dr. Nagy László r. ddtbk [SK]
Iktatószám: 13000/12473-2/2020 alt

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 13398-2/2020/h
Hiv. szám: 9/210-8/2020

Vác Város Polgármesteri Hivatala

2600 Vác

Március 15. tér 11.

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása az 5779/4 hrsz-ú telekre vonatkozóan - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Agárdi Péter ezredes
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ugyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.:+36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Agárdi Péter
Időpont: 2020.11.03 07:52:45 CET

INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTÉRIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/97911-1/2020-ITM

Ügyintéző: Marton Sándor
Telefon: +36 1 273 5514
E-mail: sandor.marton@itm.gov.hu
Hivatkozási szám: 9/210-8/2020
Ügyintézőjük: Taskovics Andrea
Tárgy: Vác Város TRE módosítása
Vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2020. október 30. napján **„Vác Város településrendezési eszközei módosítása"** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2020. november „ 3 „

Dr. Palkovics László
innovációért és technológiáért felelős miniszter
nevében és megbízásából:

Makovnik György Péter
osztályvezető

Kapja:
1. Vác város polgármestere – ügyfélkapu
2. irattár

Bélyegző PMKH

Digitálisan aláírta: Bélyegző PMKH
Dátum: 2020.11.04 08:59:50 +01'00'

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Ügyiratszám:PE/EPO/552-13/2020 Ügyintéző: Fehér Judit Telefon:06-30/249-1669	Tárgy: Vác, településrendezési eszközök módosítása az 5779/4 hrsz ingatlanra vonatkozóan, egyszerűsített eljárásban Hiv.sz: 9/210-8/2020

Vác Város Polgármesteri Hivatala
Matkovich Ilona polgármester
Vác, Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi ügyben küldött megkeresését köszönettel megkaptuk.

A megküldött dokumentumok áttanulmányozását követően megállapítottuk, hogy a tervezett változtatások örökségvédelmi érdeket nem érintenek.

Budapest, 2020. november 3.

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Pest Megyei Kormányhivatal
595

Okrutay Miklós
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,

kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2020.11.04 15:32
Dr. Vimi Zoltán nevében: Dr. Blahó Tamás tü. alez
NOVA

35100/7970-20/2020.ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy:	Vác településrendezési eszközeinek módosítása az 5779/4. hrsz-ú telek ügyében - szakvélemény
Hiv. szám:	9/210-8/2020.
Hiv. számunk:	35100/7970/2020.ált.
Ügyintézők:	Dr. Sárváryné Szentkatolnay Blanka Háry János
Telefon:	+36-1-459-2476
E-mail:	fki.hatosag@katved.gov.hu

Vác Város Polgármestere

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tisztelt Matkovich Ilona Asszony!

Tárgyi ügyben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

Vác településrendezési eszközeinek módosításával a 2.sz. főúti körforgalom és a Deres utca által határolt tömbben fekvő 5779/4. hrsz-ú telekre vonatkozóan kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek.

Tárgyi terület a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt ***vízbázist* nem érint**

Tárgyi terület a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott ***nagyvízi medret***, valamint *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott ***parti sávot* nem érint.**

Tájékoztatom, továbbá, hogy:

- Amennyiben új közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése-, illetve a meglévő hálózat átépítése, megszüntetése válik szükségessé, úgy a munkálatok megkezdése *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdés szerinti, érvényes és végleges vízjogi létesítési, illetve megszüntetési engedély birtokában kezdhető meg.
- Amennyiben a vízellátás és szennyvízelvezetés megnövekedett mennyisége miatt a közüzemi hálózat kapacitásbővítése, illetve nyomvonal módosítása válik szükségessé, a megvalósítás a Vgtv. 28/A § (1) bekezdése, valamint *a vízgazdálkodási hatósági*

jogkör gyakorlásáról szóló a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységnek minősül. A kérelemhez a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával kérhető, a vízügyi hatóságtól

- A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése *a víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény) 2. § 10. alpontja, valamint *a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdése szerint: *„A vízügyi hatóság engedélye szükséges - a külön jogszabály szerinti építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések, valamint a 24. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak kivételével - a szennyvíz és a csapadékvíz tisztításához, előtisztításához és elhelyezéséhez szükséges berendezés létesítéséhez, a használatbavételéhez, üzemeltetéséhez."*
- Fentiek alapján amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek, illetve csapadékvizek tisztítására, előtisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező berendezés kerül beépítésre, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában legkésőbb a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni a Vízügyi Hatóságtól. Amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a berendezés a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles berendezésnek minősül.
- Az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi/fennmaradási és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2 pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Varga Ferenc tű. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 3 oldal
Továbbítva: (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján: Hivatali Kapu)
Kapják: 1. Vác Város Polgármestere
2600Vác, Március 15. tér 11.

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1.
Telefon: +36(1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu
KRID azonosító (FKI): 313504758

Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2020.11.05. 10:16:00)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Matkovich Ilona asszony
részére

Vác Város Polgármestere

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Iktatószám: BP/0801/00409-14/2020.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek módosítása az 5779/4 hrsz. telekre vonatkozóan – véleményezési kérelem egyszerűsített eljárás keretében

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 144841774)!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 9/210-8/2020. iktatószámú, 2020. október 26-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Sződliget Nagyközség Polgármestere
2133. Sződliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Hiv. szám: 9/210-8/2020 **Ügyiratszám:** SZL/1849 - 13/2020

Tárgy: Vác Város Településfejlesztési Koncepció, Településszerkezeti Terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása -

Üi: Harkácsi Margit főépítész

Vác Város Polgármesteri Hivatal

Március 15 tér 11.

2600

Matkovich Ilona polgármester asszony

részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § (3) és (4) bekezdésének megfelelően, a kormányrendelet 9. melléklete szerinti hatáskörében eljárva a Vác Város településfejlesztési Koncepció, Településszerkezeti Terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása teljes eljárással - előzetes tájékoztatás - véleményezése kapcsán tájékoztatjuk T címet, hogy

az 5779-4 hrsz-ú terület rendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk, kifogást nem emelünk.

Sződliget, 2020. 11. 02.

Üdvözlettel

Sződliget Nagyközség Polgármestere

Juhász Béla
polgármester

Kapják:
1. Vác Város Polgármesteri Hivatal főépítészi osztály
2. irattár

2020 NOV 06. Hivatali kapu

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass Csaba

Digitálisan aláírta: dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.11.05 09:48:19 +01'00'

Matkovich Ilona polgármester
részére

Vác Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/PNEF-TKI/2308-3/2020. BP/PNEF-TKI/2308-4/2020.
Ügyintéző:	Szigetvári Petra
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Vác város településrendezési eszközeinek módosítása az 5779/4 hrsz.-ú telekre vonatkozóan
Hiv. szám:	9/210-8/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján BFKH közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségugyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakitotta ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Bélyegző PMKH

Digitálisan aláírta: Bélyegző PMKH
Dátum: 2020.11.10 11:02:55 +01'00'

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/30737-2/2020.	Tárgy:	Vác város településrendezési eszközeinek módosítása az 5779/4 hrsz.-ú telekre vonatkozóan
Ügyintéző:	Pálinkás Tamás	Hiv. szám:	9/210-8/2020
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	-

Matkovich Ilona részére
polgármester

Vác Város Polgármestere
Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Vác város településrendezési eszközeinek eseti módosítása tárgyában

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztályához (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet] 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja.

A Természetvédelmi Hatósága benyújtott dokumentációt áttekintette, a dokumentációban ismertetett módosításokkal kapcsolatban a környezet, a természet és a táj védelmére kiterjedően az alábbi tájékoztatást adja.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítással érintett területek (Vác 5779/4 hrsz.) egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

A tervezési terület Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat pufferterületének övezetét nem érinti.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A benyújtott dokumentáció megállapítja, hogy a tervezési területet nem érinti környezetvédelmi korlátozás, valamint természetvédelmi szempontból nyilvántartott értékes területet. A módosítás célja a GKSZ-14 építési övezetből GKsz-17 építési övezetbe való átsorolás tervezett, mely során a minimális telekméret csökken, az övezetbe történő átsorolással a zöldfelületek aránya 35%-ra növekszik az eddig rögzített 20%-al szemben.

A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését tárgyi megkereséshez kapcsolódó településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nem tartja szükségesnek, továbbá a benyújtott dokumentáció szerint tervezett településrendezési eszközök változtatását nem kifogásolja.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Természetvédelmi Hatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Természetvédelmi Hatóság (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2020. november 6.

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Galamb István
osztályvezető

Kapják:
1. Vác Város Polgármesteri Hivatal Főépítész (VACFOEPIT) HK
2. Irattár

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2020.11.11. 14:41:09)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/3662-2/2020.
Ügyintéző:	Kandi József
Telefonszám:	+36 30 3701537
Hivatkozási szám:	9/210-8/2020.
Ügyintézőjük:	Taskovics Andrea főépítész munkatárs

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek módosítása az 5779/4 hrsz. telekre vonatkozóan.

Tisztelt Matkovich Ilona Polgármester Úrhölgy!

Vác Város 9/210-8/2020. számon megküldött Településrendezési eszközeinek módosításával szemben az erdészeti hatóság nem emel kifogást.
A tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőtervezett erdőt nem érintenek és erdőgazdálkodási érdeket nem sértenek, ezért az erdészeti hatóságnak a tervezett módosításokkal szemben nincs kifogása.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – levelezési cím: 3301 Eger Pf.:41. - telefonszám: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves; http://nfk.gov.hu

Döntésről értesül:

1. Vác Város Polgármestere elektronikusan
2. Irattár

Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2020-00065-0731/2020 (AL)

Matkocih Ilona
polgármester
VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2600 Vác, Március 15. tér 11

Ügyintézőnk: Gábor Anita

Ügyintézőjük: Taskovics Andrea

Számuk: 9/16-11/2020
9/210-8/2020

Tárgy: Vác város módosított településrendezési eszközeinek véleményezése a Nagymező – Vám – Damjanich – Kölcsey Ferenc utca által határolt területre, illetve az 5779/4 hrsz-ú területre vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2020. október 19-én, és 29-én érkeztetett, fenti számú leveleivel eljuttatta részünkre Vác város módosított településrendezési eszközeit a Nagymező – Vám – Damjanich – Kölcsey Ferenc utca által határolt területre; illetve az 5779/4 hrsz-ú területre vonatkozóan, és a tervezetekkel kapcsolatban kérte jogszabályon alapuló állásfoglalásunk megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítások tervdokumentációit, azok alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH

Országos Atomenergia Hivatal

Hitelesítette: Országos Atomenergia Hivatal

áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkereséseire válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezési területek figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, valamint a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Vác város településrendezési eszközeinek jelen módosításai az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2020. november 11.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:
1. VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/26728-3/2020

Tárgy: Vác HÉSZ módosítás – egyszerűsített eljárással

Ügyintéző: Karóczkainé Auer Ágnes
Tel.: 1 468 0757
E-mail: karoczkaine.auer.agnes@nmhh.hu

Készült: 2020. 11. 11.

Matkovich Ilona polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Vác, 2. sz. főúti körforgalom és Deres utca által határolt tömbben fekvő 5779/4 hrsz.-ú telekre vonatkozó** – egyszerűsített eljárással történő – **módosítása** egyeztetési anyagát megvizsgálta.

A mellékelt egyeztetési dokumentáció hírközlési fejezetet tartalmaz, a rendelet tervezet hírközlési érdeket nem érint, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) alapján lefolytatott **egyszerűsített eljáráshoz** adta a Hatóság.

A Hatóság kéri, hogy a jövőben a településrendezési eszközök és településképi rendeletek véleményezéséhez kapcsolódó megkeresést kizárólag elektronikus úton Hivatali kapun (Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság KRID:516334978) keresztül juttassa el a Hatósághoz (lehetőleg 1 db küldemény megküldésével).

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/3407-2/2020
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Vác város településrendezési eszközeinek módosítása az 5779/4 hrsz.-ú telekre vonatkozóan
Iktatószámuk: 9/210-8/2020
Előadójuk: Taskovics Andrea főépítész munkatárs

Vác Város Polgármestere

foepitesz@varoshaza.vac.hu

Vác Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi

szakvéleményt:

- **Az 5779/4 hrsz.-ú területen való építkezéshez geotechnikai terv készítését kell előírni.**

  A módosítandó terület célkitermelőhely volt. Kavicsos homokot termeltek ki a tervek szerint maximum 7 m-es vastagságban. 2019-ben a terület egy része teljesen feltöltésre került, egy része csak részben. A feltöltés anyaga az M2 gyorsforgalmi út nyomvonalának építése során kiszoruló, építésre alkalmatlan inert anyag.

- A módosítandó terület keleti szomszédságában, a Deres út túloldalán található a „Vác IV. - homok, kavics" védnevű megállapított bányatelek. A bányatelek a Bányafelügyelet PE/V/184-14/2019 ügyiratszámú határozata alapján 2021. december 31-ig szóló jóváhagyott kitermelési műszaki üzemi tervvel rendelkezik.

- Szakterületét érintően nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési *koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály
Bányafelügyeleti Osztály
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről *a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról* szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2020. november 11.

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL 72

Pályi György
bányakapitány

Jegyző
Főépítészi Iroda.

Zsichel
Tasbin

PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ
1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL.: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Matkovich Ilona
polgármester asszony részére

Vác Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Ikt. szám: 563-12/2020
Hiv. szám: 9/210-8/2020

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
Tel: 06-1-233-68-60
Fax: 06-1-233-68-90
Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Állásfoglalás Vác város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (4) és 41. § (1)-(2) bekezdése szerinti megkeresésre

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác város Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosításáról szóló, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban Településrendezési kódex) 41. § (2) bekezdés szerinti véleménykérő levelére a dokumentáció átnézését követően *a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény* 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend.* 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem.

1. A módosítási szándékok nem ellentétesek:
   - *a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési terveről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (TrTv) *előírásaival,*
   - *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásaival.*
2. A módosítási szándékok összhangban vannak a
   - *a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletével (PmTrT), valamint*
   - *a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció (PmTK)* céljaival is.

Budapest, 2020. november 06.

Üdvözlettel:

Pest Megye Főépítésze

Pányi Zsuzsanna

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

IGAZGATÓ

Tárgy: Vác Város 2. sz. főúti körforgalom és Deres utca által határolt tömbben fekvő 5779/4 hrsz-ú telekre vonatkozó HÉSZ eseti módosítása egyszerűsített véleményezési eljárásra, válasz
Melléklet:

Dátum:
2020. 11. 12.

Ügyiratszám:
02753-0057/2020.

Előadó:
Lendvai Zalán

Matkovich Ilona asszony részére
polgármester

Vác Város Polgármestere
foepitesz@varoshaza.vac.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi témában küldött levelét köszönettel megkaptuk. A megküldött egyeztetési anyagban tervezett módosításokkal kapcsolatban a következő véleményt adjuk.

A tervezési terület *„a felszín alatti vizek védelméről"* alkotott **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint *„a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról"* szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** szerint ***fokozottan érzékeny*** és ***kiemelten érzékeny*** vízminőség-védelmi besorolású.

Az érintett területre eső felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotba hozásával, illetve a víztestek jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a *„Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről"* szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban és mellékleteiben.**

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet** 4. §-a szerint:
„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.
(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:
a) azok állapota ne romoljon;
b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;
d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon.„

A MI VÍZÜGYÜNK

Vác város területe a **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat** melléklete szerint az *1-9 Közép-Duna alegységen* az *„sp.1.13.1 Duna bal parti vízgyűjtő - Vác-Budapest"* sekély porózus víztestet érinti, melynek állapota mennyiségi szempontból *jó, de gyenge kockázatú*, kémiai állapotát tekintve *gyenge* minősítésű.

A fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása!

A fentiek alapján Igazgatóságunk nem tartja elfogadhatónak a 2. §-ban említett egyedi közműpótló berendezések telepítését és üzemeltetését.

Gondoskodni kell továbbá a keletkező csapadékvizek elvezetésének és elhelyezésének ártalommentes megoldásáról. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet a területen keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól" szóló **225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet** előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

A vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából, a fent hivatkozott jogszabályok előírásai mellett az alábbi jogszabályok betartására hívjuk fel a figyelmet:

- *„a környezet védelmének általános szabályairól"* szóló **1995. évi LIII. törvény;**
- „a vízgazdálkodásról" szóló **1995. évi LVII. törvény;**
- *„a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról"* szóló **72/1996. (V.22.) Korm. rendelet;**
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról" szóló **147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet;**
- *„a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól"* szóló **28/2004.(XII. 25.) KvVM rendelet;**
- *„a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről"* szóló **6/2009 (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet.**

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv részleges módosításával, adatszolgáltatás megadásával kapcsolatos szakvéleményünket az **Országos Vízügyi Főigazgatóság** (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Ennek megfelelően jelen levelünk mind Igazgatóságunk, mind pedig az OVF tárgyi megkeresésre vonatkozó válaszát is tartalmazza.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:

Szilágyi Attila
igazgató