



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Polgármestere
2021. év február

Szám: 9/41-3/2021.
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása: Diadal tér – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

Melléklet: 1.melléklet - Tárgyalásos eljárás – partnerségi egyeztetés lezárásához előkészített anyag (elektronikusan)
2.melléklet - Településrendezési tervezési szerződés
3.melléklet - Jóváhagyandó munkarészek (HÉSZ módosítás tervezet)

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 185/2020. (XI.19.) KT határozat

Terjedelem:14.....oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidedl Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!

A Diadal tér a helyi védett belváros „kapuja” a 2. számú főút mentén, a Kőszentes híd szomszédságában. Települési helyzete rendkívül kedvező, és a város fogadótere lehetne.

Sajnos az évek óta működő töltőállomás ezt a teret városképi szempontból ellehetetleníti.

A terület, - mely az önkormányzat tulajdona gördeszka pályának és kosárlabda pályának is helyet ad - a fiatalok által is kedvelt.

A terület beépíthető oly módon, hogy a sportolási lehetőséget megtartja és kiegészíti azt. Viszont a hatályos szabályozás olyan mértékű korlátozásokat tartalmaz, mely a terület értékesíthetőségét korlátozza. Javasolt a korlátozások csökkentése (építési hely levétele, 50m-es védőtávolság feltüntetése, beültetési kötelezettség csökkentése, épületmagasság minimális növelése) a területen, mely településrendezési eszközök módosításával lehetséges.

A terület jelenleg hatályos szabályzásának módosítása elindult. A partnerségi egyeztetés során a város honlapján 2020. 11. 23-án hirdettük meg a településrendezési eszközök tervezett módosítását tartalmazó dokumentációt.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (2) c) pontja alapján a településrendezési eszköz módosítás során az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet 2020. január 15-ig azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton. Ezért lakossági fórumot nem tartottunk.

Partnerségi észrevétel a tervezettel kapcsolatban nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lezárását követően nyújtható be a településrendezési eszközök tervezete (1.melléklet) a megyei állami főépítész elé végső véleményezésre, a tárgyalásos eljárás lefolytatására. Az állami főépítész a tárgyaláson készült jegyzőkönyv alapján adja ki a záró szakmai véleményét, mely nélkül településrendezési eszköz módosítása nem fogadható el.

Kérem a Polgármester Asszonyt, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2021. február 04.

Taskovics Andrea
mb. főépítész



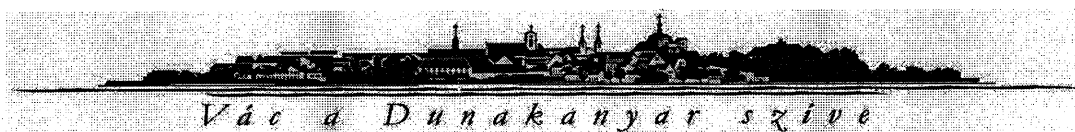
Határozati javaslat

1. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, **Diadal tér 3694/1 és 3694/3** hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja, partnerségi észrevétel nem érkezett.

2. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz tárgyalásos egyeztetési lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, polgármester



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

önkormányzati törzsszám: (PIR szám: 731300)

adószám: 157313302-2-13

képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

mint megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**

VÁCI POLGÁRMESTERI (17) HIVATAL	
2021 JAN 13. 9/41-1/2021.	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Ellátó: T.A.

másrészről:

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Korlátolt Felelősségű

Társaság

Székhelye:

Levelezési cím:

Számlavezető pénzintézet neve, számlaszáma:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

mint tervező, továbbiakban: **Tervező**,

egyenként Fél, együttesen Felek között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja Vác Város hatályos helyi építési szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendeletének módosítását a **Diadal tér: 3694/1 és 3694/3 hrsz-ú** területek vonatkozásában Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2020.(XI.19.) határozatában foglaltak alapján, jelen szerződés 1. melléklete szerinti tartalommal, ütemezéssel és díjszámítással.
2. A Tervező az 1. pont szerinti dokumentációt az 1.sz. mellékletben meghatározott példányszámban adja át a Megrendelőnek.
3. A rész , és végteljesítés (továbbiakban: teljesítés) módja: a tervdokumentáció postai megküldése, vagy személyes átadása. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jogosult.
4. A teljesítés helye: a Megrendelő székhelye.
5. A teljesítés határidejét a szerződés 1. melléklete tartalmazza. A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
6. A Tervezőt a munka elkészítéséért **650.000,-Ft (+27% ÁFA), azaz 825.500 Ft,- Nyolcszázhuszonezer-ötven forint tervezési díj** illeti meg. A pénzügyi ütemezést az 1. melléklet tartalmazza.
7. A díj a Tervező szerződésszerű teljesítésével válik esedékessé. A Tervező a tervezési díj összegéről – a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában – számlát állít ki, amelyet megküld a Megrendelőnek, aki a számla kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a Tervező bankszámlaszámára történő átutalás útján egyenlíti ki a számla összegét. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni. Amennyiben

Megrendelő fizetési késedelme meghaladja a 30 napot, Tervező jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és ez esetben a tervdokumentációt a Megrendelő mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.

8. A Megrendelő az általa aláírt szerződés 1-1 példányát köteles a Tervezőnek az aláírás napjától számított 5 napon belül visszaküldeni, mert a Tervező csak ez esetben tartja magára nézve kötelezőnek a szerződésben foglaltakat.
9. A Tervező a munkát jelen szerződés alapján mindkét fél általi aláírását követően haladéktalanul megkezdí. A Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat Megrendelő általi részleges, vagy teljes változtatása, a Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a Tervezőnek felróható vagy az ő érdekkörében bekövetkező okból történő 60 napon túli elhúzódaása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását írásban kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát a készütségi foknak megfelelően a Megrendelő részére leszámházni.
10. A Megrendelő adatszolgáltatásként a szerződés 1. mellékletében kikötött adatszolgáltatást teljesíti.
11. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő ennek Tervező általi írásbeli jelzése kézhezvételeától számított 10 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. Ezek elmaradása esetén Tervező ismételtén felhívja Megrendelőt 5 munkanapon belüli adatszolgáltatásra, illetve az intézkedés megtételére. Az adatszolgáltatási kötelezettség felróható elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt terheli.
12. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldás megváltoztatása esetén a Felek egyeztetnek a teljesítési határidő, tervezési díj módosítása tekintetében.
13. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből ráháruuló kötelezettségeket neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.
14. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén – a Megrendelővel előzetesen egyeztetetten – altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. A Tervező közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
15. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés teljesítésekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.
Amennyiben az átatott dokumentációt Vác Város Önkormányzat vagy az Állami főépítész záró szakmai véleményében a Tervezőnek felróható vagy az ő érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni, a szerződés módosítása nélkül.

16. A szabványok, jogszabályok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltozása esetén a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően módosítja. Ebben az esetben a Felek megállapodnak. Ebben az esetben a Felek megállapodnak a változtatásból eredő indokolt és megfelelően igazolt többletmunka díjáról és a teljesítési határidő módosításáról. A szerződő Felek jelen szerződést ebben az esetben írásban módosítják..
17. Az államigazgatási szervek, közreműködő szervezetek által a településrendezési eljárásban előírt többlet dokumentációk (pl. hatásvizsgálatok, területrendezési eljárási dokumentációk, stb.) elkészítésének minden költsége a Megrendelőt terheli. Ezen esetlegesen – előre nem látható módon – felmerülő költségek nem képezik a 6. pontban meghatározott tervezési díj részét. Az 1. melléklet szerinti tervezési időszükséglet, a teljesítési határidők az ezen dokumentációk előállításához szükséges idővel szükség esetén meghosszabbodnak. A Felek erről egyeztetnek.
18. A terv birtokában a partnerségi, az államigazgatási és önkormányzati egyeztetést, jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.
19. A tervdokumentáció munkarészeiben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona, de annak kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga a Megrendelőt illeti. A felhasználási jog ellenértékét a 6. pontban rögzített tervezési díj tartalmazza. A Megrendelő a tervdokumentáció részeit a jelen szerződésben meghatározott esetben és az ezzel összefüggő további tervezési folyamatokhoz használhatja fel, nyilvánosságra ezzel összefüggésben hozhatja. Amennyiben a szerződés teljesítését követően a Megrendelő bármely, nem a Tervező hibás teljesítése miatti okból a tervdokumentáció módosítását, kiegészítését kéri, és a Tervező az erre vonatkozó (a módosításhoz mért ésszerű határidőt és arányos díjat tartalmazó) megrendelői ajánlat kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül a pótmunkára szerződést nem köt, úgy a Tervező már most hozzájárul, hogy a teljesített tervdokumentáció alapján, azt felhasználva a Megrendelő más tervezővel szerződjön.
20. A Tervező jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő:
- a. közbelső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget,
 - b. a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben neki felróhatóan határidőn belül nem foglal állást, a Tervezőnek nem ad utasítást,
 - c. a munkát bármely oknál fogva leállítja és ennek időtartama a két hónapot meghaladja.
- Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a Tervező a Megrendelőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 munkanapos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.
21. A Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező:
- a. neki felróható vagy az ő érdekkörében bekövetkező okokból a teljesítési határidőt nem teljesíti és a késedelem időtartama a 30 napot meghaladja,
 - b. az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti, kivéve, ha a Megrendelő igénye jogszabályba ütközik.
- Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a Megrendelő a Tervezőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 napos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.
22. A Megrendelő a tervdokumentációt a teljesítéstől számított 10 munkanapon belül ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető

szavatossági jogának fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn, de legfeljebb 10 napon belül. Amennyiben a Tervező részére a fenti időtartamon belül észrevétel a Megrendelő részéről nem érkezik, úgy a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

23.E szerződés felbontása vagy a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a Megrendelő az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolás alapján kerülhet kiállításra Tervező számlája, amelyet Megrendelő megfizet a Tervező részére az elvégzett munka alapján.

24.A jelen szerződéshez csatolt 1. mellékletben foglaltak e szerződés részét képezik.

25.A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak írásban, cégszerű aláírással ellátva történhet.

26.A szerződő Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások 5 munkanap és legalább három tárgyalási forduló alatt nem vezetnek eredményre, a szerződő Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik. Ezt követően a vitás kérdések rendezése céljából Felek pertárgy értéktől függően kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

27.E szerződésben és mellékletében (1. sz. melléklet: Díjszámítás és metodikai javaslat, 2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozatok) nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

Vác, 2020. december. 22.

3p, 2021. január 05.

Megrendelő képviselőjében:

Tervező képviselőjében:

.....
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

.....
Feri Tünde
vezető településtervező
Völgyzugoly Műhely Kft.

Jegyző

Jegyzői kabinet

Pénzügyi és Adó osztály

DÍJSZÁMÍTÁS ÉS METODIKAI JAVASLAT VÁC VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

A tervezési feladat leírása:

Vác Város Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ) és a mellékletét képező Szabályozási tervet (továbbiakban: SZT) a 30/2017.(XI.24) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete. A tervek 2017. december hónap 24. napján léptek hatályba. Jelen módosítás a hatályos HÉSZ és SZT módosításának kidolgozására terjed ki Vác Város Önkormányzat a 185/2020.(XI.19.) sz. határozatában foglaltak alapján, az Önkormányzat által előzetesen támogatott módosítással, csak a módosításra kiterjedő dokumentálás mellett.

A tervmódosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: Trk.) 32. § (4) bek. alapján egyszerűsített eljárással végezhető. A tervmódosítás partnerségi egyeztetését a következő rendelet szerint kell lefolytatni: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelete a településrendezési és településképi eszközök készítésével kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- Digitális tervezési alaptérkép a település közigazgatási területére, de legalább a módosítással érintett területekre és annak 1 tömb távolságú környezetére.
- A hatályos településrendezési eszközök rendelkezésre bocsátása pdf és png formátumban (lehetőség szerint digitális formátumban is: dwg, dxf, vagy mapinfo állományok).
- Telepítési tanulmányterv a tervezési terület szabályozás módosításához
- Minden egyéb olyan előzetes elképzelés, tervirat vagy adat, amelyet a feladat megoldásánál figyelembe kell venni.
- Telekalakítási vázrajz

Tartalom és ütemezés:

I. ütem: Önkormányzati véleményezési és a Trk. 42. § szerinti partnerségi anyag

- Megalapozó vizsgálat (a Trk. 1. mellékletének tartalmi követelményeinek figyelembe vételével, csak a tervezési feladathoz szükséges mélységben kidolgozva),
- Jóváhagyandó munkarészek (a HÉSZ, illetve a SZT módosítása, csak a módosítással érintett elemeket érintően),

II. ütem: A Trk. 40. § szerinti tárgyalásos eljárás anyagának elkészítése

- A megalapozó vizsgálat és a jóváhagyandó munkarészek véglegesítése a tárgyalásos eljárásra, a partnerségi vélemények alapján. Egyeztető tárgyaláson való részvétel.

III. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása

- A jóváhagyott tervek csak a módosított elemekre kiterjedő dokumentálása.

Időszükséglet, szállítási példányszámok és számlázási ütemezés:

Munkaszakasz	Időszükséglet	Példányszám	Tervezési díj
I. ütem: Megalapozó vizsgálat, HÉSZ-SZT módosítása	A szerződés aláírásától számított 30 nap	1 pld. papír dokumentáció, digitális verzió	400.000,- Ft (+27% ÁFA)
II. ütem: Partnerségi egyeztetés, tárgyalásos eljárás anyaga	A partnerségi egyeztetést lezáró önkormányzati döntéstől számított 15 nap	1 pld. papír dokumentáció, digitális verzió	150.000,- Ft (+27% ÁFA)
III. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása	Egyeztető tárgyalást követő 15 nap majd jóváhagyásról szóló döntésektől számított 15 nap	1 CD+1 papír	100.000,- Ft (+27% ÁFA)
Tervezési díj összesen:			650.000,- Ft (825.500.- Ft)

Megjegyzések:

- A tervezési díj magában foglalja a Tervezői közreműködés díját és valamennyi költségét a teljes tervezési folyamat alatt.
- A hatályos jogszabályok alapján előírt irányzott egyeztetési idők irányadó jellegűek.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Vác Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati rendelete Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZT I4 és SZT J4 jelű szabályozási tervlapok a módosítással érintett terület vonatkozásában jelen rendelet 2. számú melléklete szerint módosulnak.

2.§. A HÉSZ 47.§ (2) a) pontja a következő 8. alponttal egészül ki:

„8. Ksp-gő jelű különleges területek építési övezetében vendéglátó épület elhelyezhető”

3.§ A HÉSZ 47.§ (3) bekezdésben szereplő táblázat Ksp-gő jelű építési övezetre vonatkozó sora helyébe az alábbi sor lép:

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb területe (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség, %	A megengedett legnagyobb beépítettség, Terepszint alatt	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldterület %	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Ksp-gő	SZ	2500	30	30	10	30	0,25	40	3,0	5,5

4.§. A HÉSZ 47.§ a következő bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Ksp-gő építési övezetben a szabályozási tervlapon jelölt telek be nem építhető részén épület nem helyezhető el, a meglévő fásszárú növényállomány megőrzendő, s háromszintes növényállománnyal rendelkező zöldsáv létesítendő.”

5. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vác, 2021.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester

dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

1. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 2. sz mellékletében szereplő értelmező rendelkezések a következő fogalommal egészül ki:

„Telek be nem építhető rész: a telek be nem építhető részén épület nem helyezhető el, a meglévő fásszárú növényállomány megőrzendő, s háromszintes növényállománnyal rendelkező zöldsáv létesítendő.”

2. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez: Szabályozási terv módosítása

JELMAGYARÁZAT

- Módosítással érintett terület
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Ksp-gő Építési övezet, övezet jele
- Teltek be nem építhető része

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás területi hatályán kívül eső elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Sallási Erzsébet tere 1/5, 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Térképészeti

Feri Tünde, vezető mérnökhelyettes
(TIT 13-129) ok. tájékoztató, TT 13-1411
ok. környezetvédelmi szakmérnök
Varga-Vári Anna, ok. tájékoztató

Tervezési, ábrákészítés

Kékesy Márton, ok. ügykezelő, tájékoztató
(TK 01-502)

Munkatárs

Juhász Zoltán, tájékoztató és kiegészítő munkák

VÁC

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Vác Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2021. (...)
önkormányzati rendelete Vác Város Helyi Építési
Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

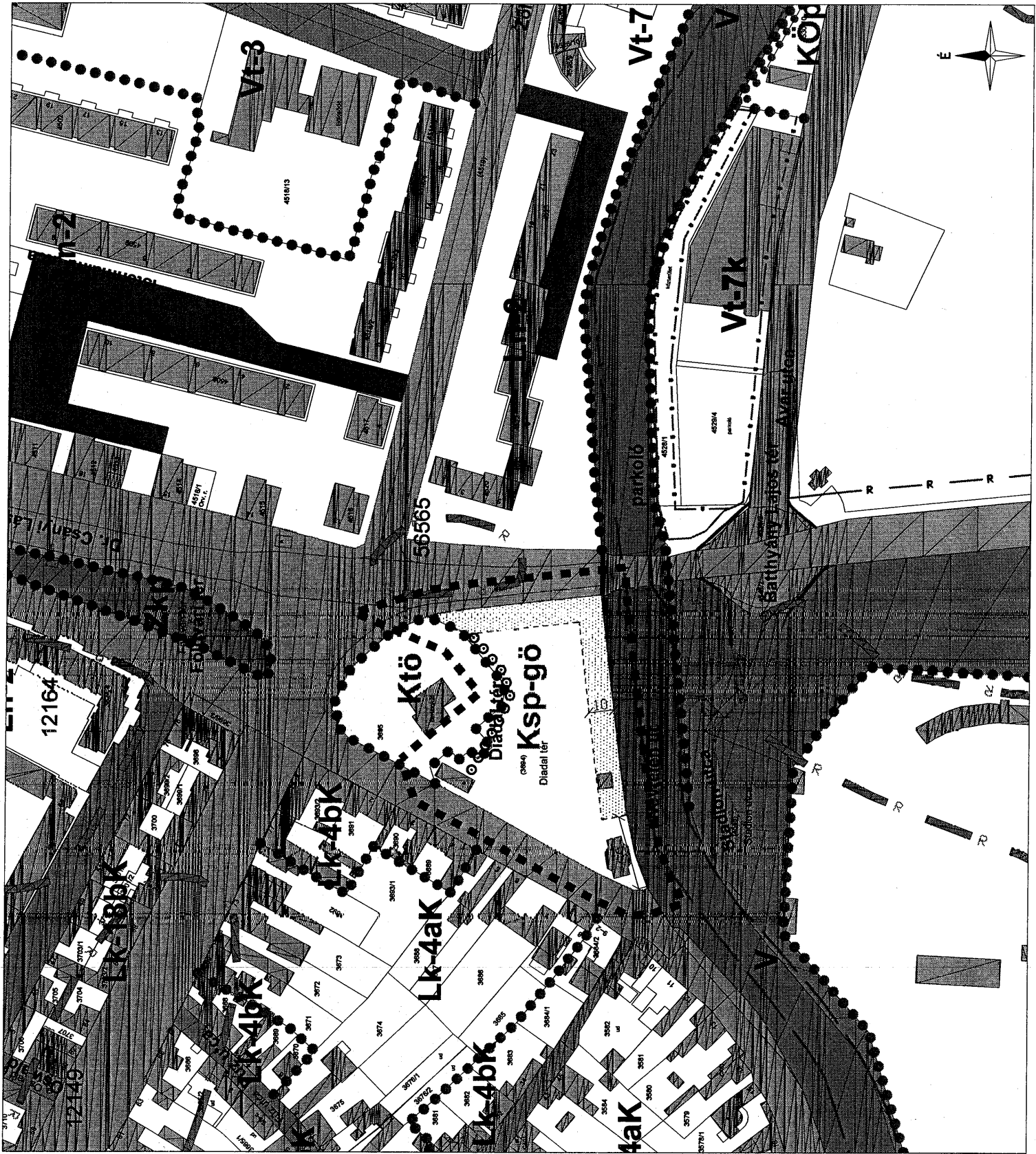
2. sz. melléklet

M = 1 : 2 000

2021. január

VZM 1633/20

Vac_szab_terv_mod_210126.dwg



Nagyszaladók Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzeti Sportbarát 2009

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 NOV 23. 9/72-14/2020	
Szám:	Előszám: -
Melléklet: -	Előadó: TA

KIVONAT

Vác Város Polgármesterének 2020. november 19.-én
hozott döntéséből

Tárgy: Vác, Diadal tér – HÉSZ eseti módosítás indítása

**185/2020.(XI.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Diadal tér - 3694/1 és 3694/3 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Diadal tér - 3694/1 és 3694/3 hrsz-ú területre vonatkozó telepítési tanulmányt befogadja.
3. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítását a Diadal tér - 3694/1 és 3694/3 hrsz-ú területre vonatkozóan tárgyalásos eljárásban megindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.

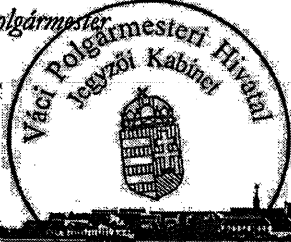
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.

jegyző

A kivonat hitelül:

Palocz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve