

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. év október hónap 20. napi ülésére

Szám: VVF/10-11/2021.
Tárgy: A DTKH Kft. kérelme

Melléklet: oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB. 2021.10.13.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

ke r n'

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

ke r n'

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő!*

Tárgy: A DTKH Kft. kérelme

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ingyenes használója az alábbi ingatlanoknak:

- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „O” ép. 5. számú, 65,28 m² nagyságú nyitott színnek.
- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen az „E” ép. 6,7,8,9 számú helyiségeknek.
- Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti 2707/1/A/30 hrsz-ú 30 m² alapterületű irodahelyiségnek.
- Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti 2707/1/A/29 hrsz-ú 12 m² alapterületű irodahelyiségnek

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. közcélú feladatait a DTKH Nonprofit Kft. veszi át.

A DTHK Nonprofit Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be, hogy a közcélú feladatainak ellátására a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. által eddig használt, fent felsorolt ingatlanokat ingyenes használhassa.

Vác Város Önkormányzat 21/2014.(VI.20.) sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről” helyi rendeletünk (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„9.§ (1)

- a.) *Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.*
- b.) *Az önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adni, ideértve a vagyonkezelést is, a vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a Képviselő-testület döntésével.”*

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13)

Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerint:

„13. § (1)

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

19. hulladékgazdálkodás.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DTKH Kft. kérelmét támogatja, melyben az önkormányzati tulajdonú,

- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „O” ép. 5. számú, 65,28 m² nagyságú nyitott szín
- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen az „E” ép. 6,7,8,9 számú helyiségek
- Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti 2707/1/A/30 hrsz-ú 30 m² alapterületű irodahelyiség
- Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti 2707/1/A/29 hrsz-ú 12 m² alapterületű irodahelyiség

használatát kéri térítésmentesen, közfeladat ellátásának céljára, 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig az ingatlanok ingyenes használatának biztosításával, azzal, hogy a közmű-díjak megfizetése a Használót terheli, a mellékelt szerződés szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: használati szerződés tervezet
3. számú melléklet: GVB határozat

Vác, 2021. október 6.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

K É R E L E M

Ingatlan ingyenes használatához

Tisztelt Vác Város Önkormányzata!
Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft!

Alulírott Valkó Norbert, mint a DTKH Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Kistái 248. 0737/12 hrsz. Adószám: 12564392-2-03) termelési vezető szeretném kérelmezni, hogy a korábban Hulladék Kft. által ingyenesen használt öltöző, iroda ingyenes használatát szíveskedjen biztosítani 2021. November 1-től a közfeladat ellátására való tekintettel az alábbi ingatlanokra::

- Zrínyi u. 9. -> 2707/1/A/29 hrsz-ú terület
- 2707/1/A/30 hrsz-ú területből a 12 m2 nagyságú irodahelyiség
- Deákvári fasor 2. -> "O" épület 5. számú nyitott szín
- "E" épület 6-7-8-9 számú helyiség

Bízva kedvező elbírálásukban,

Valkó Norbert
DTKH Nonprofit Kft.
Termelési vezető

DTKH
Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási (54.)
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 6000 Kecskemét, Kistái 248. 0737/12.hrsz.
Levelezési cím: 2700 Cegléd, Kút u. 5.
Adószám: 12564392-2-03

Kerepes, 2021.10.01.

Használati szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről

a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34. Cg.:13-09-130719., képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*)
másrészről

a DTKH Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Kisfái 248., adószám: 12564392-2-03, képviselőjében: Agatics Roland ügyvezető), mint használó (a továbbiakban: *Használó*)

között – továbbiakban közösen: *Felek* - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszi, Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „O” ép. 5. számú 65,28 m² nagyságú nyitott színt, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen az „E” ép. 6,7,8,9 számú helyiségeket, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti (2707/1/A/30 hrsz-ú) 30 m² alapterületű irodahelyiséget, valamint a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti (2707/1/A/29 hrsz-ú) 12 m² alapterületű irodahelyiséget, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületszámú határozata alapján, közcélú feladat ellátása keretében.
2. Használatba adó az ingatlanokat megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át Használónak.
3. A használati jogviszony **2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig, 1 év határozott időre** jön létre.
4. A Használatba adó a 3. pontban meghatározott használat idejére a Használónak a **használatot ingyenesen biztosítja**.
6. Használó köteles az Ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azok tisztántartásáról és állagfenntartásáról gondoskodni, saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása a Használó kötelezettsége.
7. A Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használó tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Használóval egyeztetve.
8. A Használó az Ingatlanok használatát másnak nem engedheti át a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 1. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Használatba adó külön engedélyével folytathat.
9. A Használó köteles az Ingatlanok használatával járó kiadásokat (áram, víz- és csatornahasználat, gáz, közös ktg.) Használatba adó tovább számlázása alapján megfizetni.
10. Használatba vevő köteles a helyiségek előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról saját költségére gondoskodni.
11. A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben Használó a helyiségek fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni (a helyiségek felújításának körébe tartozó munkáknak elvégzéséhez Használatba adó hozzájárulásának megadása szükséges). Ezen költségeit Használatba adó felé semmilyen jogcímen nem érvényesíti.
12. A Használatba adó jogában áll, hogy az Ingatlanok fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Használatba adó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Használót előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Használatba adó által végzett átalakítási munkálatok a Használó üzletmenetét nem zavarhatják, az Ingatlanok rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.

13. A Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Használót jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.
14. A Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - a.) Használó az Ingatlant a 1. pontban meghatározottaktól eltérő célra használja,
 - b.) a Használó – az érdekkörében eljáró személyek – az Ingatlanokat, illetőleg azok környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
 - c.) Használó az Ingatlanokat engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
 - d.) a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Használatba adónak szüksége van az Ingatlanokra.
15. A Használó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Használatba adó az Ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Használó részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
16. A szerződő felek a rendes felmondás jogát kizárják.
17. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használó köteles a helyiségeket ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére visszaadni.
18. Amennyiben a Használó a Használati szerződés megszűnésének napjával az Ingatlanokat kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint Használó használati díj fizetésére kötelezett arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
19. Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
20. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.
21. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2021. évhó napján

Vác, 2021. évhó napján

.....
Váci Városfejlesztő Kft.
képviselőjében eljár dr. Varga Borbála
ügyvezető

.....
DTKH Nonprofit Kft.
képviselőjében eljár Agatics Roland
ügyvezető

Használatba adó

Használó

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

1. számú melléklet:

NYILATKOZAT
GAZDASÁGI TÁRSASÁG ÁTLÁTHATÓSÁGÁRÓL

Alulírott **Agatics Roland ügyvezető a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: **DTKH Kft.**; székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz.; adószám: 12564392-2-03, cg. szám: 03-09131340) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az **DTKH Kft.** olyan jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Vác, 2021.

.....
Agatics Roland
ügyvezető
DTKH Kft.



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2021. október 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek – A DTKH Nonprofit Kft. kérelme

112/2021.(X.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a DTHK Nonprofit Kft. beadványát, melyben az önkormányzati tulajdonú,

Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „O” ép. 5. számú, 65,28 m² nagyságú nyitott szín.

Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen az „E” ép. 6,7,8,9 számú helyiségek.

Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti 2707/1/A/30 hrsz-ú 30 m² alapterületű irodahelyiség.

Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti 2707/1/A/29 hrsz-ú 12 m² alapterületű irodahelyiség.

használatát kéri térítésmentesen, közfeladat ellátásának céljára, 1 év határozott időre.

Határidő: 2021. okt. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k u n y a r s z í v e